

В ЦА УФАС России
E-mail: delo@fas.gov.ru

Организатор торгов: Территориальное Управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по городу Москве (107078, Москва, Орликов пер., д. 3, корп. Б,

Заявитель: ООО «Победитель 2»

Игн. 000017200

Оператор ЭТП: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ»

Адреса сайтов, на которых размещена информация о торгах:
(https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000036140000000006_1),
(<https://etpgpb.ru/procedure/tender/etp/619699-auksion-na-pravo-zaklyucheniya-dogovora-arendyemel'nogo-uchastka/>).

ЖАЛОБА

на незаконные действия (бездействия) организатора торгов (в порядке ст.18.1 ФЗ о защите конкуренции)

Ознакомившись с объявлением № 22000036140000000006 Лот №1 размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, а также на электронной торговой площадке ЭТП ГПБ по адресу в сети Интернет: <https://etpgpb.ru/procedure/tender/etp/619699-auksion-na-pravo-zaklyucheniya-dogovora-arendyemel'nogo-uchastka/> о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, ООО «Победитель 2» приняло решение об участии в данных торгах на условиях указанных в аукционной документации приложенной к извещению о проведении вышеуказанного аукциона.

Согласно данного объявления, на торги № 22000036140000000006 Лот №1 на торговой площадке ЭТП ГПБ, выставлено **право заключения договора аренды земельного участка, с**

кадастровым номером 77:18:0191017:401, расположенного по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Ширяево, расположенного в территориальной зоне «Ф» – для сельскохозяйственного производства, на электронной торговой площадке <https://etp.gpb.ru> в сети Интернет

Площадь земельного участка: 620 156 кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 276 270,19 (Два миллиона двести семьдесят шесть тысяч двести семьдесят) рублей 19 копеек.

«Шаг аукциона» - 44 475,00 (Сорок четыре тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в торгах определяется в размере 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек.

Срок аренды 49 лет.

Дата и время начала приема заявок: «01» апреля 2022 г. с 15:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок: «04» мая 2022 г. в 15:00 часов по московскому времени.

Дата и время рассмотрения заявок: «05» мая 2022 г.

Дата и время проведения аукциона: «11» мая 2022 г. в 10:00 часов по московскому времени.

В установленные извещением строки ООО «Победитель 2» подало заявку соответствующую требованиям аукционной документации на участие в данных торгах, обеспечило поступление установленного задатка в сумме 15 000 000,00 рублей в порядке определенном аукционной документацией и регламентом торговой площадки ЭТП ГПБ, что подтверждается скриншотами из личного кабинета ООО «Победитель 2» на данной торговой площадке на которой проводился данный аукцион.

Согласно опубликованному организатором торгов «ПРОТОКОЛУ рассмотрения заявок уч.401», №77-153 от 05.05.2022 года, на участие в данном аукционе было подано 2 заявки – участник №1 ООО «Победитель 2» от 28.04.2022 года время 19:07 которой было отказано в допуске на основании пп.2 п. 6.2. раздела 6 Документации об аукционе а именно: «в связи с не поступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе», и участник №2 ООО «Додж» от 04.05.2022 года время 14:34, которая была допущена к участию в данном аукционе, и в связи с тем, что данная заявка оказалась единственной допущенной к участию, в соответствии с «Протоколом об итогах аукциона участок 401» № 77-155 от 05.05.2022 года Принято решение:

Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 620 156 кв.м., кадастровый номер: 77:18:0191017:401, по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Ширяево, не состоявшимся.

Заклучить договор аренды с единственным участником аукциона - обществом с ограниченной ответственностью "ДОДЖ".

Установить размер арендной платы в размере начальной цены предмета аукциона, а именно 2 276 270,19 рублей (два миллиона двести семьдесят шесть тысяч двести семьдесят рублей 19 копеек).

С данными решениями, исходящими из вышеуказанных протоколов организатора торгов, ООО «Победитель 2» категорически несогласно и считает их незаконными и подлежащими отмене по следующим основаниям, а именно:

- согласно аукционной документации,

п.5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями документации об аукционе **и перечислившие на счет, открытый на электронной площадке, сумму обеспечения заявки на участие в торгах.**

п. 10.4. Задаток для участия в торгах определяется в размере 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек.

п.10.5. Порядок, сроки и размеры платежей, необходимых для перечисления победителем аукциона в федеральный бюджет, изложены в документации об аукционе.

п.11. **Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке**, не позднее даты рассмотрения заявок участников (не позднее 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок).

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Условия участия Заявителя в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, порядок допуска к участию в аукционе, порядок проведения аукциона: изложены в документации об аукционе.

2.5. Обеспечение участия в аукционе.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка.

