

В Федеральную Антимонопольную службу  
Управления ФАС по Пензенской области  
440000, г. Пенза, ул. Урицкого, 127  
Электронная почта: to58@fas.gov.ru

Должник: *Александр Александрович*  
150000, г. Ярославль, ул. Максимова, д.4а, кв.9

Финансовый управляющий:

*Александр Александрович*  
440014, г. Пенза, а/я 1861  
ИНН 583508860782  
СНИЛС

Электронная почта: *to58@fas.gov.ru*

СРО АУ: Ассоциация «Краснодарская межрегиональная  
саморегулируемая организация арбитражных  
управляющих «Единство»  
ИНН 2309090437  
350007, Краснодарский край, г. Краснодар, Кубанская  
набережная, 1/0

Кредитор, бывший супруг должника:

150000, г. Ярославль, ул. Максимова, д.4а, кв.9

Место рождения: *Ярославль, Ярославская обл.*  
Телефон: *8 905 991 123*  
Адрес электронной почты: *to58@fas.gov.ru*

Представитель Михейкиной Н.И.:

150035, г. Ярославль, ул. Лескова, 21-112  
Тел. *8 905 991 123* Почта: *to58@fas.gov.ru*

Оператор электронной площадки: Федеральная электронная площадка «НЭП -  
Фабрикант»  
ООО "Фабрикант.ру"  
123317, Москва, Тестовская ул., д. 10, 11 этаж  
ИНН 7703561549 ОГРН 1057748006139  
Телефон 8 495 514 02 04

«21» декабря 2020 г.

#### Жалоба на действия организатора торгов

На рассмотрении Арбитражного суда Ярославской области находится дело А82-12967/2016 о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 05.02.2018 (резолютивная часть от 29.01.2018) *Александр Александрович* признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
г. Пенза, 440000, ул. Урицкого, 127  
2020 г. 29.12.2020

утвержден член Ассоциации «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Единство».

18.11.2019 г. включена в реестр требований кредиторов

как правопреемник

Кроме прочего, является бывшей супругой

16.12.2020г. в ЕФРСБ финансовым управляющим должника опубликовано сообщение №5901490 о проведении в виде публичного предложения по продаже недвижимого имущества - пятикомнатной квартиры 175,8 кв.м., назначение - жилое, кадастровый номер 76:23:030000:0000-000028328/0001:0009, расположенную по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д. 4а, кв. 9.

Электронный адрес сайта, где размещена информация о торгах: <https://bankrot.fedresurs.ru/>

Ссылка на сообщение о торгах:

<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6A5821CD2E95687A4B84D464510DDF77>

**В указанном сообщении указано, что Организатор торгов – Финансовый управляющий**

Костромской области, ИНН 76:03:030000:0000-000028328/0001:0009, действующий на основании Решения

Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-12967/2016 от 29.01.2018 г.

член Ассоциация "КМ СРО АУ "Единство" (ОГРН 1042304980794, ИНН 2309090437, адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Пушкина, 47/1), тел.: , эл. почта: .

В сообщении также указано, что местом проведения торгов: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

На сайте ЭТП «Фабрикант» открыты торги в виде публичного предложения продавца, а именно: Торги № 5172838.

**Но организатором торгов вместо , как это указано на сайте ЕФРСБ в сообщении № 5901490, является некая**

Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о торгах указываются сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Таким образом, на месте проведения торгов и сообщении о проведении торгов указаны разные сведения относительно организатора торгов, что нарушает права как должника, так и его кредиторов, а также потенциальных участников торгов, которые в силу противоречивых данных об организаторе – могут отказаться от участия в них.

Кроме того, в сообщении о торгах указано, что кадастровый номер продаваемой квартиры: 76:23:030000:0000-000028328/0001:0009, однако такого кадастрового номера не существует, следовательно данные о продаваемом объекте также указаны не верно.

Таким образом, не верные данные об организаторе торгов и кадастровом номере продаваемого объекта нарушают права лиц, участвующих в деле о банкротстве Должника, а также исключают участие потенциальные участков торгов в торгах, проводимых с нарушением закона и с неверно отраженными сведениями.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной и признать незаконными действия организатора торгов в виде размещения неверной информации о торгах, а также обязать вновь опубликовать сообщения о торгах с указанием верной информации.

Приложение:

- 1) Объявление о торгах
- 2) Определение о процессуальном правопреемстве
- 3) Определение о назначении Рогожина

С уважением \_\_\_\_\_