

В УФАС по г.Москве

Наименование заказчика:
Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов города
Москвы

Заявитель:
ООО «Русмет»

**Участник состоит в реестре
квалифицированных
подрядных организаций ФКР
г.Москвы**

Жалоба на действия аукционной комиссии

Закупка, на которую подается жалоба

№ 027300000012300685;

(КР-008291-23) Завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЮАО, Домодедовская ул. 22 к.1

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с ч. 3 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) для выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, региональный оператор обязан привлечь к выполнению таких работ индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, имеющих соответствующее свидетельство о допуске к таким работам.

Согласно части 5 ст. 182 ЖК РФ привлечение региональным оператором, в частности, в случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, органами

государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 утверждено положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Постановление №615; Положение о привлечении подрядных организаций).

Согласно протокола от 26.05.2023, заявка участника была отклонена по следующим основаниям: *«На основании пункта 1.7.2.5. документации об электронном аукционе и подпункта д) пункта 157 Положения участник не допускается к участию в электронном аукционе (далее – ЭА) по следующим причинам:*

в соответствии с действующей редакцией РКПО, размещенного на официальном сайте – Единой информационной системы в сфере закупок (zakirki.gov.ru) (далее – ЕИС), максимальная (начальная) цена договора (далее – НМЦД) ЭА по предмету выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах), в котором может принять участие подрядная организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСМЕТ" (№ реестровой записи 00502715061220210001 от 11.06.2021)

составляет 60 млн. рублей, однако НМЦД ЭА – 74 727 754,86 рублей, что превышает, указанную в РКПО НМЦД ЭА, в котором может принять участие данная подрядная организация.»

С указанным основанием невозможно согласиться, поскольку в составе заявки было приложено свидетельство СРО с соответствующим уровнем ответственности, о чем также было указано в личном кабинете электронной торговой площадки:

Документы

Копия выписки из ЕГРЮЛ:

[Выписка.zip](#) (размер 43,06 кб, предоставлен 06.01.2023 17:25:03 [GMT +3])

Загруженные копии учредительных документов юридического лица:

[1_Устав ООО Русмет.pdf](#) (размер 1,23 Мб, предоставлен 28.10.2021 08:20:06 [GMT +3])

Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки:

[5_Решение № 8 аук.pdf](#) (размер 149,09 кб, предоставлен 28.10.2021 08:20:06 [GMT +3])

Декларация о принадлежности к уголовно - исправительной системе:

Нет файлов

Декларация о принадлежности к организации инвалидов:

Нет файлов

Декларация о принадлежности к СОНО:

Нет файлов

Прочие документы:

Нет файлов

Максимально возможная сумма для заключения контракта по итогам размещения государственного (муниципального) заказа (руб):
500 000 000

Согласно части 3 статьи 49 ГК РФ - право юридического лица осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента вступления юридического лица в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Отношения сторон начинаются с момента заключения договора. С целью обеспечения правомочности участника, ООО «Русмет» расширило компенсационный фонд возмещения вреда до второго уровня ответственности, то есть до 500 млн рублей.

Согласно аукционной документации, установлены условия допуска и недопуска к участию в аукционе: *«1.7.2.5. Превышения значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.»*

Таким образом, Заказчиком не было конкретизировано о том какой уровень каждого из компенсационных фондов обязан иметь участник.

Действительно, в момент подачи заявок и подведения итогов ООО «Русмет» не обладало компенсационным фондом возмещения вреда второго уровня, однако являлось членом саморегулируемой организации. Общество могло принять участие в конкурентной борьбе и в составе второй части заявки приложило выписку из реестра членов СРО, подтверждающую, что указанное лицо соответствует требованиям аукционной документации.

Правовой подход комиссии по рассмотрению заявок сводится к ограничению числа участников по формальным основаниям, что противоречит целям проведения закупки.

Аналогичный вывод содержится в постановлении 9-го арбитражного апелляционного суда по делу 09АП-5896/2019.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать обязательное для исполнения предписание;

Генеральный директор

С.Ю.Безмельницев

Приложения:

1. Протокол о продлении полномочий генерального директора;
2. Доверенность на представителя;
3. Платежное поручение об оплате компенсационного фонда;
4. Заявка в СРО;
5. Выписка из реестра членов СРО ООО «Русмет» № 5027150612-20230530-1604 от 30.05.2023 г.
6. Уведомление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации.
7. Протокол заседания Аккредитационной комиссии №988.