



От

**Организатор Торгов: ООО «Репутация права»**  
143909, область Московская, город Балашиха, улица Трубецкая, дом 52 "г"  
Телефон: +7 936 625-93-22 e-mail: 5001119833@mail.ru

#### Жалоба

на действия ООО «Репутация права» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов в электронной форме по продаже имущества должника (извещение №160522/58162622/01 Лот 1, далее - Торги).

16.05.2022г. ООО «Репутация права» опубликовало на официальном сайте РФ по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение №160522/58162622/01 Лот 1 о проведении торгов по продаже арестованного имущества квартиры расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Березовой Рощи, д. 12, кв. 317, к/н 77:09:0005007:5161

Дата начала подачи заявок: 16.05.2022.

Дата окончания подачи заявок: 27.05.2022г. 09:00 часов.

1) В п.6.1 Приложения 1 к Правилам проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества говорится, что не более чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 20 дней до окончания приема заявок для участия в торгах (в отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 25 (двадцать пять) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 15 дней до окончания приема заявок для участия в торгах, должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Таким образом Организатор торгов нарушил публичный порядок проведения торгов разместив объявление 16 мая 2022 года о проведении торгов, т.е. менее чем за 15 дней до даты окончания подачи заявок (27.05.2022 года), чем ограничил круг потенциальных претендентов.

2) В п.7.7 Правил говорится, что в случае если заявитель состоит в зарегистрированном браке — дополнительно представляется согласие супруга/супруги заявителя (для участников-физ.лиц) сроком давности не более 6 (шести) месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах.

Справку ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, или скриншот с аналогичной информацией с сайта [nalog.ru](http://nalog.ru) личного кабинета налогоплательщика.

В п. 10.4. Правил указано, что физические лица участники торгов в обязательном порядке подтверждают отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом, формой предоставления сведений является декларация в свободной форме в виде отдельного документа заявки.

Требования Организатора торгов по предоставлению физическими лицами вышеуказанных документов с установленными сроками давности являются излишними, ничем не регламентированы и не оправданными, а в совокупности с укороченным сроком подачи заявок, направлены на отсеечение потенциальных претендентов на стадии приема заявок.

На основании вышеизложенного **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов ООО «Репутация права» нарушение публичного порядка проведения торгов.
3. Выдать организатору торгов ООО «Репутация права» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, а также назначить новую дату подачи ценовых предложений.

18.05. 2022 года

Подпись \_\_\_\_\_