Размер задатка, срок его внесения, указаны в извещении о проведении аукциона. Сумма задатка НДС не облагается. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям/Участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;
- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Указанные требования аукционной документации и Регламента электронной площадки ООО «Победитель 2» были выполнены в полном объеме. Это подтверждается скриншотом № 2 из личного кабинета на ЭТП ГПБ, где видно, что на личном счете ООО «Победитель 2» в момент подачи заявки на участие в данном аукционе №22000036140000000006 Лот №1 автоматически функционалом торговой площадки в соответствии с регламентом данной торговой площадки ЭТП ГПБ на которой проводился данный аукцион, была заблокирована сумма денежных средств в размере 15 000 000,00 рублей, необходимая для обеспечения задатка требуемого организатором торгов.

Из этого следует, что выводы из вышеуказанного «ПРОТОКОЛА» рассмотрения заявок уч.401», №77-153 от 05.05.2022 года не соответствуют действительности, так как необходимые денежные средства были заблокированы торговой площадкой для обеспечения задатка, соответственно не увидев этого организатор не мог. Отсюда следует, что и «Протокол об итогах аукциона участок 401» № 77-155 от 05.05.2022 года является недействительным, как и итоги данного аукциона.

В соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании вышеизложенного, **прошу:**

- 1. Провести проверку по факту недобросовестного исполнения своих обязанностей, предусмотренных законодательством РФ, Организатором торгов в ходе подготовки и проведения данных торгов и дать правовую оценку его действиям;**
- 2. Определить законно ли Организатор торгов не допустил ООО «Победитель 2» к участию в данных торгах;**
- 3. Приостановить подписание договора аренды земельного участка согласно лоту № 1 торги №22000036140000000006 до рассмотрения настоящей жалобы по существу;**
- 4. Запросить у Электронно-Торговой площадки выписку с лицевого счета ООО «Победитель 2» о движении денежных средств по счету;**
- 5. Аннулировать итоги данного аукциона №22000036140000000006 Лот №1 признать итоговый протокол незаконным;**
- 6. Выдать предписание об устранении нарушений Организатору торгов;**
- 7. Обязать организатора торгов вынести новый протокол допуска участников по данному лоту, в котором допустить заявителя ООО «Победитель 2» до участия в данных торгах.**

Приложения к жалобе:

1. Выписка ЕГРЮЛ;
2. Копия платежного поручения, с отметкой банка о перечислении денежных средств на счет ЭТП;

3. Протокол определения участников торгов;
4. Протокол определения победителя торгов;
5. Скриншот №1 с электронной площадки;
6. Скриншот №2 с электронной площадки.

06.05.2022 года, Гендиректор ООО «Победитель 2» Шабанов А.М. подписано ЭЦП.

В ЦА УФАС России
E-mail: delo@fas.gov.ru

Организатор торгов: Территориальное
Управление Федерального агентства по
управлению федеральным имуществом
по городу Москве (107078, Москва,
Орликов пер., д. 3, корп. Б,

Заявитель: ООО «Победитель 2»
125080, Московская область,
Г.О.О.

Оператор ЭТП: Общество с
ограниченной ответственностью
«Электронная торговая площадка
ГПБ»

Адреса сайтов, на которых размещена информация о торгах:
([https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000036140000000008_1/\(lotInfo:docs\)#lotInfoSection](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000036140000000008_1/(lotInfo:docs)#lotInfoSection)),
(<https://etpgpb.ru/procedure/tender/etp/619722-auksion-na-pravo-zaklyucheniya-dogovora-arendyemel'nogo-uchastka/>).

ЖАЛОБА

на незаконные действия (бездействия) организатора торгов (в порядке ст.18.1 ФЗ о защите конкуренции)

Ознакомившись с объявлением № 22000036140000000008 Лот №1 размещенном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, а также на электронной торговой площадке ЭТП ГПБ по адресу в сети Интернет: <https://etpgpb.ru/procedure/tender/etp/619722-auksion-na-pravo-zaklyucheniya-dogovora-arendyemel'nogo-uchastka/> о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, ООО «Победитель 2» приняло решение об участии в данных торгах на условиях указанных в аукционной документации приложенной к извещению о проведении вышеуказанного аукциона.

Согласно данного объявления, на торги № 22000036140000000008 Лот №1 на торговой площадке ЭТП ГПБ, выставлено **право заключения договора аренды земельного участка, с**

кадастровым номером 77:18:0191017:403, расположенного по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Ширяево, расположенного в территориальной зоне «Ф» – для сельскохозяйственного производства, на электронной торговой площадке <https://etp.gpb.ru> в сети Интернет

Площадь земельного участка: 236 654 кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы – 868633,77 (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать три) рубля 77 копеек.

«Шаг аукциона» - 16 950,00 (Шестнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в торгах определяется в размере 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек.

Дата и время начала приема заявок: «01» апреля 2022 г. с 15:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок: «04» мая 2022 г. в 15:00 часов по московскому времени.

Дата и время рассмотрения заявок: «05» мая 2022 г.

Дата и время проведения аукциона: «11» мая 2022 г. в 10:00 часов по московскому времени.

