

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка), м. Красные ворота

E-mail: to77@fas.gov.ru (не более 15 МБ)

Единый номер Управления: -

Организатор торгов: ООО "ОРГТОРГ"

Электронная площадка: АО «НИС»

### **Жалоба на действия организатора торгов**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 08.10.2020 ООО «Эй Джи Мануфактуринг» (ИНН 50-07-0000000) признано банкротом, в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утверждён

На сайте [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru) опубликовано объявление о проведении торгов в отношении имущества должника ООО «Эй Джи Мануфактуринг» (№ сообщения 13952396 от 22.03.2024).

На торги выставлен Лот 1:Право требования (дебиторская задолженность) к: 1.1. ООО «МТК «ВЕЛЕС» в размере 27 161 722,56 руб.; 1.2. ООО «Аванта» в размере 980 800,00 руб.; 1.3. ООО «Аргон» в размере 7 200 000,00 руб.; 1.4. ООО «Рассвет» в размере 5 030 356,00 руб.; 1.5. ООО «Стройтехникс» 5 000 000,00 руб.; 1.6. ООО «Центр бронирования Челябинск» в размере 5 000 000,00 руб.; 1.7. ООО «Техноинвест» в размере 6 440 334,57 руб.; 1.8. ООО «Практика» в размере 5 020 600,00 руб.; 1.9. ООО «Ремстройсервис» в размере 15 000 000,00 руб.; 1.10. ООО «Универсал» в размере 30 000 000,00 руб.; 1.11.

ООО «Гайворон» в размере 27 999 999,93 руб.; 1.12. ООО «Океан» в размере 11 483 508,21 руб.; 1.13. ООО «Веконд» в размере 15 000 000,00 руб.; 1.14. ООО «АМР» в размере 60 000 000,00 руб.; 1.15. ООО «Лангос» в размере 2 700 000,00 руб.; 1.16. Frucht&MehrGmbH (ФРГ) в размере 165 375,66 Евро; 1.17. Касумову Э.А. и Махмудову У. (солидарные должники) в размере 11 065 000,00 руб.; 1.18. ООО «Нелли» в размере 58 139 534,00 руб.

Согласно указанному объявлению: Организатором торгов определено ООО "ОРГТОРГ" ИНН: 7704482642

Торги проводятся на электронной площадке АО «НИС» (ОГРН: 1127746228972, ИНН: 7725752265) (далее-ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://nistp.ru/>.

Начальная цена продажи: 7 846 200 руб.

Стоимость лота по периодам:

| Дата начала приема заявок | Дата окончания приема заявок | Цена на периоде, руб. | Размер задатка, руб. |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 25.03.2024 10:00          | 28.03.2024 19:00             | 7 846 200.00          | 784 620.00           |
| 29.03.2024 10:00          | 01.04.2024 19:00             | 7 061 580.00          | 706 158.00           |
| 02.04.2024 10:00          | 05.04.2024 19:00             | 6 276 960.00          | 627 696.00           |
| 06.04.2024 10:00          | 09.04.2024 19:00             | 5 492 340.00          | 549 234.00           |
| 10.04.2024 10:00          | 13.04.2024 19:00             | 4 707 720.00          | 470 772.00           |
| 14.04.2024 10:00          | 17.04.2024 19:00             | 3 923 100.00          | 392 310.00           |
| 18.04.2024 10:00          | 21.04.2024 19:00             | 3 138 480.00          | 313 848.00           |
| 22.04.2024 10:00          | 25.04.2024 19:00             | 2 353 860.00          | 235 386.00           |
| 26.04.2024 10:00          | 29.04.2024 19:00             | 1 569 240.00          | 156 924.00           |
| <b>30.04.2024 10:00</b>   | <b>03.05.2024 19:00</b>      | <b>784 620.00</b>     | <b>78 462.00</b>     |
| 04.05.2024 10:00          | 07.05.2024 19:00             | 392 310.00            | 39 231.00            |

Задаток за участие в торгах - 10 (десять) процентов от цены лота на соответствующем периоде (интервале) торгов.

