

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АБК-ИНВЕСТ»**

ИНН 7709486224, КПП 770801001, ОГРН 1167746219629  
Юридический адрес: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 2, этаж 1, пом. 1, ком. 40Г  
Адрес для почтовой корреспонденции: 123022, город Москва, а/я №133  
тел. 8 (800) 600 15 30  
E-mail: [info@abk-invest.ru](mailto:info@abk-invest.ru)

---

**В Комиссию Московского УФАС России по рассмотрению жалоб за нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**В Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации**  
Адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

**Заявитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью «АБК-инвест»**

ОГРН 1167746219629, ИНН 7709486224

Юридический адрес: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 2, этаж 1, пом. 1, ком. 40Г

Адрес местонахождения: 123022, Москва, 2-я Звенигородская ул.13 стр.43, пом. №VII, ком. № 7-9

Почтовый адрес: 123022, город Москва, а/я №133

Электронная почта: [abktorgi@yandex.ru](mailto:abktorgi@yandex.ru)

**Организатор торгов:**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Консалтинговая группа «М-ЛИГАЛ»**

ОГРН 1127746701026, ИНН 7733813842

Адрес местоположения: 108801, г. Москва, поселок Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 2, корп. 1, помещ. 1-2а

Адрес электронной почты: [mligalgruppa@gmail.com](mailto:mligalgruppa@gmail.com)

**ЖАЛОБА**

**на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при проведении торгов по извещению № 291021/34705371/08 от 29.10.2021, лот № 2,**

**Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах**

[https://bs-torgi.ru/lot/86822/;](https://bs-torgi.ru/lot/86822/)

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=55762439&lotId=55762713&prevPageN=0>

18 ноября 2021 года в 12 часов 00 минут были проведены торги в форме открытого аукциона (торги № 86813) организатором которых выступало Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «М-ЛИГАЛ» (далее – Организатор торгов) в отношении лота № 2 – квартира, общей площадью 67,1 кв.м, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленина, д. 33, кв.193, кадастровый номер: 50:10:0060219:701.

Должник/собственник: Рубанов Мамука Павлович.

Начальная цена – 5 916 800 рублей.

16 ноября 2021 года в соответствии с требованиями извещения № 291021/34705371/08 от 29.10.2021 Обществом с ограниченной ответственностью «АБК-инвест» (далее - Заявитель) подана заявка с приложением документов на участие в торгах, в полном объеме. Согласно извещению Организатора торгов, документы в момент подачи заявки были подгружены на ЭТП и подписаны ЭЦП, о чем свидетельствует видеозапись.

В результате 18 ноября 2021 года в момент начала подачи ценовых предложений Заявитель не был допущен до этапа подачи ценовых предложений. Согласно, Протоколу об определении участников по лоту № 2 (торги № 86813) от 18.11.2021 заявка Заявителя была отклонена.

Информация о причинах недопуска к торгам не была доведена до Заявителя.

Таким образом, решение Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя, при отсутствии обоснованных причин, является нарушением прав и интересов Заявителя.

Дополнительно сообщаем, что Заявителем направлено обращение в адрес Организатора торгов с просьбой указать причину недопуска до торгов, ответ до настоящего момента не поступил.

Право подлежащее применению:

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Таким образом, антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах. В силу положений статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает вышеперечисленные жалобы именно в контексте соблюдения прав лиц, в том или ином статусе участвующих (или имеющих возможность принять участие) непосредственно в самой процедуре проведения торгов, но не лиц, связанных, например, с реализуемым на торгах имуществом, но в самих торгах не участвующих. Указанный правовой подход соотносится с правовой позицией Верховного Суда Российской Федерации.

На основании вышеперечисленного, руководствуясь ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, прошу Федеральную антимонопольную службу:

1. Провести проверку указанных Заявителем фактов;
2. Возбудить дело и принять жалобу к производству;
3. Признать недействительными результаты торгов.
4. Вынести предписание об отмене протокола хода и определения победителя торгов №86813 в электронной форме по лоту №2 от 18.11.2021 и о возложении на Организатора торгов обязанности назначить новую дату проведения аукциона (этапа подачи ценовых предложений), новую дату подведения итогов торгов.

Приложение:

1. Платежное поручение о перечислении задатка за участие в торгах;
2. Извещение о проведении аукциона по лоту;
3. Опись предоставленных документов для участия в торгах по лоту;
4. Протокол об определении участников торгов по лоту;
5. Протокол ОСУ об избрании директора общества и приказ о вступлении в должность;
6. Выписка ЕГРЮЛ на ООО «АБК-Инвест»;
7. Физический носитель с видеофайлом.

Генеральный директор \_\_\_\_\_