



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003  
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19  
e-mail: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-1181/2023**

**по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

08 июня 2023 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

рассмотрев жалобу \_\_\_\_\_ на действия Управления имущественных отношений Администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края, при проведении процедуры №22000058120000000025 по лотам №1 и №2, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба \_\_\_\_\_ на действия Управления имущественных отношений Администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края, при проведении процедуры №22000058120000000025 по лотам №1 и №2.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на то что задаток не возвращен претенденту в установленный срок.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

05.04.2023 года Управление имущественных отношений Администрации минераловодского городского округа Ставропольского края в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по извещению №22000058120000000025.

В соответствии с Протоколами о результатах аукциона от 15.05.2023 г. \_\_\_\_\_ участвовал в процедуре аукциона, но победителем торгов по извещению №22000058120000000025 по лотам № 1 и № 2 не признан.

Согласно части 18 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В соответствии с представленными сведениями, в установленный 3-х дневный срок - 18.05.2023 г. организатором торгов направлен реестр о возврате задатков в муниципальное казенное учреждение "Централизованная бухгалтерия Минераловодского городского округа".

МКУ "Централизованная бухгалтерия Минераловодского городского округа" на имя руководителя Управления имущественных отношений администрации Минераловодского городского округа \_\_\_\_\_ составлена служебная записка № 335 от 23.05.2023 г о возвращении денежных средств банком по причине невозможности перечисления на указанные реквизиты участника аукциона \_\_\_\_\_

согласно платежных поручений № 598770 от 22.05.2023г, № 598783 от 22.05.2023г.

Письмом от 23.05.2023г № 01-14/602 \_\_\_\_\_, Управление имущественных отношений Администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края уведомило о необходимости уточнения реквизитов возврата задатка, ввиду невозможности осуществления платежа.

В то же время, согласно представленных платежных поручений № 676667 от 30.05.2023 г. в сумме 721920 руб. 47коп., № 676666 от 30.05,2023 г. в размере 720113 руб. 41 коп. возврат был совершен МКУ "Централизованная бухгалтерия Минераловодского городского округа" по первоначальным реквизитам.

Указанные платежные поручения приобщены к материалам настоящей жалобы. Исследовав материалы настоящей жалобы, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что действия организатора торгов - Управления имущественных отношений Администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края по направлению сведений о необходимости возврата задатка претендентам совершены в установленные частью 18 статьи 39.12 ЗК РФ сроки, что подтверждается материалами настоящей жалобы.

Вины организатора торгов в нарушении срока фактического возврата задатка, в ходе рассмотрения настоящей жалобы не установлено.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу о том, что в действиях Управления имущественных отношений Администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края, при проведении процедуры №22000058120000000025 по лотам №1 и №2 нарушения порядка организации и проведения торгов отсутствуют.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу на действия Управления имущественных отношений Администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края, при проведении процедуры №22000058120000000025 по лотам №1 и №2 – необоснованной.

Председатель комиссии



Д.Н Сапунов

Члены комиссии



И.Н. Григчин



А.Ю. Лазебный

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.