принято решение об участии в торгах (публичное предложение) по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью «Эй Джи Мануфактуринг» на электронной площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <https://nistp.ru/> на периоде проведения торгов с 10 час. 00 мин. 30.04.2024 до 19 час. 00 мин. 03.05.2024 по продаже имущества в составе: Лот №1: Право требования (дебиторская задолженность) принадлежащей ООО Эй Джи М

Заявитель внес денежные средства в качестве задатка для участия в Торгах 03.05.2024, что подтверждается платежным поручением № 52957 от 03.05.2024 с отметкой о списании денежных средств в 13 часов 04 минуты по московскому времени со счета плательщика, выданное АО «Альфабанк», на указанный в сообщении расчетный счет организатора торгов: Банк получателя: АО "Джей энд Ти Банк", БИК: 044525588, р/с 40702810900000001715, к/с 30101810845250000588. При этом Организатор торгов

неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Торгах на основании отсутствия поступления денежных средств в качестве задатка.

и приложенные к ней документы полностью соответствовали Ф3 о банкротстве, Приказу № 495 МЭГ РФ от 23.07.2015.

Цена предложения за лот, указанная в заявке , 1 001 001 рублей, была не ниже цены, установленной для данного периода, заявка на периоде с 30.04.2024 10:00 по 03.05.2024 19:00 была единственной.

Из опубликованного на сайте торговой площадки протокола № 41141-ОТПП/1 от 04.05.2024 следует, что заявка, поданная , не была допущена, так как сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок.

Согласно протоколу № 41141-ОТПП/1 от 08.05.2024 на интервале с 04.05.2024 10:00 по 07.05.2024 19:00 победителем торгов признано Общество с ограниченной ответственностью Торговый Брокер (

В силу статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица; признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги. Следовательно, торги являются способом заключения договора, а признание их недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги. По этой причине предъявление требования о признании недействительными торгов означает также предъявление требования о признании недействительной сделки, заключенной по результатам торгов.

В пункте 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.12.2010 N 63 "О некоторых вопросах, связанных с применением главы III. 1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 447 ГК РФ договор может быть заключен путем проведения торгов с лицом, выигравшим торги.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который **представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.**

Организатор торгов был обязан определить победителя в соответствии с требованиями п.4 ст. 139 Ф3 о банкротстве, согласно которому «В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество».

Аналогичный порядок определения победителя отражен в Объявлении о торгах. Таким образом, в силу прямого указания в абз. 6 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. Данное требование закона носит императивный характер и не может быть изменено организатором торгов. По смыслу абз. 3 пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов может быть оспорено и признано недействительным (полностью или в части) без признания недействительными торгов. Соответственно, указанная норма прямо предусматривает возможность оспаривания решения о признании конкретного участника победителем торгов, но не связывает оспаривание решения о признании конкретного участника победителем торгов с оспариванием торгов в целом.

В соответствии со статьей 110 Закона о банкротстве, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Таких оснований у организатора торгов по недопуску заявки . не имелось.

Заявка I ., направленная и зарегистрированная в установленный срок с приложением всех необходимых документов, содержащая предложение о цене имущества должника, не ниже установленной начальной цены для данного периода, была необоснованно отклонена организатором торгов при отсутствии законных причин для ее недопуска.

должна была быть признана победителем торгов, так как ее заявка содержала предложение о цене не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, и при этом являлась единственной за данное имущество в указанный период.

В результате неправомерных действий организатора торгов, а именно в нарушение абзаца 4 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, неверно определен круг участников торгов, неверно определен победитель торгов -ООО «Торговый Брокер»

На сайте ЭТП подведение итогов торгов оформлено в виде ПРОТОКОЛА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ № 41141-ОТПП/1 от 08.05.2024.

