

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю
01.11.2023**

**Жалоба
на неправомерное отклонение заявки**

Участник закупки (Заявитель)

Чугунов

Заказчик

МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска»,
местонахождение (почтовый адрес): 663180, Россия, Красноярский край, г.
Енисейск, ул. Бабкина, 18, ИНН: 2447002442, КПП: 2447002442, ОГРН:
1022401277392, тел. 8 (39195) 2-24-35, 8 (39195) 2-31-95, адрес электронной
почты: enis_kumi@mail.ru

Адрес размещения информации о торгах: <https://torgi.gov.ru>;
<https://www.roseltorg.ru/>

Номер извещения: №21000003570000000155, лот №9

Дата опубликования извещения о проведении торгов: 25.09.2023

Вид торгов: Аренда и продажа земельного участка

Наименования лота: земельный участок, расположенный по адресу: г.
Енисейск, ул. Бабкина, 26. Вид разрешенного использования: магазины

Описание лота: кадастровый номер: 24:47:0010262:79, площадь 778 кв.м,
разрешенное использование: магазины

Обжалуемые действия:

1. Согласно протоколу о признании претендентов участниками 21000003570000000155, лот №9 от 26.10.2023, размещенного на сайте <https://torgi.gov.ru> заявка номер: 910977, дата подачи заявки 23.10.2023, поданная Чугуновым Владимиром Валерьевичем была отклонена на основании ч.8 ст. 39.12 ЗК РФ непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. В извещении о проведении аукциона № 21000003570000000155, лот №2 от 21.09.2023, размещенного на сайте <https://torgi.gov.ru> указан срок аренды

земельного участка 15 месяцев, что противоречит действующему законодательству.

Доводы жалобы:

1. Порядок организации и проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка определен статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ). Соблюдение указанных положений ЗК РФ является обязательным для организатора и участника торгов.

В силу части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 статьи 39.12 ЗК РФ.

С действиями организатора аукциона не согласен.

Я, как заявитель подал заявку 23.10.2023 г. в составе заявки были предоставлены следующие документы: заявка (1 лист), платежное поручение (чек по операции от 20.10.2023 г – 1 лист), опись от 21.10.2023 г. (1 лист), паспорт (11 листов).

Считаю, что все документы, предусмотренные земельным законодательством и извещением о проведении аукциона, были предоставлены в полном объеме и соответствуют предъявляемым требованиям, отклонение заявки считаю неправомерным.

2. Согласно п.9 ст. 39.8 ЗК РФ В случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок, превышающий в два раза срок, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в качестве срока,

необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений. В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», для объектов капитального строительства площадью до 1500 м² необходимый срок составляет 15 месяцев, таким образом срок аренды земельного участка должен составлять 30 месяцев.

Прошу:

1. Признать действия организатора торгов МКУ «Управление муниципальным имуществом г. Енисейска» необоснованными.
2. Отменить результаты аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, процедура № 21000003570000000155, лот №9 и признать их недействительными.
3. Установить срок аренды на земельный участок 30 месяцев.
4. Признать заявку Чугунова Владимира Валерьевича соответствующей по составу, содержанию и оформлению, допустить к участию в процедуре № 21000003570000000155, лот №9.

Приложение:

1. Заявка – 1 лист
2. Платежное поручение – (чек по операции от 20.10.2023) - 1 лист
3. Копия паспорта – 11 листов
4. Опись от 21.10.2023 – 1 лист

Чугунов В.В. 

дата: 01.11.2023

Почта для корреспонденции:

