

Управление Федеральной Антимонопольной Службы по Ставропольскому краю  
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384.

г. М

Электронная и

Организатор торгов:  
ООО «ЛЕДСОФТ.РУ»  
(ИНН: 2632084584, ОГРН: 1072632001793)  
Адрес: 357565, Ставропольский край, город Пятигорск,  
поселок Средний Подкумок, ул. Машукская, д. 36, офис 58  
Тел. 8 8793 404447  
Электронная почта: ledsoft@ledsoft.ru

Электронная площадка:  
Электронная площадка ООО «Коммерсантъ КАРТОТЕКА»  
(ИНН 7713038962, ОГРН 1027700177130)  
Адрес: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 17Б  
Тел. 8-800-100-85-50  
Электронная почта: torgi@kartoteka.ru

### Жалоба

На действия организатора торгов о проведении Открытого аукциона с открытой  
формой представления предложений о цене, номер процедуры  
2673-ОАОФ

22.03.2019г. опубликовано извещение о проведении торгов. (ПРИЛОЖЕНИЕ 1)  
Согласно извещению, Организатор торгов - ООО «ЛедСофт.ру» (ИНН 2632084584,  
Пенс. 036-032-025664, Почт. адрес: 357340, г. Лермонтов, а/я №86, тел: 8 (8793)404447, e-  
mail: ledsoft@ledsoft.ru), по поручению финансового управляющего должника Дунаевой

356800 Ставропольский край п. К 21), член Ассоциации ... АУ  
ЦФО (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, 109316, г. Москва, г. Москва, Остаповский  
пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208), сообщает о проведении 14.05.2019 г., в 13 ч. 00мин. по МСК,  
на сайте <http://ctr.kartoteka.ru/index.html> открытых торгов в форме аукциона с открытой  
формой подачи заявок и предложений о цене.

Залоговое имущество	(ПАО	Сбербанк)
Лот №1 Торговый киоск №31, общей площадью 11,4 кв.м., кад № 26:32:000000:1622, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Ленина, в районе 28.		
Начальная цена	53	390 руб.
Лот №2 Торговый киоск №32, общей площадью 9,8 кв.м., кад № 26:32:000000:1622, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Ленина, в районе 28.		
Начальная цена	45	897 руб.
Лот №3 Торговый киоск №33, общей площадью 11,4 кв.м., кад № 26:32:000000:1705, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Ленина, в районе 28.		
Начальная цена	53	390 руб.

Лот №4 Торговый киоск №34, общей площадью 10 кв.м., кад№ 26:32:000000:1716  
 расположенный по адресу Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Ленина, в районе 28  
 Начальная цена 46 833 руб

Лот№5 Торговый киоск №35, общей площадью 10,3 кв.м., кад№ 26:32:000000:1596,  
 расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Ленина, в районе 28.  
 Начальная цена 48 238 руб.

Лот№6 Торговый киоск №36, общей площадью 9,8 кв.м., кад№ 26:32:000000:1597,  
 расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Ленина, в районе 28.  
 Начальная цена 45 897 руб.

Лот№7 Торговый киоск №37, общей площадью 10,3 кв.м., кад№ 26:32:000000:1717,  
 расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Ленина, в районе 28.  
 Начальная цена 48 238 руб.

Лот№8 Торговый киоск №38, общей площадью 10 кв.м., кад№ 26:32:000000:1598,  
 расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Ленина, в районе 28.  
 Начальная цена 46 833 руб.

Дата начала представления заявок на участие 25.03.2019 11:00, дата окончания  
 представления заявок на участие 29.04.2019 17:00, начало подачи предложений о цене  
 имущества 14.05.2019 13:00, дата и время проведения 14.05.2019 18:00.

Место подведения результатов торгов: на сайте проведения торгов.  
 (<https://www.kartoteka.ru/>)

Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru 3599570.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками  
 торгов документов и требования к их оформлению. Для участия в торгах претенденты  
 должны зарегистрироваться на сайте по адресу: <http://cip.kartoteka.ru/index.html> и подать  
 заявку в электронном виде. Заявка на участие и документы к заявке, оформляются в  
 соответствии с п.11 ст. 110 ФЗ "О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)" от  
 26.10.2002 N 127-ФЗ.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые  
 вносятся задаток. Задаток 10% от начальной цены лота и вносится по реквизитам: ООО  
 «ЛедСофт.ру», ИНН 2632084584, КПП 263201001, р/с 40702810508000000220 в  
 Ставропольском филиале ПАО «Промсвязьбанк», к/с 30101810500000000773, БИК  
 040702773. Задаток вносится до даты окончания приема заявок, в срок не позднее даты  
 составления протокола об определении участников торгов.

Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и  
 предложений о цене имущества (предприятия) должника: на сайте проведения торгов.  
 (<https://www.kartoteka.ru/>).

Порядок и критерии определения победителя торгов. Победителем аукциона  
 признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество  
 должника.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи. В течение 5 дней с даты  
 подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий  
 направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи. Оплата  
 имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания  
 договора купли-продажи, на реквизиты должника: № счета 42301810860104614041, БИК  
 банка: 040702615, кор. счет: 30101810907020000615, Ставропольское отделение №5230  
 ПАО Сбербанк, Структурное подразделение №5230/0200, г.Буденновск, ул.Октябрьская,  
 59/61.

я Глазганка РФ

(Г  
ж  
N

мер  
дрес  
101)

была заинтересована в участии в аукционе по лоту №1-8 проводимого по адресу в сети «Интернет» <https://etp.kartoteka.ru/trade/view/purchase/general.html?id=101007873> и приобретении залогового имущества.

29.04.2019г. я оплатила задатки за участие в торгах № 2673-ОАОФ по лотам с 1-8 (ПРИЛОЖЕНИЯ 2-9)

29.04.2019г. подала Заявки на участие в торгах в установленный срок и с соблюдением всех требований (ПРИЛОЖЕНИЯ 10-17)

13.05.2019г. организатором торгов были опубликованы Протоколы об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества: 2673-ОАОФ/1/1, 2673-ОАОФ/1/2, 2673-ОАОФ/1/3, 2673-ОАОФ/1/4, 2673-ОАОФ/1/5, 2673-ОАОФ/1/6, 2673-ОАОФ/1/7, 2673-ОАОФ/1/8 согласно которым по заявкам Антонык Алены Сергеевны принято решение об отказе по следующей причине: непредоставление необходимых документов и сведений

Комментарий: Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

(ПРИЛОЖЕНИЯ 18-25)

В связи с этим я не смогла принять участие в аукционе ввиду неразумных и необоснованных действий организатора торгов, заключавшихся в следующем:

1. Организатор торгов принял решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: непредоставление необходимых документов и сведений  
Комментарий: Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

Я предоставила все необходимые документы и сведения.

Заявка на участие в торгах соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

В порядке оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению Организатор торгов указывает, что для участия в торгах претенденты должны зарегистрироваться на сайте по адресу: <http://etp.kartoteka.ru/index.html> и подать заявку в электронном виде. Заявка на участие и документы к заявке, оформляются в соответствии с п.11 ст. 110 ФЗ "О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ.

Я выполнила все эти условия. 1. Зарегистрировалась на сайте по адресу: <http://etp.kartoteka.ru/index.html> - без этого я бы не смогла подать заявки.

2. Подала заявки в электронном виде. Все заявки оформила в соответствии с п.11 ст. 110 ФЗ "О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ. Это видно на скриншотах Заявки на участие в торгах по каждому из восьми лотов.

Для подтверждения можно привести п.11 ст. 110 ФЗ "О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, на который ссылается сам же Организатор торгов:

11. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Также в этом пункте указано, что не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Сведения, представленные мной в заявках, являются достоверными, так как уже были проверены два раза.

1. При получении Электронно Цифровой Подписи (ЭЦП) – оператор, изготовивший ее обязан проверять достоверность представленных данных согласно Федеральному закону "Об электронной подписи" от 06.04.2011 N 63-ФЗ.

2. При регистрации на сайте Электронной площадки <https://www.kartoteka.ru/> - электронная площадка при регистрации обязана проверять достоверность представленных данных согласно Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495

В итоге видно, что я представила все необходимые и достоверные сведения для подачи заявки на участие в торгах. Следовательно, отказ Организатора торгов неправомерен.

Таким образом, в результате действий организатора торгов было нарушено законное право на участие в торгах, а также Организатор торгов нарушил нормы законодательства о конкуренции.

Нарушения проведения торгов носили существенный характер и прямо повлияли на их результат, а нарушение правил, установленных ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» является основанием для признания торгов недействительными.

Кроме того, при проведении торгов Организатором торгов нарушены требования ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также разд. 5 Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495.

На основании вышеизложенного, руководствуясь, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 3 статьи 41 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»

прошу:

1. Признать действия организатора торгов ООО «ЛЕДСОФТ.РУ» (ИНН: 7713038962, ОГРН: 1027700177130) по проведению аукциона 2673-ОАОФ, а именно отказ по Заявкам на участие в торгах Антопок Алены Сергеевны (Паспорт РФ, Серия 46 18, Номер 904187, выданный ГУ МВД России по



Московской области, 11.05.2018., Адрес регистрации: Московская область, г. Серпухов, ул. Московское шоссе д. 41, кв. 101.) неправомерными и обязать изменить Протоколы 2673-ОАОФ/1/1, 2673-ОАОФ/1/2, 2673-ОАОФ/1/3, 2673-ОАОФ/1/4, 2673-ОАОФ/1/5, 2673-ОАОФ/1/6, 2673-ОАОФ/1/7, 2673-ОАОФ/1/8, признав /