В силу пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов был обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Торги проводятся с целью привлечения максимально широкого круга участников и получения должником наибольшей цены за реализуемое имущество (Определение Верховного Суда Российской Федерации от 03.12.2015 №309 - ЭС14-5788).

Согласно п.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов. запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: 1) координация организаторами торгов., деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью, либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; 2) создание участнику торгов, преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Согласно п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником

торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия».

Согласно пункту 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанного в извещении срока; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее - Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего. Организатор торгов, в том числе:

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов.

На основании пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно протоколу об определении участников Торгов от 04.05.2024 Заявитель не допущен к участию в Торгах в связи с тем, что "поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов".

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже должны содержаться:

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- дата, время и место подведения результатов торгов.

В соответствии с сообщением о проведении Торгов:

- прием заявок на участие в торгах с 30.04.2024 до 03.05.2024;
- задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% (без НДС) от начальной цены лота действующей на момент подачи заявки на участие в торгах, который должен быть зачислен в срок до окончания приема заявок на определенном периоде (ценовом интервале), в котором подается или планируется подача заявки претендентом. Задаток вносится в соответствии с договором о задатке,

заключаемым (подписываемым) с Организатором торгов, по следующим реквизитам: Получатель - ОО «ОРГТОРГ»,  
Банк получателя: АО Джей энд Ти Банк, БИК: 044525500, р/с 40702810900000001715, к/с 30101810845250000588. В назначении платежа указать: наименование продавца, наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток. Заявитель вправе также направить задаток, на указанный счет без представления подписанного договора о задатке;

- дата и время проведения торгов до 10:00 по московскому времени 04.05.2024.

Согласно позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в Определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 01.07.2016 N 305-ЭС16-3457 по делу N А40-117109/2010, а так же в Определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 01.07.2016 N 306-ЭС16-3230 по делу N А57-494/2014, поскольку торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов.

Следовательно, Организатор торгов исполняя возложенную на него обязанность, должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению Организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Организатором торгов не был предусмотрен разумный временной разрыв, способствующий получению актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток на дату составления протокола.

В соответствии с правовой позицией, изложенной в Определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 26.04.2022 N 309-ЭС21-27706, осуществление антимонопольного контроля за торгами, проводимыми в рамках дел о банкротстве, не является безусловным и в каждом случае требует обоснования со стороны антимонопольного органа с точки зрения реализации целей Закона о защите конкуренции.

Публичные торги на этапе с 30.04.2024 по 03.05.2024 не состоялись в связи с отсутствием заявок, допущенных к участию в торгах. При этом, заявка заявителя на указанном периоде была единственной с ценовым предложением 1 001 001 рубль, что выше начальной продажной цены, действующей на периоде.

Допущенное Организатором торгов нарушение привело к невозможности покупки реализуемого имущества, а также предложить наиболее высокую цену за данное имущество в Публичных торгах для признания Заявителя победителем.

Согласно пункта 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия антимонопольного органа выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Ввиду того, что в действиях организатора торгов, по мнению заявителя, установлен факт нарушения порядка организации и проведения торгов, и в настоящее время договор по итогам рассматриваемой процедуры не заключен, заявитель считает необходимым выдать организатору торгов ООО "ОРГТОРГ" (ИНН:7704482642, ОГРН:1197746188254). обязательное для исполнения предписание направленное на устранение допущенных нарушений при проведении процедуры торгов, путем отмены протокола рассмотрения заявок, а так же последующих протоколов по указанным торгам.

Руководствуясь частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

1. Признать жалобу Кашаповой Альфиноу Салаватовны на действия ООО "ОРГТОРГ" (ИНН:7704482642, ОГРН:1197746188254) - организатора торгов по извещению N 41141-ОТПП - обоснованной.

