



Электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000017820000000039>

размещение закупки:

[https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000017820000000039 /](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000017820000000039/)

**Вид торгов:** Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

**Извещения о проведении торгов: № 22000017820000000039**

Дата опубликования извещения о проведении торгов:

Дата публикации 07.06.2023 12:40 (МСК),

Дата изменения 07.09.2023 14:07 (МСК)

Ссылка на торги, площадка торгов: [Торги \(torgi.gov.ru\)](https://torgi.gov.ru)

### **Жалоба на неправомерные действия заказчика**

07.06.2023 12:40 (МСК) ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ДИРЕКЦИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ" (далее – ДИД) опубликовал Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды Части Здания (флигеля), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, а именно право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества: нежилое помещение (помещение 7-Н: на этаже № Подвал – ком.1-4; помещение 1-Н: на этаже № 1 – ком.64,65, на этаже № 2 – ком.102,103, на этаже № 3 – ком.127-132, на этаже № 4 – ком.161,162, на этаже № 5 – ком.165,166, на этаже № 6 – ком.180-183, на этаже № 7 – ком.187-191), общей площадью 513,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Садовая, дом 34, литера А (извещение № 22000017820000000039, лот № 1); Номер извещения о проведении торгов на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» Извещение о проведении торгов № 22000017820000000039

ООО «НЕВА» подало заявку на участие в аукционе, однако аукцион каждый раз откладывается, что является нарушением действующего законодательства РФ и ограничение прав на добросовестную конкуренцию

#### **1) ДИД неправомерно откладывает проведение аукциона**

ООО «НЕВА» подало заявку на участие в аукционе полагает, что ДИД неправомерно каждый раз откладывает проведение аукциона, не внося никаких существенных изменений в закупочную документацию

Первоначальный срок подачи и срок рассмотрения Заявок был установлен до 07.09.2023 14:07 (МСК)

07.09.2023 ДИД якобы внес какие-то не существенные изменения в аукционную документацию, не несущие юридический значимые последствия и необоснованно продлил срок подачи заявок до 27.09.23

Заказчик (ДИД) каждый раз продлевает срок подачи заявок, не внося никаких существенных изменений в закупочную документацию, тем самым не давая реализовать участникам закупки свое право на заключение договора аренды в разумный срок

Согласно пункту 103 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 17.06.2021) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,, - «Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно пункту 106 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 17.06.2021), - Организатор аукциона вправе **принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.** В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. **При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.**

Однако полагаем что такое решение было вынесено не за 5 дней, а немного позже, что является также нарушением действующего законодательства РФ, и ДИД злоупотребляет своими полномочиями как организатор торгов

Согласно пункту 107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 17.06.2021), - Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

На текущую дату на 21.09.2023 в 11.27, не имеется опубликованного решения

Однако настоящим полагаем, что ДИД нарушил требования действующего законодательства РФ, в части неправомерного изменения даты подачи заявок и искусственного затягивания процесса выхода помещения на торги, чем самым нарушил права участников на реализацию своего права участия в трюгах на заключения договора аренды в разумный срок

На текущую дату ДИД не провел аукцион, а неправомерно его затягивает, тем самым нарушая права участников торгов и возможных потенциальных участников

2) Заказчик, ДИД не вправе устанавливать дополнительные требования к участникам торгов

Согласно Письму Министерства Экономического развития РФ от 17.05.2016 № Д28и-1329 требование заказчика о предоставлении участником запроса котировок

информации об идентификационном номере налогоплательщика и почтовом адресе не будет соответствовать положениям Закона N 44-ФЗ

Согласно ст 6 ГК РФ, - В случаях, когда предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 2 настоящего Кодекса отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяется гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона). При невозможности использования аналогии закона права и обязанности сторон определяются исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства (аналогия права) и требований добросовестности, разумности и справедливости. Соответственно к указанному аукцион может быть применена аналогия права.

