

5

УФАС по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, дом 4,  
стр. 1

Заявитель: [REDACTED]  
дата рождения: [REDACTED]  
место рождения: [REDACTED]  
местожительство: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Адрес электронной почты:  
[REDACTED]

Московское УФАС  
Reg. номер: 59399022  
зарегистрирован: 01.09.2022



3

Жалоба  
на действия/бездействие арбитражного управляющего

Решением Арбитражного суда города Москвы от [REDACTED] г.  
(резюмирующая часть объявлена 24.02.2022 г.) по делу № [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] признан  
несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества  
гражданина.

Финансовым управляющим утвержден [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] – член Союза "СРО АУ "Стратегия" (ОГРН 1023601559035, ИНН  
3666101342, адрес: 123308, г. Москва, г. Москва, проспект Маршала Жукова,  
д.б, стр.1).

Финансовым управляющим [REDACTED] 05.08.202г. на сайте  
ВФРСБ было опубликовано сообщение № 9366121 о проведении торгов по  
продаже имущества должника [REDACTED] в Межрегиональной  
Электронной Торговой Системе (МЭТС) в сети «Интернет» (<https://m-ets.ru/>).  
Торгам присвоен № 93642-ОАОФ.

Согласно абз. 2, п. 9, ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве)  
Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия  
для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного  
на торги имущества должника.

В соответствии с абзацем 7 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в  
сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе, сведения  
о порядке оформления участия в торгах, перечень представляемых  
участниками торгов документов и требования к их оформлению.

В соответствии с п.4 ст. 20.3 Закона о банкротстве, при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Отсутствие обязательных для публикаций сведений в сообщении о продаже имущества должника, нарушает Федеральный закон "О защите конкуренции", т.к. заявителям, не прикрепившим обязательные документы и сведения к заявке на участие в торгах, будет направлен отказ в участие в таких торгах, в связи с несоблюдением правил подачи заявки.

П. 3 Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества ~~находящегося в залоге у акционерного общества «Райффайзенбанк»~~, по смыслу несет общий характер и не даёт определенной конкретики. Потенциальные покупатели, участвующий впервые в торгах по банкротству потеряет интерес к покупке имущества, пока найдет необходимую информацию.

В соответствии с п.16 ст 110 Закона о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Такое правило ни в Положении, ни в Публикациях не указано.

В соответствии с п.19 ст 110 Закона о банкротстве Продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия является:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия;

цена продажи предприятия;

порядок и срок передачи предприятия покупателю;

условия, в соответствии с которыми предприятие приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи предприятия путем проведения торгов в форме конкурса);

4

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута.

Такое правило ни в Положении, ни в Публикациях не указано (сведения о прописанных и проживающих и имеющих право проживать).

В нарушение абз. 3 пункта 10 ст. 110 Закона о банкротстве не указан почтовый адрес организатора торгов ни в Положении, ни в публикациях.

Согласно п. 11 и п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Такой перечень документов ни в Положении, ни в Публикациях не указан.

На основании изложенного,

**ПРОШУ:**

1. Наложить ограничение на проведение торгов.

Ответ прошу направить по адресу электронной почты.

30 августа 2022г.

