

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Крым и городу Севастополю
Адрес: 295000, Республика Крым,
город Симферополь, улица Александра Невского, 1
Телефон/факс: Канцелярия +7 (499) 755-23-23:
Симферополь (доб. 082-113); Севастополь (доб.092-101).
E-mail: to82@fas.gov.ru

ЖАЛОБА

Наименование организатора торгов , действия которых обжалуется: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕНИКС"

Местоположение: 454080, ОБЛ ЧЕЛЯБИНСКАЯ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ ЛЕСОПАРКОВАЯ, д.7, оф.46 (Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д.8, офис 81)

Юр адрес : 454091, ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКАЯ, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА РОССИЙСКАЯ, д. ДОМ 159В, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 211, Fenix-chel@inbox.ru, fenix082@inbox.ru +7 978 665 40 71

Организатором торгов : ООО «Феникс» , было размещено извещение 070622/26208111/02 Лот 10 по реализации заложенное движимое имущества : Пашенко О.И.(рег.№91-001564). Автомобиль седан Volkswagen Polo VIN XW8ZZZ61ZCG044450, г/н А559РР 92 (залог). Нач. цена: 312000руб. Задаток: 156000руб.

Началом подачи заявок был установлен срок с 08.06.2022 конец подачи заявок 08.07.2022г. торги 12.08.2022.

В извещении, опубликованном на сайте : <https://torgi.gov.ru/> указаны реквизиты для оплаты задатка : УФК по Республике Крым (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе, л/счет 05751F93040), ИНН 9102249875, КПП 910201001, ЕКС № 40102810645370000035, р/с 03212643000000017500, Банк: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым, г. Симферополь, БИК 013510002, ОКТМО 35701000. Код классификаций: по аресту код 0001, по залогу код 0014, данная кодировка вводится в 20-ое поле (код НПА). Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника___». Верное указание ФИО должника, заявителя в назначении платежа является обязательным условием. Указан реквизит ЕКС с № 40102810645370000035, однако среди документов , в извещении есть докумен с наименованием : «Квитанция для оплаты задатка.docx», в котором указаны другие реквизиты, а именно получатель : УФК по Республике Крым Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по

907/10
Ал. Ог 22
корр. 16 20

управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе,
ЕКС №40102810945370000060

Назначение платежа : «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник _____) по извещению № _____ от «__» _____ 20__ г.».

Таким образом при сравнении двух реквизитов имеются существенные отличия: получатель платежа, номер ЕКС(который является самым основным реквизитом), назначение платежа (верное указание которог согласно извещения и текста заявки является обязательным условием).

Данные расхождения в реквизитах вводят в заблуждение потенциальных участников аукциона. Мной была предпринята мера по уточнению реквизитов, однако при неоднократном посещении мной адреса, указанного в извещении : Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д.8, офис 81, организатор торгов там не находится, кроме того после последней беседы с охранником, выяснилось, что представитель ООО «Феникс» , в своем офисе появлялся в последний раз месяц назад, соседи по кабинету сообщили, что около трех недель назад видел их в последний раз. На телефон указанный в извещении организатор торгов не отвечал, прилагаю аудиозапись, записанную по адресу местонахождения ООО «Феникс» от 08.07.2022. на почту to82@fas.gov.ru.

Ознакомившись с текстом извещения по лоту № 10, есть указание на то что автомобиль седан Volkswagen Polo VIN XW8ZZZ61ZCG044450, г/н A559PP 92 (залог)имеет залог, однако при использовании сайта ГИБДД.ру, при использовании функции «Проверка автомобиля», была получена информация о наличии арестов : 18.05.2022 г.

