

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Лицо, подающее жалобу:

Ответчик по делу (организатор торгов):
общество с ограниченной ответственностью
"АГАТ СЕЛЕКТА"

Юридический адрес: 143530, Московская
область, город Истра, город Дедовск, улица
Набережная Речфлота, дом 1

ОГРН: 1095017003289, ИНН: 5017084209, КПП:
501701001

Адрес для направления почтовой
корреспонденции: 350051, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Дальняя, д.39/1

Тел.: 8 (926) 560-88-13

Email: info@agatselekta.ru

Ответчик по делу (электронная торговая
площадка): общество с ограниченной
ответственностью "ТендерСтандарт"

Юридический адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону,
ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61

Почтовый адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пр.
Буденновский, д. 59, а/я 502

ИНН 6163109679

КПП 616301001

ОГРН 1116195010580

Телефон: (863) 285-57-27, (863) 285-57-28

E-mail: info@tenderstandart.ru

Email службы технической
поддержки: support@tenderstandart.ru

Web: arest.tenderstandart.ru

Московское областное УФАС
Рег. номер 4586/21
зарегистрирован 08.02.2021



Жалоба в антимонопольный орган
на действия организатора торгов, электронной торговой площадки в ходе проведения торгов по
продаже арестованного имущества

В отношении должника ООО «МАГОС» было возбуждено исполнительное производство
№29189/19/23068-ИП от 04.06.2019 на основании исполнительного документа: исполнительный
лист серия ФС № 023079017, выданный 27.05.2019 года на основании решения Арбитражного

суда Краснодарского края по делу № А32-38638/18, вступившего в законную силу 12.04.2019 года. Указанное исполнительное производство находится в производстве судебного пристава-исполнителя Хостинского районного отделения судебных приставов г. Сочи ГУФССП России по Краснодарскому краю

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем было обнаружено имущество, принадлежащее должнику, а именно – объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:49:0302027:1080, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, пр-кт Курортный.

Судебным приставом-исполнителем в ходе исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, вынесено постановление о принятии результатов оценки номер 23068/20/479012 от 05.08.2020. Согласно указанному постановлению стоимость указанного имущества составляет 1 533 735 руб.

На официальном сайте организатора торгов ООО «Агат Селекта» 31.10.2020 по адресу в телекоммуникационно-информационной сети Интернет <https://agatselekta.ru/torgi/informatsionnoe-izveshhenie-opublikovano-v-gazete-kubanskije-novosti-171-6947-ot-31-10-2020-g/> было опубликовано информационное извещение о реализации имущества должника (приложение № 1). С 31.10.2020 до даты проведения торгов указанное извещение, а также извещение на Официальном сайте России для размещения информации torgi.gov.ru (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47078647&lotId=47145942&prevPageN=4>, извещение № 281020/45654002/02) неоднократно редактировалось в части изменения цены и размера задатка.

Торги в форме аукциона по продаже арестованного имущества ООО «МАГОС» в электронной форме от 25 ноября 2020 года, проведенные на электронной торговой площадке «РТС-Тендер», были признаны несостоявшимися из-за отказа заключения контракта. Данный факт подтверждается информацией с официального сайта torgi.gov.ru (приложение № 2).

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 23:49:0302027:1080, принадлежащий ООО «Магос», в ходе исполнительного производства был выставлен на торги повторно.

На сайте организатора торгов ООО «Агат Селекта» 18.12.2020 по адресу в телекоммуникационно-информационной сети Интернет <https://agatselekta.ru/torgi/informatsionnoe-izveshhenie-o-torgah-v-gazete-kubanskije-novosti-198-6974-ot-18-12-2020-g/> было опубликовано информационное извещение о реализации имущества должника (приложение № 3).

Торги по реализации арестованного имущества проводились на электронной торговой площадке «ТендерСтандарт» (далее – ЭТП). Согласно информационному сообщению о торгах в газете «Кубанские новости» №198 (6974) от 18.12.2020 г. «МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя ООО «Агат Селекта» (ИНН 5017084209, юр. адрес 143530, Московская обл., Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Набережная Речфлота, д.1) – Организатор торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества, Торги проводились на электронной торговой площадке «ТендерСтандарт», оператор ООО «ТендерСтандарт», адрес в сети Интернет: arest.tenderstandart.ru.

Лот № 1 (повт.) Автопогрузчик Sunward SWL3210, 2011г.в., цвет голубой с оранжевым, д-к ООО «Кубанские деликатесы» н/ц- 1024958,05 руб. з-к- 153743.71 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 04.09.2020г.

Лот № 2 Квартира, пл. 31,2 кв.м., КН 23:38:0105011:323, расп. по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, 216, кв.11, д-к Кулешова К.В., н/ц- 966900 руб. з-к- 145035 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 12.11.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

Лот № 3 (повт.) Объект незавершенного строительства, с КН 23:49:0302027:1080, пл.1273,1 кв.м. Д-к ООО «Магос», н/ц-1086396,05 руб. без учета НДС, з-к-162959.41 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 26.08.2020 г.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 00.00 ч. 21.12.2020 г. до 12.00 ч. 22.01.2021 г. Торги состоятся: 27.01.2021г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 12.00 ч.

22.01.2021г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 25.01.2021 г. с 13:00 ч. и оформляется протоколом. № извещения на сайте torgi.gov.ru 151220/45654002/03».

