

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Оренбургской области
Адрес: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 22

От Публичного акционерного общества
Национальный банк «ТРАСТ» (ПАО БАНК
«ТРАСТ»)
ИНН 7831001567; ОГРН 1027800000480, Дата
регистрации: 27.11.1995 г.
121151, г. Москва, Можайский вал, 8

Организатор торгов – конкурсный
управляющий ООО «НПО Южный Урал»

Адрес для направления корреспонденции: 460000,

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «НПО Южный Урал» Максютова Дениса Петровича при проведении торгов в форме публичного предложения на электронной площадке «Российский аукционный дом» (по адресу в сети Интернет <https://catalog.lot-online.ru>)

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – «Закон о защите конкуренции»), по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Банк «ТРАСТ» (ПАО), являясь кредитором ООО «НПО Южный Урал», а также потенциальным участником электронных торгов, вынужден обратиться с настоящей жалобой в связи с наличием в действиях Организатора торгов следующих нарушений.

Правила проведения торгов по продаже имущества организаций, признанных банкротами, регламентированы ст.110, ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом положений ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. N 495 (далее - Порядок проведения торгов).

Согласно п.9. ст.110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Кроме того, Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно абз. 7 п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества Должника должны быть направлены на реализацию имущества Должника по наиболее высокой цене, должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

24 мая 2023
16/11/23

По смыслу абз. 2 ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», регулирующего правоотношения по определению рыночной цены, отчуждение имущества на открытом рынке в условиях конкуренции по рыночной (наиболее высокой) цене, напрямую зависит от хорошей осведомленности потенциальных покупателей о предмете сделки и наличии у них всей существенной информации о реализуемом имуществе.

Согласно сообщению на ЕФРСБ №10888997 от 28.02.2023г. организатор объявил о проведении торгов имуществом ООО «НПО Южный Урал».

Решением УФАС по Оренбургской области от 15.05.2023 жалоба Банка Траст признана необоснованной, на время рассмотрение жалобы производилась приостановка торгов. Вместо возобновления приостановленных торгов организатор торгов запустил на электронной площадке новую процедуру продажи, При этом в новом объявлении на площадке не учтена поданная до приостановления торгов заявка потенциального покупателя.

Указанное нарушение по мнению Банка является существенным и вводит в заблуждение потенциальных участников торгов, а также ограничивает круг потенциальных покупателей имущества.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОСИМ:

1. Признать жалобу Публичного акционерного общества Национального Банка «ТРАСТ» на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «НПО Южный Урал» при проведении торгов в форме публичного предложения на электронной площадке «Российский аукционный дом» (по адресу в сети Интернет <https://catalog.lot-online.ru>).
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложения:

1. Копия страницы электронной площадки с информацией о торгах
2. Копия доверенности представителя

Представитель Банк «Траст» (ПАО)