

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 45071
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 17.11.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Юрсервис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при организации торгов по продаже имущества должника – Общества с ограниченной ответственностью «ЖК-ЭКСПЛУАТАЦИЯ», извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> (ЕФРСБ) за № 5687861 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи Организатора торгов, без участия представителя Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы из объявления о проведении Торгов, а также информации, опубликованной на сайте оператора торговой площадки следует,

что предметом Торгов является право требования дебиторской задолженности по лоту № 7 к 39 юридическим лицам, по лоту № 8 к 6 юридическим лицам, по лоту № 9 к 21 юридическому лицу. При этом не указаны реквизиты, позволяющие идентифицировать должников (ИНН, ОГРН), а также основания и сроки возникновения у них задолженности. Организатор торгов в нарушение норм действующего законодательства не указал информацию о характеристиках предмета Торгов.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что в приложениях сообщения о проведении Торгов, опубликованного на сайте ЕФРСБ и сайте оператора ЭТП, размещен файл «Состав лотов повторные 5.docx», где указан перечень всех дебиторов с указанием ИНН и суммой задолженности. К сообщению о Торгах на сайте ЭТП прикреплен файл «Отчет ДЗ ЖКЭ.pdf» – отчет об оценке дебиторской задолженности, где также указаны ИНН всех дебиторов, а также оценено имущественное положение дебиторов (со стр. 22 отчета) и указаны основания и сроки возникновения дебиторской задолженности (ст. 183 отчета). Заявителем жалобы не направлялись Организатору торгов запросы на ознакомление с предметом Торгов и предоставление каких-либо документов по лотам.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

На основании пункта 3.1.1 Порядка в заявке на проведение торгов, представляемой организатором торгов оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта, указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Комиссией осмотрено сообщение о проведении Торгов, опубликованное Организатором торгов на сайте ЕФРСБ, согласно которому: «Лот №7: Право требования дебиторской задолженности в размере 7 731 439,71 рублей к 39 юридическому и физическому лицу; Лот №8: Право требования дебиторской задолженности в размере 4 336 225,30 рублей к 6 юридическим лицам; Лот №9: Право требования дебиторской задолженности в размере

14 597 893,50 рублей к 21 юридическим лицам. Подробная информация о характеристиках имущества, входящих в состав лота, находится на сайте торговой площадки (www.rus-on.ru) и ЕФРСБ», «Ознакомится с имуществом, выставленным на торги, документами, сведениями о нем можно по предварительной записи с 12-00 до 16-00 (мск). по рабочим дням у организатора торгов (<...>».

Аналогичная информация указана в сообщении о проведении Торгов, размещенном на сайте оператора электронной торговой площадки «РУССИА ОнЛайн».

Сообщение о проведении Торгов, опубликованное Организатором торгов на сайте ЕФРСБ, и сообщение, размещенное на сайте оператора ЭТП «РУССИА ОнЛайн», содержат приложение «Состав лотов повторные 5.docx», в котором указан состав имущества (прав требования) ООО «ЖК-ЭКСПЛУАТАЦИЯ», подлежащего реализации на Торгах (с перечнем всех дебиторов, указанием ИНН и суммой задолженности).

Организатором торгов в достаточном объеме опубликована информация о предмете Торгов.

Любой потенциальный участник Торгов имеет возможность ознакомиться со всей необходимой информацией как на сайте ЕФРСБ и электронной площадке, так и обратившись непосредственно к Организатору торгов.

Материалов, подтверждающих совершение Организатором торгов каких-либо действий (бездействия), направленных на ограничение потенциальных участников Торгов в ознакомлении с имуществом должника, Заявителем не представлено.

Комиссией не установлено нарушение Организатором торгов порядка организации и проведения Торгов.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ЮК «Юрсервис» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.