В ходе торгов организатором торгов ООО «Агат Селекта», электронной торговой площадкой «ТендерСтандарт» (Оператор) были грубо нарушены нормы антимонопольного законодательства. Нарушение выражается в том, что Оператор при пособничестве Организатора торгов **незаконно заблокировал доступ Заявителю к участию в Аукционе, не обеспечив Заявителю техническую возможность подать заявку на участие в Аукционе.**

Заявитель подал заявку на регистрацию на ЭТП и был допущен к участию в аукционе. Данный факт подтверждается сообщениями электронной торговой площадки от 19.01.2021 (19.58), от 20.01.2020 (11.30), от 20.01.2021 (16.53), от 20.01.2021 (17.21) (приложение № 4) Во время проведения аукциона **Заявитель подавал предложения, повышая цену на предмет торгов.** Данный факт подтверждается протоколом заседания комиссии по выбору победителя от 27.01.2020, размещенным на сайте оператора (приложение № 5). **Последнее предложение Заявитель смог подать 27.01.2021 в 11:07:26.** После этой Заявитель не мог подать заявку в связи с тем, что **Оператор незаконно заблокировал Заявителю доступ к подаче заявки на участие в Аукционе.** Как подтверждается приложенным к заявлению скриншотом (приложение №6), уже **после** неоднократной успешной подачи предложений во время участия в аукционе **после** 11:07:26 не мог подать заявку в связи с тем, что на экране рабочего места высветилась ошибка «Ошибка ActiveX проверьте настройки браузера».

Заявитель несколько раз пытался повторно подать предложение во время участия в аукционе с другого рабочего места (**другого персонального компьютера**), однако сделать этого не смог **в связи с той же самой ошибкой.** Следовательно, невозможность подать предложение было вызвано не ошибочными настройками браузера, а именно незаконной блокировкой Оператором **учетной записи** Заявителя.

По результатам проведения торгов торги были признаны состоявшимися, победителем признана (приложение № 7).

На основании пункта 1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган возбуждает и рассматривает дела о нарушениях антимонопольного законодательства. Порядок возбуждения и рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства, выдачи предписания по делу о нарушении антимонопольного законодательства, а также обжалования решений и предписаний установлен Главой 9 (статьи 39-52) Закона о защите конкуренции.

На основании пунктов 3.1 и 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки при организации и проведении обязательных в силу законодательства Российской Федерации торгов и выдает обязательные для исполнения предписания организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи. Порядок осуществления антимонопольным органом вышеуказанных полномочий, а также рассмотрения жалоб при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, положения Главы 9 Закона о защите конкуренции применяются исключительно при рассмотрении дел о нарушении антимонопольного законодательства и не применяются при осуществлении полномочий антимонопольного органа, предусмотренных пунктами 3.1 и 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Согласно п. 2 Письма Федеральной антимонопольной службы от 12 сентября 2019 г. N ИА/79982/19 "О рассмотрении жалоб на действия организатора торгов, оператора электронной площадки в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции" ФАС России считает необходимым уточнить положения пункта 3.10 методических рекомендаций, направленных в адрес руководителей территориальных органов ФАС России письмом ФАС России от 16.03.2015 N ИА/12337/15.

В настоящее время торги в рамках исполнительного производства проводятся на неограниченном перечне электронных площадок, функционирующих по самостоятельно установленным правилам, ввиду отсутствия нормативного регулирования электронных торгов в данной сфере.

Учитывая изложенное, применять пункт 3.10 методических рекомендаций следует с учетом того, что жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов в ходе реализации имущества должников в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов. Оператор электронной площадки ООО «Тендер Стандарт» не включен в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 N 1447-р.

Согласно ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 9 ст. 14.24 Кодекса об административных правонарушениях РФ неисполнение организатором торговли обязанности по осуществлению контроля за участниками организованных торгов, допущенными к организованным торгам товарами, ценными бумагами и их эмитентами, а также за операциями, осуществляемыми на организованных торгах, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от семисот тысяч до одного миллиона рублей.

Согласно ч. 4 ст. 41 Закона о защите конкуренции на основании решения комиссия выдает предписание. Предписание оформляется в виде отдельного документа для каждого лица, которому надлежит осуществить определенные решением действия в установленный предписанием срок, подписывается председателем комиссии и членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу на незаконные действия организатора торгов общества с ограниченной ответственностью «Агат Селекта», оператора электронной торговой площадки ООО «Тендер Стандарт», допущенные в ходе проведения торгов по реализации арестованного имущества должника ООО «Магос» а именно – объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 23:49:0302027:1080, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, пр-кт Курортный, от 27.01.2021 обоснованной;
2. Признать организатора торгов ООО «Агат Селекта» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 9 ст. 14.24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. Вынести предписание организатору торгов ООО «Агат Селекта», оператору электронной торговой площадки ООО «Тендер Стандарт», которым отменить протокол проведения аукциона арестованного имущества должника ООО «Магос» а именно – объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 23:49:0302027:1080, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, пр-кт Курортный, от 27.01.2021, и обязать провести аукцион по продаже в электронной форме в соответствии с требованиями закона

Перечень прилагаемых документов:

1. информационное извещение с сайта ООО «Агат Селекта» от 31.10.2020 – 3 листа, 1 экземпляр;
2. извещение о проведении торгов № 281020/45654002/02 - 14 листов, 1 экземпляр;
3. информационное извещение с сайта ООО «Агат Селекта» от 18.12.2020 – 4 листа, 1 экземпляр;
4. сообщения электронной торговой площадки – 2 листа, 1 экземпляр;
5. протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №3 по продаже арестованного имущества от 27 января 2020 года - 1 экз.;
6. Скриншот ошибки во время подачи предложения о повышении цены во время участия в аукционе – 1 экз.;
7. Извещение о проведении торгов № 151220/45654002/03 – 6 листов, 1 экз.;
8. Протокол об определении участников торгов – 1 экз.;
9. Копия выписки из ЕГРЮЛ, содержащей сведения в отношении ООО «Агат Селекта» - 1 экз.;
10. Копия выписки из ЕГРЮЛ, содержащей сведения в отношении ООО «Тендер Стандарт» - 1 экз.