

ООО «Комплекс Апартаментов»

440052, г. Пенза, ул. Калинина, д. 4, кв. 84
тел./факс 8 412 99-99-76
ИНН 5836901254 КПП 583601001
ОГРН 1235800005352

Исх. № 7 от 24.05.2024г.

в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области

ЗАЯВИТЕЛЬ: ООО «Комплекс Апартаментов»

440052, г. Пенза, ул. Калинина, д. 4, кв. 84
Тел. 8 412 99-99-76
ИНН 5836901254
ОГРН 1235800005352
E-mail: kontur2010@yandex.ru

Жалоба на действия организатора аукциона

Наименование организатора торгов	Администрация Великого Новгорода
Место нахождения организатора торгов	Новгородская обл., г. Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4
Почтовый адрес организатора торгов	173007, Новгородская обл., г. Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4
Адрес электронной почты организатора торгов	info@adm.nov.ru
Номер контактного телефона организатора торгов	8 (8162) 994-069, 8 (8162) 994-073

адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:

- <https://torgi.gov.ru>, <http://adm.nov.ru>, <https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/>

номер извещения, дата опубликования извещения о проведении торгов;

- №22000126900000000102, лот №1, 26.04.2024г,

вид торгов: аукцион на право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории

обжалуемые действия организатора торгов: неправомерное отклонение поданной Заявителем заявки на участие в торгах, что выразилось в ограничении конкуренции, сокращении числа участников торгов.

Протоколом от 24.05.2024 г приема заявок на участие в торгах было отказано в допуске к аукциону по основанию не предоставления документов, указанных в извещении о проведении торгов.

Вместе с тем, форма заявки и комплект документов соответствовал требованиям извещения о проведении торгов.

Считаем, что организатор торгов неправомерно ограничил конкуренцию для участия в торгах, поскольку необоснованное отклонение заявки участника торгов является

существенным нарушением порядка торгов. Наибольшее же количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к лоту, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории. Д

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных участников аукциона, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок, по рассматриваемому основанию, не соответствует ни целям проведения аукциона, ни антимонопольным требованиям к торгам.

В соответствии с п. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). В пункте 5 той же статьи установлено, что добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются. Действия Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя данным принципам не соответствовали.

Считаем незаконным отказ в допуске к аукциону ООО «Комплекс Апартаментов» по указанным в протоколе от 24.05.2024 г основаниям, на основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ « О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
2. Приостановить процедуру торгов до рассмотрения жалобы по существу;
3. Провести проверку по доводам жалобы.
4. Отменить Протокол от 24.05.2024 г приема заявок на участие в торгах (извещение №22000126900000000102, лот №1)
5. Обязать Организатора торгов допустить заявку Заявителя и обеспечить участие Заявителя в торгах;
6. Выдать предписание Организатору торгов об устранении выявленных нарушений;
7. Принять меры административного и дисциплинарного воздействия к должностным лицам Организатора торгов.

Приложение 1. Протокол приема заявок на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории от 24.05.2024г

[Redacted signature and stamp area]

ПРОТОКОЛ
приема заявок на участие в торгах в форме аукциона на право
заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории

«24» мая 2024 г.

Великий Новгород

Организатор торгов: Администрация Великого Новгорода

Дата и время начала приема заявок на участие в торгах: 26.04.2024 с 8 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах: 22.05.2024 до 17 час. 00 мин.

Размер задатка для участия в торгах: 954 245 руб. 20 коп.

На участие в торгах заявки поступили от:

№	Наименование заявителя / ИНН / ОГРН	Дата подачи заявки, регистрационный номер заявки	Сведения о внесенном задатке
1	ООО «Специализированный застройщик «Деловой Партнёр» / ИНН 5321065062 / ОГРН 1025300788853	14.05.2024, № М22/13-984-В	954 245 руб. 20 коп.
2	ООО «Комплекс Апартаментов» / ИНН 5836901254 / ОГРН 1235800005352	22.05.2024, № М22/13-1067-В	954 245 руб. 20 коп.

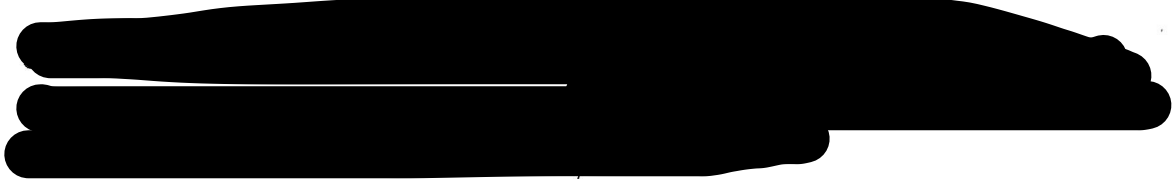
По результатам рассмотрения поданных заявок организатором торгов отказано в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

№	Наименование заявителя / ИНН / ОГРН	Основания для отказа в допуске
1	ООО «Комплекс Апартаментов» / ИНН 5836901254 / ОГРН 1235800005352	подпункты «а», «в» пункта 22 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701, а именно: заявителем не представлены указанные в пункте 15 Правил документы и заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов (не представлены документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год).

По результатам рассмотрения поданных заявок организатором торгов допущены до участия в торгах и признаны участниками торгов следующие заявители:

№	Наименование участника торгов / ИНН / ОГРН
1	ООО «Специализированный застройщик «Деловой Партнёр» / ИНН 5321065062 / ОГРН 1025300788853

Уполномоченное лицо организатора торгов



(Должность)

(Подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)