- Регион инициатора ограничения: Республика Крым
- Кем наложено ограничение: Судебный пристав
- Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия
- Основание: Документ: 33354178/9217 от 18.05.2022, Гунькина Оксана Владимировна, СПИ: 67171000000076, ИП: 24315/22/92017-ИП от 16.05.2022
-
- 08.04.2022 г.
- Регион инициатора ограничения: Республика Крым
- Кем наложено ограничение: Судебный пристав
- Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия
- Основание: Документ: 32588774/9217 от 08.04.2022, Рожевич Алина Александровна, СПИ: 67171000354725, ИП: 13319/22/92017-ИП от 21.03.2022
-
- 2012 г.
- Дата наложения ограничения: 28.03.2022 г.
- Регион инициатора ограничения: Республика Крым
- Кем наложено ограничение: Судебный пристав
- Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия

- Основание: Документ: 32351858/9217 от 28.03.2022, Сысоева Елена Алексеевна, СПИ: 67171000000107, ИП: 13958/22/92017-ИП от 25.03.2022
-
- 30.12.2021 г.
- Регион инициатора ограничения: Новосибирская область
- Кем наложено ограничение: Судебный пристав
- Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия
- Основание: Документ: 493166433/5401 от 30.12.2021, Сизых Юлия Андреевна, СПИ: 50011037975090, ИП: 206116/21/54001-ИП от 07.12.2021
- И остальные....

Согласно ст 448 ГК РФ, п. 2 Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о **существующих обременениях продаваемого имущества** и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Таким образом организатор **не указал в извещении информацию о наличии существующих обременений в виде арестов**, наложенных на данное имущество, что является важной информацией для приобретателя.

Согласно ст. 87 п.1 Закона «Об исполнительном производстве» специализированная организация (организатор торгов) обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также **в печатных средствах массовой информации.**

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 3 октября 2014 г. № АК/40175/14 “О направлении разъяснений по вопросам, связанным с размещением информации о проведении торгов по реализации арестованного и (или) заложенного имущества” Информация об имуществе, реализуемом на данных торгах, должна быть размещена в печатных средствах массовой информации. При этом законодательством Российской Федерации не определено печатное издание в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом об исполнительном производстве.

По мнению ФАС России, выбор периодического печатного издания для размещения информации об имуществе, реализуемом на торгах, должен определяться характером имущества, кругом объективно заинтересованных в нем лиц, тиражом и способом распространения периодического издания. ФАС России полагает целесообразным размещать информацию об имуществе, не обремененном залогом, реализуемом на торгах в рамках исполнительного производства, извещение о проведении торгов по реализации заложенного имущества в рамках исполнительного производства в периодическом печатном издании, выпускающемся на русском языке, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, с указанием информации о размещении извещения о проведении торгов на Официальном сайте.

Так как данный автомобиль имеет залог, а в силу того, что Закон Российской Федерации "О залоге" утратил силу, возможно применение аналогии закона «Об ипотеке», где ст. 57 п.3. предусмотрена так же печать информации в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно извещения сообщение напечатано в газете «Слава Севастополя» № 96 от 07.07.2022, тиражом 2000 экз., учредителем, редакцией и издателем является ООО «Редакция газеты «Слава Севастополя», реализуется издание на платной основе, поэтому считать данное периодическое издание «официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации» не имеется оснований.

Так же согласно ст. 57 п.4 закона «Об ипотеке», размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

Согласно извещения 070622/26208111/02 Лот 10 размер задатка предусмотрен в размере 50% от начальной цены имущества, что может так же ограничивать конкуренцию.

Кроме того, на сайте отсутствует протокол «Участников аукциона», что ставит под сомнение прозрачность и честность проведенной процедуры.

Согласно Статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" п. 2 действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Считаю действия организатора торгов противоречащими законодательству, нарушены нормы ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", а так же ряд нормативных актов, перечисленных выше, из-за существенных противоречий в конкурсной документации Я не имела возможности подать заявку и участвовать в аукционе.

ПРОШУ:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов ООО «Феникс» обоснованной.
2. Признать действия организатора торгов ООО «Феникс» нарушающими положения Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.
3. Отменить торги по извещению № 070622/26208111/02
Лот 10

Приложение : аудиозапись беседы с представителем охраны офисного здания и соседями , находящимися по одному адресу с ООО «Феникс» в одном кабинете, высланная на почту to82@fas.gov.ru, с почтового ящика: