

5

Руководителю  
Управления Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
Е.А. Соловьевой  
адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий  
проезд, д. 4, стр. 1

Московское УФАС  
Рег. номер 82993/22  
зарегистрирован 07.12.2022



от Скопинцева Александра  
Валерьевича

### Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов

14.11.2022 в сети Интернет по адресу <http://torgi.gov.ru/> было размещено извещение № 22000083670000000047, лот № 1 о проведении торгов по продаже (недвижимого) имущества: Квартира общей площадью 51,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Обручевский, ул. Академика Челомея, д. 8, корп. 1, кв. 47, к/н: 77:06:0003014:3029.

Поручение на реализацию от 07.11.2022 № Л2/22/37/Гаг-36.

Исполнительное производство от 19.08.2022 №35682/22/77006-СВ судебного пристава-исполнителя Красикова Д.П. Гагаринского отдела судебных приставов Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве (далее – Гагаринский ОСП ГУФССП по Москве).

Постановление о передаче имущества на торги от 13.10.2022 судебного пристава-исполнителя Красикова Д.П. Гагаринского ОСП ГУФССП по Москве.

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью Агентство Недвижимости «КВАДРАТНЫЙ МЕТР» (Гос. контракт от 01.12.2021 года №02-АН/2022,

торги проходили на сайте электронной площадке «Электронная торговая площадка «STORGLRU» - <https://storgi.ru> (далее - ЭТП).

Дата и время начала подачи заявок: 15.11.2022 15:00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 25.11.2022 09:00:00

Дата и время начала торгов: 30.11.2022 10:00:00

22.11.2022 я – Скопинцев Александр Валерьевич (далее – Заявитель) подал заявку на участие в торгах.

30.11.2022 в 09.12 на сайте ЭТП был размещен протокол об определении участников торгов по лоту №1 (Торги №133883), которым моя заявка была отклонена по следующим причинам:

1) В незаполненных полях анкеты от 22.11.2022 г. отсутствует прочерк и не сформировано примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику;

2) В согласии на предоставление и обработку персональных данных от 22.11.2022 г. не в полном объеме указаны сведения согласно п. 1 ч. 4 ст. 9 ФЗ от 27.07.2007 г. № 152-ФЗ и п. 7.10. Правил (адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем

его органе; адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных).

Полагаю, что отклонение заявки на участие в торгах по вышеуказанным причинам незаконно по следующим основаниям:

## **I. Анкета**

### **1. Отсутствует порядок заполнения документов**

В документах, размещенных на сайте <http://torgi.gov.ru/> и ЭТП отсутствует инструкция/порядок/требования/условие и т.п. заполнения документов на участие в торгах, которыми бы Заявитель мог руководствоваться при заполнении заявки на участие в торгах, в т.ч. требование о необходимости проставления прочерка и указания примечания, позволяющего идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику.

### **2. Отсутствует необходимость проставления прочерка и указания примечания**

В Анкете не заполнены поля/ячейки о миграционной карте и месте пребывания иностранного гражданина, а также сведения о представителе Заявителя.

Организатор торгов в Правилах проведения торгов отражает перечень документов, который должен представить претендент на участие в торгах. В момент принятия решения о допуске претендентов к участию в торгах Организатор торгов анализирует представленный комплект документов в комплексе.

Учитывая, что к заявке прилагался документ удостоверяющий личность Заявителя, а именно паспорт гражданина Российской Федерации в котором также указано место регистрации Заявителя, ИНН Заявителя и иные документы, а также то, что все документы подписаны самим заявителем с использованием электронно-цифровой подписи (ЭЦП) Заявителя, то проставление прочерка и указания примечания о том, что Заявитель не является иностранным гражданином и подает документы самостоятельно, а не с помощью представителя не требуется.

## **II. Согласие на предоставление и обработку персональных данных**

### **1. Необходимые сведения указаны в полном объеме**

В образцах документов, которые были размещены на сайте <http://torgi.gov.ru/> и ЭТП был размещен образец Согласия на предоставление и обработку персональных данных.

Заявитель представил Согласие на предоставление и обработку персональных данных по форме образца, размещённого на сайте <http://torgi.gov.ru/> и ЭТП.

Кроме того, учитывая, что согласно образцам документов, которые были размещены на сайте <http://torgi.gov.ru/> и ЭТП Согласие на предоставление и обработку персональных данных является частью Заявки на участие в торгах (приложением), то Заявителем была подготовлена Заявка на участие в торгах в состав которой была включена Анкета клиента физического лица и Согласие на предоставление и обработку персональных данных, что подтверждается описью документов и Заявкой на участие в торгах.

В Заявке на участие в торгах, в т.ч. в Анкете клиента физического лица были указаны требуемые сведения, а именно:

- фамилия, имя, отчество, адрес Заявителя;
- номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;
- адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных.

Согласие на предоставление и обработку персональных данных было подписано заявителем с использованием ЭЦП.

**Организатором торгов нарушены установленные сроки размещения информации.**

Согласно Извещению о проведении аукциона в электронной форме подведение итогов приема Заявок осуществляется **25.11.2022 до 09 часов 00 минут** и оформляется соответствующими Протоколами.

На сайте ЭТП указанный протокол был размещен только **30.11.2022.**

Кроме прочего указанный протокол был изначально размещен в **09 ч.12 мин., а затем в 10 ч. 27 мин.**

Информация о лоте №1

Номер	1	Валюта цены по ОКВ	руб
Наименование	Жилые и офисные помещения 71,4 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, Струнинский ул. Академико-Челюскин, д.8, корпус 1, кв.47, к/н 77 05 003014-3325	Начальная цена	8 000 000,00 руб
Статус	Прямой заказ завершен	Размер задатка	400 000,00 руб
Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описании, порядке обременения	Кварталы общей площадью 71,4 кв.м и расположенные по адресу: г. Москва, Струнинский ул. Академико-Челюскин, д.8, корпус 1, кв.47, к/н 77 05 003014-3325		
Порядок обременения с имуществом (предприятием) должника			

Документы

ID	Дата загрузки	Имя файла	Действие	Тип файла
134294	14.11.2022 19:33	Акт приема-передачи Квартиры, Москва, Обручевский ул. Академико-Челюскин, д.8, корпус 1, кв.47.pdf	📄 Присоединить	Документ
134295	14.11.2022 19:34	Документы по торгам от 26.10.2022 г. Москва, Обручевский ул. Академико-Челюскин, д.8, корпус 1 кв.47.pdf	📄 Присоединить	Документ
134296	14.11.2022 19:34	КБК (ИФНС) от 26.10.2022 г. Москва, Обручевский ул. Академико-Челюскин, д.8, корпус 1 кв.47.pdf	📄 Присоединить	Документ
134297	14.11.2022 19:34	Исполнительный лист от 26.10.2022 г.	📄 Присоединить	Документ
134298	14.11.2022 19:34	Извещение о проведении торгов № 133892.001	📄 Присоединить	Извещение о проведении торгов
135574	30.11.2022 09:12	Поступление заявления участника торгов №133892.001	📄 Присоединить	Поступление заявления участника торгов

Протоколы

Отобразить отмененные протоколы

Лот 1 Составился

Результаты приема заявок претендентов (недопущенные претенденты)	Дата	Кол-во	Статус
Результаты приема заявок претендентов (недопущенные претенденты)	30.11.2022 10:27	1	Размещен
Протокол о результатах аукциона	30.11.2022 10:33	1	Размещен

Считаю, что причины отклонения Заявки являются формальными и направлены на ограничение конкуренции.

Полагаю, что вышеуказанные торги подлежат отмене.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Направить Организатору торгов уведомление о том, что он не вправе заключать договор до принятия решения по жалобе.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Признать в действиях организатора торгов нарушение норм права.
4. Выдать, на основании п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложение:

1. Копия описи представленных документов на 1 л в 1 экз.
2. Копия Заявки на участие в торгах на 6 л в 1 экз.
3. Форма Заявки на участие в торгах, включающей Анкету клиента физического лица и Согласие на предоставление и обработку персональных данных на 11 л в 1 экз.

05.12.2022

А.В. Скопинцев