



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Сахалинской области
почтовый адрес: пр. Победы, 24,
г. Южно-Сахалинск, 693007
юридический адрес: пр. Победы, 24,
г. Южно-Сахалинск, 693007
тел. (4242) 46-55-66, факс (4242) 46-55-67
e-mail: to65@fas.gov.ru

09 НОЯ 2020 № 05-1240
На № _____ от _____

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Приморскому краю
Е.П. Ерькиной
690000, Приморский край,
г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2
to25@fas.gov.ru

Копия для сведения:
Ведин Сергей Викторович
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Жамского, 16
vedin_s@mail.ru

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Приморском крае
690090, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Пологая, 21
tu25@rosim.ru

Общество с ограниченной
ответственностью «Антарес»
693007, Сахалинская область, г. Южно-
Сахалинск, ул. Ф.Э. Дзержинского, д. 40,
пом. 13
antarestorgi@mail.ru

Уважаемая Елена Петровна!

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области поступила жалоба Ведина Сергея Викторовича (далее – заявитель) на действия (бездействия) организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Антарес» при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (извещение № 011020/32574650/02).

Приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339 утвержден административный регламент Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации (далее – Регламент).

Согласно пункту 3.12 Регламента заявление, материалы, указывающие на признаки нарушения антимонопольного законодательства, подаются в соответствующий территориальный орган по месту совершения нарушения либо по

ПРИМОРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФААС
ВХОДЯЩИЙ № 9883

022187

10 11 2020

04-ноя-10 марше

месту нахождения (жительства) лица, в отношении которого подается заявление, материалы.

Также, в соответствии с пунктом 3.17 Регламента антимонопольный орган может передать заявление, материалы для рассмотрения в соответствующий антимонопольный орган с учетом положений пунктов 3.12 - 3.15 настоящего Регламента, уведомив об этом заявителя, в течение десяти рабочих дней со дня получения заявления, материалов либо со дня установления указанных обстоятельств.

Поскольку в ходе рассмотрения названной выше жалобы установлено, что заявителем фактически обжалуются действия (бездействия) организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Антарес», который осуществляет свою деятельность на территории Приморского края, Сахалинское УФАС Росси приняло решение о направлении материалов дела по подведомственности

О дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу, а также о результатах рассмотрения прошу проинформировать стороны в установленный законом срок.

Приложение: материалы – на 45 листах.

Руководитель управления



М.В. Силичев

В Приморское УФАС России

От Ведин Сергей Викторович, Приморский край,
г.Артём, ул.Жамского, 16, vedin s@mail.ru,
тел.89240090844

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 011020/32574650/02, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 01.10.2020, дата окончания приема заявок на участие 20.10.2020, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС" (32574650), ИНН: 6501241833, ОГРН: 1116501006764, адрес регистрации: 693000, ОБЛАСТЬ САХАЛИНСКАЯ, ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛИЦА ИМЕНИ Ф.Э.ДЗЕРЖИНСКОГО, д. ДОМ 40, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 13, местоположение: 693000, ОБЛАСТЬ САХАЛИНСКАЯ, ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛИЦА ИМЕНИ Ф.Э.ДЗЕРЖИНСКОГО, д. ДОМ 40, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 13, номер контактного телефона: 89147585549

В рамках проводимых торгов (аукционе), по продаже арестованного имущества, опубликованных на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> от 01.10.2020г., Лот №1 наименование имущества- Квартира пл.45,2кв.м., эт.4, кад.№25:34:017102:7110, по адресу: г.Уссурийск, ул.Русская, д.5, кв.31, долг за капремонт на 28.05.2020 – 21529,20 руб., зарегистрировано 2 человека. Правообладатель – Кимижук В.В., продаваемого на основании постановления судебного пристава-исполнителя о передачи арестованного имущества на торги от 28 августа 2020г., ОСП по Уссурийскому ГО.

Мной была подана заявка №9 на участие в торгах на сайте электронной площадки АО «АГЗРТ» (<http://sale.zakazrf.ru/>), номер извещения №SALEEOA00003096.

Организатором процедуры реализации ООО «АНТАРЕС», действующим в интересах Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае, моя заявка была отклонена, к участию в торгах не допущена, по причине «Отсутствует комиссионный сбор за участие в аукционе».

Информация о комиссионном сборе за участие в аукционе отсутствовала на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/>, на торговой площадке <http://sale.zakazrf.ru/>, а также в аукционной документации. Перед подачей заявки я уточнял у организатора торгов и у оператора электронной площадки на счет комиссионного сбора. И организатор, и оператор сказали мне, что по данному лоту (указанному выше) комиссионного сбора нет, для участия в торгах (аукционе) требуется внести только залог в размере 75000руб., который указан в извещении №SALEEOA00003096.

Перед рассмотрением заявок меня не оповестили ни по телефону, ни в электронной форме, что все-таки комиссионный сбор есть. В день рассмотрения заявок мою заявку отклонили, так как на счету не было средств для комиссионного сбора.

Данные действия организатора торгов считаю незаконными, нарушающими мои права и направленными исключительно в целях создания условий для участия заинтересованного лица, а также не влекущими достижение основного принципа проведения торгов-получение максимальной выручки от реализации имущества на торгах. Поскольку торги (аукцион) были проведены 22.10.2020г. в 11:00 час (время Владивосток), по результатам их проведения, прошу принять меры, направленные на приостановление заключения договора купли-продажи имущества.

На основании вышеизложенного руководствуюсь ст.18 Закона о защите конкуренции.

Прошу

- 1.Провести проверку в отношении ООО «АНТАРЕС» ввиду того, что действия данной компании направлены на создание условий для участия заинтересованного лица.
- 2.Отменить результаты протокола от 22.10.2020г., аукциона по продаже лота №1.
- 3.Привлечь для выяснения обстоятельств ТУ Росимущества в Приморском крае
- 4.До рассмотрения настоящей жалобы выдать предписание организатору торгов о недопустимости подписания договора купли-продажи.

Перечень прикрепленных документов:

- 1.Аукционная документация, на 12 листах от 01.10.2020г.
- 2.Копия заявки по форме организаторов торгов (аукциона) на 3 листах.
- 3.Копия паспорта заявителя заверенная, на 11 листах.
- 4.Копия ИНН заявителя заверенная
- 5.Копия заявления об отсутствии решения о признании заявителя банкротом
- 6.Копия декларации о соответствии требованиям п.5 ст.449.1 ГК РФ.

Ведин Сергей Викторович

26.10.2020г.

04