

Исх. № б/н от 13.08.2019 г.

Руководителю Московского
областного УФАС России
Золотарёву Игорю Валерьевичу
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д. 44

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «УК РОМОС»**
142101, Московская область,
г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 43А, оф. 5
ИНН 5036174169
КПП 503601001
ОГРН 1185074015158
тел.:
эл. адрес:

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о нарушении антимонопольного законодательства организатором конкурса по
извещению № 280619/14490168/01**

«28» июня 2019 года на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение о проведении торгов № 280619/14490168/01 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом (лот № 1), расположенным по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, ул. 43 Армии, д. 23.

Организатор торгов:

<i>Наименование организации:</i>	КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
<i>Адрес:</i>	142100, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г ПОДОЛЬСК, УЛ КИРОВА, Д. ДОМ 4
<i>Телефон:</i>	8 (4967) 55-57-63
<i>Факс:</i>	8 (4967) 69-92-05
<i>E-mail:</i>	kongkx.blag@yandex.ru

*Контактное
лицо:*

Общество с ограниченной ответственностью «УК РОМОС», 142101, Московская обл., г.Подольск, ул. Плещеевская, д.43А, оф. 5, ОГРН 1185074015158, ИНН 5036174169, КПП 503601001; контакты: эл. адрес: [redacted] р. счет 40702810940000054980 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, кор. счет 30101.810.4.00000000225, БИК044525225, приняло решение об участии в конкурсе на лот № 1 (МКД по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, ул. 43 Армии, д. 23), в связи с чем, была подана соответствующая заявка на участие в конкурсе.

Согласно Протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки от: АО «Синтез», ООО «УК Август ЖКХ», ООО «ЖКХ Прогресс», ООО «УК РОМОС».

Протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.08.2019 года на основании решения конкурсной комиссии участником конкурса по Лоту № 1 не был признан ни один из претендентов.

На основании указанного решения конкурсной комиссии ООО «УК РОМОС» так же не допущен к участию в конкурсе по Лоту № 1.

Между тем, ООО «УК РОМОС» не допущено к участию в конкурсе в связи со следующим: пп. 1 п. 18 ППРФ, а именно непредставление документов, определенных законодательством, наличие в представленных документах недостоверных сведений и пп. 3 п. 18 несоответствие заявки на участие.

Письмом организатора конкурса от 06.08.2019 года уточнена причина несоответствия заявки, по мнению организатора конкурса, а именно отказано в участии в конкурсе в связи с тем, что «ООО «УК РОМОС» зарегистрировано 06.12.2018 года. Согласно п. 2 ст. 55 Налогового кодекса РФ, если организация создана в период с 01 декабря по 31 декабря одного календарного года, первым налоговым периодом для такой организации является период времени со дня создания организации по 31 декабря календарного года, следующего за годом создания организации. Таким образом, представленный в составе заявки бухгалтерский баланс не должен был составлен, утвержден и представлен в составе заявки».

Между тем, в соответствии с п. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете" отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

В соответствии со ст. 54 Правил требовать от претендента представления документов, непредусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается. Также, нет запрета на представление участником конкурса дополнительных документов на свое усмотрение.

Заявка ООО «УК РОМОС» отклонена неправомерно, т.к. участник конкурса представил по своему усмотрению утвержденный бухгалтерский баланс за 2018 год, а в составе заявки ООО «УК РОМОС» присутствуют все документы, необходимые для участия в конкурсе в соответствии с требованиями ст. 53 Правил и конкурсной документации.

Таким образом, в нарушение пунктов 53 и 54 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатор конкурса неправомерно отклонил заявку ООО «УК РОМОС», и, действуя незаконно, намеренно отказал ООО «УК РОМОС» в участии в конкурсе.

Указанное нарушение Правил свидетельствует о несоблюдении принципов проведения конкурса: создание равных условий участия в конкурсе, добросовестная конкуренция, доступность информации и обеспечение открытости.

Данные обстоятельства послужили препятствием для дальнейшего участия ООО «УК РОМОС» в конкурсе по отбору управляющей организации.

На основании вышесказанного ПРОШУ:

1. Провести проверку на предмет соответствия проводимого конкурса действующему законодательству РФ, в том числе и о правомерности отклонения заявки ООО «УК РОМОС» на участие в конкурсе.
2. Выдать организатору конкурса предписание о признании недействительным Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.08.2019 года.
3. Выдать организатору конкурса предписание о повторном рассмотрении заявок.
4. По окончании проверки направить в адрес заявителя соответствующее решение.

Приложения:

1. Копия Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
2. Копия Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.08.2019.
3. Копия письма организатора конкурса.
4. Конкурсная документация.
5. Копия выписки из ЕИРЮЛ.

Генеральный директор
ООО «УК РОМОС»