2. Признать недействительным протокол об определении участников торгов, подписанный организатором торгов ООО "ОРГТОРГ" 04.05.2024г. 22:18:33 о не допуске заявки № 41141-ОТПП-1-1, дата подачи заявки 03.05.2024 18:58:09.051 от Кашаповой Альфиноу Салаватовны к участию в торгах по лоту №1 информация о публичном предложении № 41141-ОТПП на электронной торговой площадке <https://nistr.ru/> (объявление о проведении торгов № 13952396 от 22.03.2024 на ЕФРСБ) и обязать организатора торгов ООО "ОРГТОРГ" сформировать новый Протокол об определении участников торгов по лоту №1 информация о публичном предложении №41141-ОТПП на электронной торговой площадке <https://nistr.ru/> (объявление о проведении торгов № 13952396 от 22.03.2024 на ЕФРСБ) о допуске заявки № 41141-ОТПП-1-1, дата подачи заявки 03.05.2024 18:58:09.051 от Кашаповой Альфиноу Салаватовны к участию в открытых торгах по лоту №1.

3. Признать недействительным протокол об определении участников торгов №41141-ОТПП, подписанный организатором торгов ООО "ОРГТОРГ" 08.05.2024г. в 19:33:00.

4 Признать недействительным протокол о результатах проведения открытых торгов № 41141-ОТПП/1 по лоту № 1 от 08.05.2024, информация о публичном предложении №41141-ОТПП на электронной торговой площадке <https://nistr.ru/> (объявление о проведении торгов № 13952396 от 22.03.2024 на ЕФРСБ), подписанный организатором торгов ООО "ОРГТОРГ" 08.05.2024 19:33:00 о признании победителем лота ООО «Торговый Брокер»

5. Обязать организатора торгов ООО "ОРГТОРГ" сформировать новый протокол по результатам проведения торгов по лоту №1 информация о публичном предложении №41141-ОТПП на электронной торговой площадке <https://nistr.ru/> (объявление о проведении торгов № 13952396 от 22.03.2024 на ЕФРСБ) и признать Кашапову Альфиноу Салаватовну победителем торгов по лоту № 1 информация о публичном предложении №41141-ОТПП на электронной торговой площадке <https://nistr.ru/> (объявление о проведении торгов № 13952396 от 22.03.2024 на ЕФРСБ) на интервале с 30.04.2024 по 03.05.2024. согласно заявке № 41141-ОТПП-1-1, дата подачи заявки 03.05.2024 18:58:09.051.

6. Обязать конкурсного управляющего ООО «Эй Джи Мануфактуринг» (ОГРН 1127746405225 ИНН 7708763370) заключить в течение 5 дней со дня вступления в законную силу судебного акта, вынесенного по результатам рассмотрения арбитражным судом заявления Кашаповой А.С. об оспаривании результатов торгов, договор цессии по лоту № 1, информация о публичном предложении №41141-ОТПП на электронной торговой площадке <https://nistr.ru/> (объявление о проведении торгов № 13952396 от 22.03.2024 на ЕФРСБ), установив срок оплаты в договоре - не позднее 30 дней с даты заключения договора, цену договора – 1 001 001 рублей.

#### Приложение:

1. Скриншот торговой процедуры с сайта электронной торговой площадки
2. Платежное поручение от оплаты задатка
3. Скриншот с личного кабинета АО «Альфабанк»
4. Копия сообщения ЕФРСБ N 13952396 от 22.03.2024
5. Копия паспорта заявителя
6. Копия заявки
7. Копия скриншота с личного кабинета заявителя на сайте электронной площадки
8. Выписка ЕГРЮЛ на организатора
9. Копия протокола №41141-ОТПП/1 от 04.05.2024.
10. Приложения к жалобе № 41141-ОТПП/1 от 04.05.2024
11. Копия протокола результатов проведения торгов № 41141-ОТПП/1 от 08.05.2024
12. Копия протокола об определении участников торгов № 41141-ОТПП/1 от 08.05.2024
13. Выписка ЕГРЮЛ на победителя торгов