2. Отменить результаты аукциона 2673-ОАОФ, проводимого на электронной площадке «Коммерсантъ КАРТОТЕКА».
3. Обязать организатора торгов ООО «ЛЕДСОФТ.РУ» (ИНН: 7713038962, ОГРН: 1027700177130) назначить повторные торги по продаже Залогового имущества (ПАО Сбербанк)
- |  |      |    |          |
|--|------|----|----------|
| Лот №1 Торговый киоск №31, общей площадью 11,4 кв.м., кад№ 26:32:000000:1622, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Ленина, в районе 28. |      |    |          |
| Начальная  | цена | 53 | 390 руб. |
| Лот №2 Торговый киоск №32, общей площадью 9,8 кв.м., кад№ 26:32:000000:1623, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Ленина, в районе 28.  |      |    |          |
| Начальная  | цена | 45 | 897 руб. |
| Лот №3 Торговый киоск №33, общей площадью 11,4 кв.м., кад№ 26:32:000000:1705, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Ленина, в районе 28. |      |    |          |
| Начальная  | цена | 53 | 390 руб. |
| Лот №4 Торговый киоск №34, общей площадью 10 кв.м., кад№ 26:32:000000:1716, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Ленина, в районе 28.   |      |    |          |
| Начальная  | цена | 46 | 833 руб. |
| Лот №5 Торговый киоск №35, общей площадью 10,3 кв.м., кад№ 26:32:000000:1596, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Ленина, в районе 23. |      |    |          |
| Начальная  | цена | 48 | 238 руб. |
| Лот №6 Торговый киоск №36, общей площадью 9,8 кв.м., кад№ 26:32:000000:1597, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Ленина, в районе 28.  |      |    |          |
| Начальная  | цена | 45 | 897 руб. |
| Лот №7 Торговый киоск №37, общей площадью 10,3 кв.м., кад№ 26:32:000000:1717, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Ленина, в районе 28. |      |    |          |
| Начальная  | цена | 48 | 238 руб. |
| Лот №8 Торговый киоск №38, общей площадью 10 кв.м., кад№ 26:32:000000:1598, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Ленина, в районе 28.   |      |    |          |
| Начальная  | цена | 46 | 833 руб. |
- посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

4. Запретить Организатору торгов до момента рассмотрения настоящей жалобы заключать, а в случае заключения – исполнять договор по результатам проведения аукцион 2673-ОАОФ, проводимого на электронной площадке «Коммерсантъ КАРТОТЕКА».

#### Документы, прилагаемые к жалобе:

1. Объявление о проведении торгов от 22.03.2019г.
2. Квитанция об оплате задатка за Лот № 1 от 26.04.2019г.
3. Квитанция об оплате задатка за Лот № 2 от 26.04.2019г.
4. Квитанция об оплате задатка за Лот № 3 от 26.04.2019г.
5. Квитанция об оплате задатка за Лот № 4 от 26.04.2019г.
6. Квитанция об оплате задатка за Лот № 5 от 26.04.2019г.
7. Квитанция об оплате задатка за Лот № 6 от 26.04.2019г.
8. Квитанция об оплате задатка за Лот № 7 от 26.04.2019г.
9. Квитанция об оплате задатка за Лот № 8 от 26.04.2019г.
10. Заявка на участие в торгах на Лот №1 от 29.04.2019г.

11. Заявка на участие в торгах на Лот №2 от 29.04.2019г.
12. Заявка на участие в торгах на Лот №3 от 29.04.2019г.
13. Заявка на участие в торгах на Лот №4 от 29.04.2019г.
14. Заявка на участие в торгах на Лот №5 от 29.04.2019г.
15. Заявка на участие в торгах на Лот №6 от 29.04.2019г.
16. Заявка на участие в торгах на Лот №7 от 29.04.2019г.
17. Заявка на участие в торгах на Лот №8 от 29.04.2019г.
18. Протокол об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества № 2673-ОАОФ/1/1 от 13.05.2019г.
19. Протокол об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества № 2673-ОАОФ/1/2 от 13.05.2019г.
20. Протокол об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества № 2673-ОАОФ/1/3 от 13.05.2019г.
21. Протокол об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества № 2673-ОАОФ/1/4 от 13.05.2019г.
22. Протокол об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества № 2673-ОАОФ/1/5 от 13.05.2019г.
23. Протокол об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества № 2673-ОАОФ/1/6 от 13.05.2019г.
24. Протокол об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества № 2673-ОАОФ/1/7 от 13.05.2019г.
25. Протокол об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества № 2673-ОАОФ/1/8 от 13.05.2019г.
26. Паспорт
27. Выписка из ЕИРЮЛ в отношении Организатора торгов.

13.05.19

