



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Калужской области**

пл. Старый Торг, 5, г. Калуга, 248000
тел. (4842) 57-65-92, факс (4842) 57-65-92
e-mail: to40@fas.gov.ru

23.09.2022 № 02/1693
На № _____ от _____

**Организатору торгов – ООО
«Торгинвест»
torg.invest.2022@mail.ru**

**Оператору электронной площадки –
ООО «Ризлт Инвест»
info@etpport.ru**

**Заявителю – Азуеву Г.М.
ул. Пестеля, д.8, кв.8/1, г.Калуга**

**Уведомление
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов в форме открытого аукциона до
рассмотрения жалобы по существу**

Настоящим сообщаяю, что в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданина РФ Азуева Г.М. на действия организатора торгов, оператора электронной площадки при проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества:

Лот №1 – Квартира, площадью 56,1 кв.м., кад. № 40:26:000372:5334, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Братьев Луканиных, д.19, кв.6. Ограничение (обременение) права: залог, запрет регистрационных действий, есть зарегистрированные лица, задолженность по взносам на капитальный ремонт отсутствует. Собственник имущества: Филатов З.Г. Начальная цена продажи 2 261 127,50 руб. Сумма задатка 113 000,00 руб. Шаг аукциона 15000 руб. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г. Калуги УФССП России по Калужской области от 20.07.2022г. (номер извещения на torgi.gov.ru 130922/47471342/01, на сайте оператора электронной площадки №104-ОАОФ/А).

Информация о поступлении вышеуказанной жалобы в порядке части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» размещена на официальном сайте Калужского УФАС России: www.kaluga.fas.gov.ru.

Калужское УФАС России, предварительно рассмотрев жалобу гражданина РФ Азуева Г.М. приняло решение:

приостановить торги в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества по Лоту №1 до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с пунктами 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заказчик, организатор торгов, которому направлено уведомление, **не вправе** заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного пунктом 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции», является ничтожным.

Рассмотрение жалобы гражданина РФ Азуева Г.М. состоится **«30» сентября 2022 года в 12 часов 00 минут в дистанционном порядке. Ссылка на дистанционное рассмотрение жалобы:**

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/1504010730>

До указанного времени на электронную почту to40@fas.gov.ru необходимо направить паспортные данные (страницы 2-3 паспорта) и доверенности (приказы о назначении на должность) лиц участвующих в рассмотрении жалобы, для проверки полномочий участников процесса.

Кроме того, необходимо изучить инструкцию для участников веб-ВКС и надлежащим образом настроить программное обеспечение.

Организатору торгов, оператору электронной площадки в срок до «12» часов «00» минут «29» сентября 2022 года на электронную почту to40@fas.gov.ru необходимо представить в адрес Калужского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- правовое обоснование и письменные объяснения по существу жалобы гражданина РФ Азуева Г.М. с приложением документов подтверждающих информацию;

- документы, на основании которых объявлено о проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: Лот№1 – Квартира, площадью 56,1 кв.м., кад. № 40:26:000372:5334, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Братьев Луканиных, д.19, кв.6. (номер извещения на torgi.gov.ru 130922/47471342/01, на сайте оператора электронной площадки №104-ОАОФ/А);

- извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: Лот№1 – Квартира, площадью 56,1 кв.м., кад. № 40:26:000372:5334, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Братьев Луканиных, д.19, кв.6. (номер извещения на torgi.gov.ru 130922/47471342/01, на сайте оператора электронной площадки №104-ОАОФ/А) **со всеми изменениями и дополнениями;**

- все заявки с приложениями, поступившие на участие в вышеуказанных торгах в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: Лот№1 – Квартира, площадью 56,1 кв.м., кад. № 40:26:000372:5334, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Братьев Луканиных, д.19, кв.6. (номер извещения на torgi.gov.ru 130922/47471342/01, на сайте оператора электронной площадки №104-ОАОФ/А);

- протоколы, составленные в ходе проведения вышеуказанных торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: Лот№1 – Квартира, площадью 56,1 кв.м., кад. № 40:26:000372:5334, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Братьев Луканиных, д.19, кв.6. (номер извещения на torgi.gov.ru 130922/47471342/01, на сайте оператора электронной площадки №104-ОАОФ/А);

- сведения о заключении договора по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: Лот№1 – Квартира, площадью 56,1 кв.м., кад. № 40:26:000372:5334, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Братьев Луканиных, д.19, кв.6. (номер извещения на torgi.gov.ru 130922/47471342/01, на сайте оператора электронной площадки №104-ОАОФ/А);

- иные документы, имеющие значение для рассмотрения дела (при наличии).

Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» Заказчик, организатор торгов действия (бездействия) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Пунктом 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» установлено, что Заказчик, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в закупке, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела Калужского УФАС России



М.А. Чуриков