

**Федеральная антимонопольная служба
Управление Федеральной антимонопольной
службы по Самарской области
Самарское УФАС России**

Адрес: 443086, г . Самара, ул. Ерошевского, д. 3А
телефон: +7 846 200-15-36
Электронная почта: to63@fas.gov.ru

Заявитель:

Организатор торгов:

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
Адрес: 443010, г . Самара, ул. Льва Толстого, д. 20
телефон: +7 999 111-11-12
Электронная почта: samara@dyu.su

Оператор ЭТП:

Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»
Адрес: 119435, г . Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9
телефон: 8 800 302-29-99
Электронная почта: property@sberbank-ast.ru

ЖАЛОБА

16.02.2024 г., ДЕПАРТАМЕНТОМ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov опубликовано извещение № 21000002520000000022 о проведении открытого аукциона, на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Согласно сообщению о проведении торгов ДУИ Г.О.САМАРА (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона по продаже права аренды муниципального имущества, проводимого на электронной торговой площадке «Сбербанк - АСТ», находящейся в сети интернет по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru>, номер процедуры: SBR012-2402150159

На торги предоставлен, в том числе Лот № 4:

Нежилое помещение общей площадью 8,0 кв.м, 1 этаж: ком. № 34, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Чапаевская/ул. Ленинградская, дом 104/54, литера внутренняя А

Согласно ст. 613 ГК РФ «...При заключении договора аренды арендодатель обязан предупредить арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (сервитуте, праве залога и т.п.)...».

В представленной Организатором торгов аукционной документации не содержатся сведения о том, что выставленный на торги Лот № 4, является лестничной клеткой, имеются права неопределенного круга лиц по использованию данного помещения в качестве прохода к объекту культурного наследия и для обеспечения их пожарной безопасности.

Кроме того в данный момент идёт судебное разбирательство по вышеуказанным обстоятельствам, о чем отсутствует информация в аукционной документации.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Провести проверку правообладателя/организатора торгов;
2. Признать жалобу обоснованной;
3. Обязать организатора торгов снять лот №4 с торгов до выяснения вышеуказанных обстоятельств.