

## **Жалоба на действия организатора торгов**

**28.11.2023** на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение №23000003190000000599 о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества по лоту №1.  
Наименование и характеристика имущества: квартира пл.76,4 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Новороссийская, д.24, корп. 2, кв. 123, к/н 77:04:0004011:9604, собственник Гарибян О.Л., н/ц 8 269 729,56 руб.

**Дата и время проведения аукциона:** 18.12.2023 12:00

**Место проведения аукциона:** В сети Интернет на сайте ЭТП по адресу <https://www.rts-tender.ru>

### **Обжалуемые действия организатора торгов ООО «ТЕЗАУРУС»:**

в нарушение ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ неправомерное отклонение поданной Заявителем заявки на участие в торгах, что выразилось в ограничении конкуренции, сокращении числа участников торгов.

### **Доводы жалобы:**

**12.12.2023** мною была подана заявка на участие в торгах № 23000003190000000599 о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества по лоту №1.

Наименование и характеристика имущества: квартира пл.76,4 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Новороссийская, д.24, корп. 2, кв. 123, к/н 77:04:0004011:9604, собственник Гарибян О.Л., н/ц 8 269 729,56 руб. Мои личные данные, контактную информацию и намерения о участие в данных торгах никому не сообщал и данные были известны только организаторам торгов ООО «ТЕЗАУРУС» и сотрудникам ЭТП РТС-ТЕНДЕР.

**16.12.2023** со мной связался неизвестный человек, представившись Михаилом, он сообщил, что мы вместе с ним учувствуем в торгах № 23000003190000000599 по лоту: квартира пл.76,4 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Новороссийская, д.24, корп. 2, кв. 123, к/н 77:04:0004011:9604.

Он сказал, что на данный лот заявлено 14 участников и предложил денежное вознаграждение за отказ от повышения цены лота, сказав, что с другими участниками торгов он уже договорился, также он предупредил, что в случае отказа от его предложения участники не будут допущены к

торгам. На данное коррупционное предложение я ответил отказом (аудиозапись данного разговора имеется).

**18.12.2023** за 20 минут до начала проведения торгов, в личном кабинете Оператора ЭТП появилась информация об отклонении заявки на участие в торгах Заявителя и размещении Протокола об определении участников торгов по лоту №1 (Торги №2300000319000000599), организатор торгов необоснованно отклонил заявку, указав причину отказа «Документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Документы не соответствуют.», при этом все требования были соблюдены и предоставлен весь необходимый пакет документов (документы прилагаю).

После было сделано обращение к представителю ООО "ТЕЗАУРУС" по телефону в целях получения конкретной причины отказа, но ответ не был предоставлен, сославшись на протокол рассмотрения заявок.

Организатор торгов неправомерно ограничил конкуренцию для участия в торгах, поскольку необоснованное отклонение заявки участника торгов является существенным нарушением порядка торгов. Наибольшее же количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя. Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок, по рассматриваемому основанию, не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни антимонопольным требованиям к торгам.

**Согласно постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ»**), оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации. Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения. В соответствии с п. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). В пункте 5 той же статьи установлено, что добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

Действия Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя данным принципам не соответствовали.

**Согласно пункту 1 статьи 449 ГК РФ торги признаются недействительными в том числе в случае, если кто-либо необоснованно отстранен от участия в торгах.**

Форма заявки и комплект документов соответствовал требованиям извещения о проведении торгов в рамках реализации арестованного имущества и образцам, размещенным на официальном сайте размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и сайте оператора ЭТП.

Рассмотрев протокол подведения итогов аукциона по продаже арестованного имущества в электронной форме видно, что к участию в данных торгах были допущены 8 участников. В ходе данных торгов было подано всего одно ценовое предложение о повышении цены на 10 000 рублей. Данный лот был выигран по начальной цене 8 269 729,56 руб. без повышения цены. Также пассивность остальных участников указывает на коррупционную составляющую данных торгов.

**На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", п.1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ.**

#### **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Прошу рассмотреть наличие факта коррупционной составляющей.
3. Признать в действиях организатора торгов нарушение, в части необоснованного отклонения, соответствующей требованиям извещения заявки, злоупотребления должностными полномочиями (ст. 285 УК РФ), превышения должностных полномочий (ст. 286 УК РФ).

4. Признать торги по продаже арестованного имущества по лоту №1 (Торги №23000003190000000599) недействительными;
5. Приостановить заключение Контракта до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
6. Обязать Организатора торгов допустить заявку Заявителя и обеспечить участие Заявителя в торгах;
7. Выдать организатору торгов (оператору электронной площадки, конкурсной комиссии) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

**Приложение:**

- 1) копия паспорта;
- 2) копия ИНН;
- 3) Извещение о проведении торгов №23000003190000000599;
- 4) Анкета 115-ФЗ для физлиц;
- 5) Заявка на участие в торгах по лоту №1 (Торги №23000003190000000599);
- 6) Протокол об определении участников торгов по лоту №1 (Торги №23000003190000000599);
- 7) Протокол подведения итогов аукциона по лоту №1 (Торги №23000003190000000599).

**Заявитель**  
**Иванов Р.М.**

**18.12.2023 г.**