

7 Ц П 16.04.20  
10:11  
Селищеву  
18.1 н.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области  
454091, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Заявитель:

655138, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Тепличный, ул. Молодежная, 39

Email: [svas19@mail.ru](mailto:svas19@mail.ru)

Организатор торгов:

ИНН 742205189531 ОГРНИП 306742206200021  
454000, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д.23

Email: [arbitr\\_torgi@mail.ru](mailto:arbitr_torgi@mail.ru)

Арбитражный управляющий ООО «ПК ЭНКОР»:

ИНН 742200867039, член Ассоциации СРО АУ «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019,  
ИНН 7452033727, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23)

Объявление в ЕФРСБ о проведении торгов №4734874 от 21.02.2020г.

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов и арбитражного управляющего, нарушающие  
антимонопольное законодательство в сфере проведения торгов  
по реализации имущества банкрота

21 февраля 2020 года ИП \_\_\_\_\_, как организатором  
торгов, по поручению конкурсного управляющего ООО «ПК ЭНКОР» \_\_\_\_\_,  
было размещено объявление о проведении торгов по реализации имущества  
банкрота ООО «ПК ЭНКОР» (ИНН 5406306334, ОГРН 1055406024871).

Объявление о проведении торгов было размещено в Едином федеральном реестре  
сведений о банкротстве в сети интернет по адресу  
<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A8D7BAE69DB38019CA846C8E126F0943>  
(объявление №4734874), торги проводились в форме аукциона на электронной  
торговой площадке «Новые информационные системы» по адресу  
<http://nistp.ru/node/609324>.

Предметом торгов являлось недвижимое имущество, принадлежащее ООО «ПК  
ЭНКОР», выставленное одним лотом, с указанием кадастрового номера и адреса  
каждого объекта недвижимости, включенного в лот.

Всего в лот включено 46 объектов недвижимости.



06 апреля 2020 года организатором торгов ИП \_\_\_\_\_ опубликовано сообщение о результатах торгов, согласно которому торги состоялись, победителем торгов по единственному лоту признана \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_).

Заявитель жалобы считает, что при проведении торгов допущены существенные нарушения процедуры организации торгов, повлекшие, в том числе нарушение положений абзаца 7 пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и выразившиеся в следующем.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения, в том числе об их предмете, и о существующих обременениях продаваемого имущества. Аналогичные правовые нормы содержатся в статье 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Как следует из извещения о проведении торгов, каждому объекту недвижимости, включенному в лот №1, присвоен кадастровый номер.

Между тем, при обращении к общедоступным источникам информации (Единый государственный реестр недвижимости), по кадастровым номерам, указанным в извещении о проведении торгов, данные об объектах недвижимости отсутствуют по всем 46 объектам, являющимся предметом торгов, и включенным в лот №1.

Таким образом, заявитель хоть и желал принять участие в конкурентной процедуре при реализации имущества банкрота, фактически был лишен такой возможности, поскольку предмет торгов не определен, в нарушение вышеприведенных норм Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Отсутствие предмета торгов, равно как и невозможность его идентифицировать для потенциального участника торгов, безусловно, является существенным нарушением процедуры проведения таких торгов, повлекшим неправильное определение цены продажи и препятствующим участию в торгах всех заинтересованных лиц.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» прошу:

1. Признать недействительными торги по реализации имущества ООО «ПК ЭНКОР», организованные ИП \_\_\_\_\_ по поручению конкурсного управляющего \_\_\_\_\_ (объявление о проведении торгов №4734874 от 21.02.2020г.)

Заявитель