

5

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель:**  
**Волохова Мария Сергеевна**  
142430, Московская область, Ногинский район, с  
Ямкино, ул. Кооперативная, д.20  
телефон: 8 910 175 89 64

**ЖАЛОБА**  
**на нарушения законодательства при проведении торгов**  
**(открытого аукциона)**

**1. Организатор (Заказчик):**

Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ".  
Место нахождения: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, дом 20,  
строение 35, этаж 3, помещение 1, комната 2Б. Телефон: 8(495)118-92-03. E-  
mail: profelektromarket@gmail.com.

**2. Адрес официального сайта, на котором размещено извещение  
(информация):** <http://torgi.gov.ru/>

**3. Заявитель жалобы:**

Волохова Мария Сергеевна. Место нахождения (почтовый адрес): 142430,  
Московская область, Ногинский район, с.Ямкино, ул.Кооперативная д.20 .  
Телефон: 9 910 175 89 64

**4. Номер извещения о проведении торгов:**

№ 070220/39599967/06

**5. Наименование аукциона:**

«Реализация имущества должников»

**Сведение о заложенном имуществе:** «Квартира № 143 расположенная по  
адресу: г. Москва, ул. Реутовская, д. 2, общей площадью 44 кв.м. к/н  
77:03:0007006:7670»

**Дата и время публикации извещения:** 10.02.2020 11:16

**Дата начала подачи заявок:** 10.02.2020

**Дата и время окончания подачи заявок:** 03.03.2020 17:00

Московское УФАС  
Рег. номер 11435/20  
зарегистрирован 02.03.2020



5

## **6. Обжалуемые действия организатора торгов**

В нарушение части 22 статьи 68 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Заявитель не смог войти в закрытую часть торговой площадки по ЭЦП и подать заявку на участие в торгах, а также внести сумму задатка.

## **7. Доводы жалобы:**

В извещении № 070220/39599967/06 от 10.02.2020 (открытый аукцион) о реализации имущества должника на основании решения суда организатором торгов указано следующее:

### **Срок и порядок внесения задатка для участия в торгах:**

«Сумма задатка (5%) 193324 руб. перечисляется одним платежом участником, который признается заключившим договор о задатке, по реквизитам: Получатель: УФК по г.Москве (ГУ Росимущества в городе Москве) л/с 05731A18710 в УФК по г.Москве, ИНН 7708701670 КПП 770801001, р/с: 40302810045251000079, БИК 044525000, банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, ОКТМО 45378000, КБК 00000 00000 00000 00000 не позднее окончания срока подачи заявок, а также представившим заявку на торгах с приложением необходимых документов».

Я заинтересована принять участие в торгах (открытом аукционе) по реализации имущества должника в целях приобретения квартиры № 143 расположенной по адресу: г. Москва, ул. Реутовская, д. 2, общей площадью 44 кв.м. кадастровый номер 77:03:0007006:7670, и заключении договора купли-продажи указанной квартиры.

Однако, я не смогла войти на электронную площадку, ссылка на которую содержится в извещении, и оставить заявку на участие в торгах (открытом аукционе).

Полагаю, указанная организатором электронная площадка не отвечает требованиям надежного функционирования программных и технических средств, используемых при проведении настоящего аукциона. Тем самым организатором не обеспечен равный доступ субъектов гражданских прав к участию в аукционе. Указанное выше, является нарушением части 22 статьи 68 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Кроме того, указанный в извещении номер КПП 770801001 не позволяет завершить перечисление суммы задатка.

Полагаю, что указание в извещении неактуальных банковских реквизитов делает невозможным внесение требуемого задатка, что препятствует моему участию в аукционе и реализации моего права на приобретение реализуемого

на торгах недвижимого имущества.

Также на сайте есть Запрос про Юридические проблемы, от 20.02.2020г., организаторы так и не потрудились на него ответить.

На основании изложенного, считаю, что в действиях организатора торгов присутствуют признаки нарушения законодательства Российской Федерации, в частности требований ч. 22 ст. 68 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Исходя из буквального и смыслового толкования нормативных положений статьи 17 Закона о защите конкуренции, запрещаются любые действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов, поскольку перечень запретов, перечисленных в статье 17 Закона о защите конкуренции, не является исчерпывающим.

На основании изложенного,

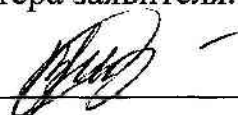
**ПРОШУ:**

- принять настоящую жалобу к рассмотрению,
- на период рассмотрения настоящей жалобы не проводить торги по реализации имущества: квартиры № 143 расположенной по адресу: г. Москва, ул. Реутовская, д. 2, общей площадью 44 кв.м. кадастровый номер 77:03:0007006:7670, и не заключать договора.
- продлить срок подачи заявок на участие в торгах, по извещению № 070220/39599967/06 от 10.02.2020.

Приложение:

1. Скриншот экрана персонального компьютера заявителя.
2. Скриншот экрана персонального компьютера заявителя.

02.03.2020г.

 / Волохова М.С. /



### Первичная регистрация

Некоторые обязательные поля не заполнены.

Сериал фискального документа Заполнить \*

Фамилия \* Волохова

Имя \* Мария

Отчество

Датa рождения

Номер телефона \* 7 910 1758964 дополнительно

Адрес электронной почты \* volohova98@bk.ru

Имя пользователя системы \* volohova98

Пароль \*

Подтверждение пароля \*

Идентификатор \* volohova

Имя подразделения

Идентификатор подразделения

Сериал документа

Идентификатор документа

ИНН \* Поле 'ИНН' должно быть заполнено

Номер телефона 7 910 1758964 дополнительно

Пароль \*

Имя пользователя в системе организации

Адрес электронной почты \* volohova98@bk.ru

Имя подразделения Волохова Мария

Страна \* Российская Федерация

Регион \* Московская обл.

Район \* Ногинский р-н

Улица \*

Назначение участка \* с. Ямало

Типа \* Кооперативная

Копии верна  
2 03 2020 *[Signature]*

## Запрос

Дата 20.03.2020 15:42

Тема Юридические проблемы

Текст Банк залогодержатель неоднократно реорганизовывался, на одной из стадий из 1-го залогодержателя получилась 2-я, один из которых своих требований не заявлял пока, но имеет право. Получается можно стать собственником не только данной квартиры но и просроченного долга по ипотеке. Кто несет финансовую ответственность за убытки победителя аукциона? Спасибо

Документы

Вопрос верна  
2.03.2020 *Вид*