**Более того законодательство неоднократно указывает на то, что Заказчик злоупотребляет своим правом как организатор торгов при указании дополнительных условий в аукционной документации и не предоставления подробных разъяснений по заполнению заявке для последующего допуска к участию лиц в аукционе и не вносит изменения в закупочную документацию намеренно затягивая процедуру торгов**

Соответственно ДИД неправомерно каждый раз возможно выдвигает новые условия и откладывает дату проведения аукциона, ограничивая в правах участников аукциона для своевременного заключения договора аренды

**3) Согласно Письму Министерства Экономического развития РФ от 17.05.2016 № Д28и-1329 требование заказчика о предоставлении участником запроса котировок информации об идентификационном номере налогоплательщика и почтовом адресе не будет соответствовать положениям Закона N 44-ФЗ, аналогия права, аналогия закона. Дополнительные требования ДИД, не правомерны**

Согласно ст 6 ГК РФ, - В случаях, когда пред усмотренные пунктами 1 и 2 статьи 2 настоящего Кодекса отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяется гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона). При невозможности использования аналогии закона права и обязанности сторон определяются исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства (аналогия права) и требований добросовестности, разумности и справедливости. Соответственно к указанному аукцион может быть применена аналогия права.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 17 мая 2016 г. N Д28и-1329

Департамент развития контрактной системы Минэкономразвития России рассмотрел обращение по вопросу о реализации положений Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) и в части своей компетенции сообщает.

**Частью 3 статьи 73 Закона N 44-ФЗ устанавливается содержание заявки на участие в запросе котировок.**

Согласно части 4 статьи 73 Закона N 44-ФЗ требовать от участника запроса котировок представления иных документов и информации, за исключением предусмотренных частью 3 статьи 73 Закона N 44-ФЗ информации и документов, не допускается.

**Таким образом, требование заказчика о предоставлении участником запроса котировок информации об идентификационном номере налогоплательщика и почтовом адресе не будет соответствовать положениям Закона N 44-ФЗ.**

Одновременно обращаем внимание, что юридическую силу имеют разъяснения органа государственной власти, в случае если данный орган наделен в соответствии с законодательством Российской Федерации специальной компетенцией издавать разъяснения по применению положений нормативных правовых актов.

В соответствии с Положением о Минэкономразвития России, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации.

Директор Департамента  
развития контрактной системы  
М.В.ЧЕМЕРИСОВ

17.05.2016

Более того законодательство неоднократно указывает на то, что Заказчик злоупотребляет своим правом как организатор торгов при указании дополнительных условий в аукционной документации и не предоставления подробных разъяснений по заполнению заявке для последующего допуска к участию лиц в аукционе

Полагаем, что оценивать соответствие Заявки требованиям документации нужно по совокупности документов и информации предоставленной от участника аукциона и своевременно провести аукцион, а не искусственно и неправомерно затягивать его

ООО «Нева» оформило и подало заявку в полном соответствии с требованиями аукционной документации в части юридически значимых фактов, и были представлены все необходимые сведения и документы для допуска к участию в аукционе, однако ДИД неправомерно откладывает проведение аукциона на не понятный срок, чем самым ограничивает участников для осуществления ими предпринимательской деятельности, поскольку помещение предоставляется в аренду, для последующего оборота в предпринимательской деятельности

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», ООО «Нева» просит:

1. Провести проверку открытого аукциона, Извещение № 2200001782000000039 организованного ФЕДЕРАЛЬНЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ "ДИРЕКЦИЯ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ" (ИНН 5032034971) в части неправомерного отложения проведения аукциона, а также в части правомерности/неправомерного отложения (продления сроков) подачи заявок
2. Обязать ДИД провести аукцион в сроки установленные действующим законодательством РФ

#### Приложения:

1. Заявка ООО «Нева»
2. 2 Свидетельство ООО Нева 10092020\_Свидетельство\_231007\_124440
3. 3 Устав ООО «Нева» 03092020\_УСТАВ\_231007\_124342
4. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Нева»

Генеральный директор ООО «Нева»

Фатуллава Д.А.К