В установленные извещением строки ООО «Победитель 2» подало заявку соответствующую требованиям аукционной документации на участие в данных торгах по форме из приложения 1 к аукционной документации об аукционе с приложением необходимых документов, обеспечило поступление установленного задатка в сумме 10 000 000,00 рублей в порядке определенном аукционной документацией и регламентом торговой площадки ЭТП ГПБ, **что подтверждается скриншотами** из личного кабинета ООО «Победитель 2» на данной торговой площадке на которой проводился данный аукцион.

Согласно опубликованному организатором торгов **«ПРОТОКОЛУ рассмотрения заявок уч.403», №77-156 от 05.05.2022 года**, на участие в данном аукционе было подано 3 заявки – участник №1 - ООО «Победитель 2» от 28.04.2022 года время 19:09 которому было отказано в допуске на основании пп.1 п. 6.2. раздела 6 Документации об аукционе а именно: «в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений», участник №2 ООО «Арт-Стройинвест» от 04.05.2022 года время 08:55, который так же не был допущен к участию в данном аукционе по тем же основаниям и участник №3 ООО «Ада» от 04.05.2022 года время 14:27, которого допустили и в связи с тем, что данная заявка оказалась единственной допущенной к участию, в соответствии с **«Протоколом об итогах аукциона уч. 403» № 77-154 от 05.05.2022 года, который согласно своему номеру 77-154 вынесен до вышеуказанного протокола рассмотрения заявок за номером 77-156, что само по себе является нарушением и делает итоговый протокол недействительным,** Принято решение:

Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 236 654 кв.м., кадастровый номер: 77:18:0191017:403, по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Ширяево, не состоявшимся.

Заключить договор аренды с единственным участником аукциона - обществом с ограниченной ответственностью «АДА».

Установить размер арендной платы в размере начальной цены предмета аукциона, а именно 868 633,77 рублей (восемьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать три рубля 77 копеек).

С данными решениями, исходящими из вышеуказанных протоколов организатора торгов, ООО «Победитель 2» категорически несогласно и считает их незаконными и подлежащими отмене по следующим основаниям, а именно:

- согласно аукционной документации

п.2.6. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к документации об аукционе.

п.2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

- заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (приложение 1);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

- для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

п.2.8. Требования к оформлению заявки.

п.2.8.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (далее - заявка) по утвержденной документацией об аукционе форме (приложение 1).

п.2.8.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 2.7 настоящей документации об аукционе, должны быть составлены на русском языке. Представленные иностранными юридическими и физическими лицами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

п.2.8.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 2.7 настоящей документации об аукционе, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в настоящей документации об аукционе, и требованиям законодательства Российской Федерации.

п.2.8.4. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 2.7 настоящей документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

п.2.8.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 2.7 настоящей документации об аукционе, должна быть заполнена по всем пунктам.

п.2.8.6. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5. Требования к участникам аукциона

п.5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями документации об аукционе и перечислившие на счет, открытый на электронной площадке, сумму обеспечения заявки на участие в торгах.

п.7.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке **не регистрируются программными средствами.**

Заявка с приложенными к ней необходимыми документами ООО «Победитель 2» была составлена подана и зарегистрирована ЭТП ГПБ в соответствии со всеми вышеизложенными пунктами аукционной документации и приложением №1, что в свою очередь организатором торгов оспорено не было, поскольку никаких указаний в чем именно состояло нарушение, организатор торгов не привел.

Из этого следует, что выводы из вышеуказанного **«ПРОТОКОЛА** рассмотрения заявок уч.403», **№77-156** от 05.05.2022 года не соответствуют действительности, так как заявка полностью соответствовала регламенту площадки и аукционной документации данных торгов. Отсюда следует, что и «Протокол об итогах аукциона уч. 403» № **77-154** от 05.05.2022 года (который помимо всего вынесен согласно номера до вынесения протокола рассмотрения заявок что является грубейшим нарушением аукционной документации) является недействительным, как и итоги данного аукциона.

В соответствии с Федеральным Закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании вышеизложенного, **прошу:**

1. Провести проверку по факту недобросовестного исполнения своих обязанностей, предусмотренных законодательством РФ, Организатором торгов в ходе подготовки и проведения данных торгов и дать правовую оценку его действиям;

2. Определить законно ли Организатор торгов не допустил ООО «Победитель 2» к участию в данных торгах;

3.Приостановить подписание договора аренды земельного участка согласно лоту № 1 торги №22000036140000000008 до рассмотрения настоящей жалобы по существу;

4. Запросить у Электронно-Торговой площадки заявку с приложенными к ней документами;

5.Аннулировать итоги данного аукциона №22000036140000000008 Лот №1 признать итоговый протокол незаконным;

6. Выдать предписание об устранении нарушений Организатору торгов;

7. Обязать организатора торгов вынести новый протокол допуска участников по данному лоту, в котором допустить заявителя ООО «Победитель 2» до участия в данных торгах.

Приложения к жалобе:

1. Выписка ЕГРЮЛ;
2. Копия заявки;

3. Протокол определения участников торгов;

4. Протокол определения победителя торгов;

06.05.2022 года, Гендиректор ООО «Победитель 2» Шабанов А.М. подписано ЭЦП.