



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

15.10.2019 № 8/14728
На № _____ от _____

Заявитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания «Ролстрой»
452600, г.Октябрьский, ул.Северная д.31/2.
Fattahovrus86@yandex.ru

Организатор торгов:

Администрация городского округа город
Октябрьский Республика Башкортостан
452607, РБ, г.Октябрьский, ул.Чапаева
д.23
rabota_ojkh@mail.ru

Уведомление № ТО002/10/18.1 - 2669/2019

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

15.10.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба от 11.10.2019 вх. №16461 на действия Организатора торгов – Администрация ГО г.Октябрьский посредством открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: РБ, г.Октябрьский, ул.Социалистическая, дом №10, информация о котором размещена на официальном сайте в сфере закупок www.torgi.gov.ru (извещение №040919/8663639/01 лот №1).

Уполномоченные представители ООО «УК «Ролстрой» и Администрации ГО г. Октябрьский РБ вправе явиться на рассмотрение жалобы **17.10.2019 в 16 час. 00 мин. по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.**

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц.

0171833

подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Заместитель руководителя

В Управление ФАС по Республике Башкортостан

От Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания "Ролстрой",

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 040919/8663639/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 04.09.2019, дата окончания приема заявок на участие 04.10.2019, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН (8663639), ИНН: 0265027400, ОГРН: 1050203346346, адрес регистрации: 452607, РЕСП БАШКОРТОСТАН, Г ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛ ЧАПАЕВА, д. 23, местоположение: 452607; Башкортостан,-; Октябрьский, -; Чапаева;23; -, номер контактного телефона: 8(34767) 6-76-06

ООО «УК «Ролстрой» была подана заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, ул. Социалистическая, дом №10.

Однако, конкурсной комиссией организатора торгов, заявителю неправомерно было отказано в допуске к участию в конкурсах по основаниям, указанным в протоколах рассмотрения заявок: в связи с несоответствием требованиям, установленным п. 15 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, а именно наличием у претендента задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

С решением комиссии не согласны по следующим основаниям:

Согласно подпункту 5 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила) при проведении конкурса одним из требований является отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Абзацем 4 подпункта 2 пункта 53 Правил N 75 к документам, подтверждающим соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенным в установленном порядке копиям таких документов, которые включаются в

заявку на участие в конкурсе, отнесены копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Заявителем в составе заявки был приложен бухгалтерский баланс за 2018 г., который в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" был утвержден единственным учредителем Общества.

Согласно представленного баланса, а именно строки 1520 размер кредиторской задолженности составляет 18 285 тыс. руб., согласно строки 1600 стоимость балансовых активов составляет 27 742 тыс. руб., то есть в процентном соотношении размер кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период составляет 65,91 % от балансовой стоимости активов претендента.

Соответственно ООО «УК «Ролстрой» соответствует требованиям п. 15 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, а именно отсутствию у претендента задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Руководствуясь статьей 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу признать незаконным отказ конкурсной комиссии в допуске ООО «УК «Ролстрой» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, ул. Социалистическая, дом №10 .

Перечень прикрепленных документов:

копия приказа о назначении директора

выписка с сайта ФНС

копия бухгалтерского баланса

протокол рассмотрения заявок от 09.10.2019 г.

10.10.2019