

В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Дагестан

Адрес: конкурсный кредитор  
ОАО РКК «Порт-Петровск»

Заинтересованное лицо: конкурсный управляющий  
ОАО РКК «Порт-Петровск»

**Жалоба**  
**на действия арбитражного управляющего –**  
**члена НП Ассоциации «РСОПАУ» Таёкиной Марины Тарасовны**

Решением Арбитражного суда Республики Дагестан от 20.01.2015 г. по делу № А15-3646/2013 ОАО «Рыбопромышленная коммерческая компания «Порт-Петровск» (360000, Россия, г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 37, ОГРН 1020502528419, ИНН 0541001756) признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре отсутствующего должника. Определением Арбитражного суда Республики Дагестан от 12.01.2017 г. по делу № А15-3646/2013 арбитражный управляющий Савельев Андрей Геннадьевич освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ОАО «РКК «Порт-Петровск». Определением Арбитражного суда Республики Дагестан от 03.03.2017 г. по делу № А15-3646/2013 конкурсным управляющим ОАО «РКК «Порт-Петровск» утверждена Таёкина Марина Тарасовна (ИНН 771378863471, СНИЛС 151-075-38237) член Ассоциации «РСОПАУ».

Согласно сообщению сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> №10548383 от 23.01.2023 конкурсным управляющим возобновлены торги в виде аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи заявки, опубликованных в газете «Коммерсантъ» №132 (6612) от 27.07.2019г. объявление № 77033069168 стр. 29 на электронной торговой площадке - «Региональная торговая площадка», адрес в сети Интернет: [www.regorg.com](http://www.regorg.com) по продаже имущества ОАО «РКК «Порт-Петровск»:

Лот 1. Право аренды земельного участка площадью 114042 кв.м., кадастровый номер: 05:09:000045:0109, Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов, адрес (местоположение) объекта: РД, р-н Карабудахкентский, рекреационная зона Каспийского моря, ст. Уллубиево. Вид права, доля в праве: аренда на 49 лет по договору 51 от 09.04.2008, арендодатель: территориальное управление ФАУФИ по РД. В соответствии с законодательством, срок аренды, передаваемый покупателю такого права, не может превышать срок, установленный договором. Договором 51 от 09.04.08 срок аренды установлен по 08.04.2057.

Согласно выписке из ЕГРН от 25.01.2023 на дату проведения торгов зарегистрированы следующие ограничения по распоряжению имуществом должника в отношении земельного участка с кадастровым номером 05:09:000045:0109:

Арест от 09.10.2017, наложенный ОСП по Ленинскому району г. Махачкалы в рамках Постановления №9714/17/05023-ИП от 29.08.2017;



Арест от 11.09.2017, наложенный определением Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 25.08.2017 в рамках дела №А15-3646/2013;

Арест от 31.05.2017, наложенный постановлением Кировского районного суда г. Махачкалы №3/6-470/2017 от 30.05.2017.

Указанные ограничения, которые не были отражены в сообщении о проведении торгов №10548383 от 23.01.2023, в соответствии со ст. 115 УПК РФ означают запрет, собственнику или владельцу имущества, распоряжаться и в необходимых случаях пользоваться имуществом, то есть даже при определении победителя на торгах имущество по-прежнему бы находилось на балансе должника и оплачивалось бы за счет средств должника.

В соответствии со ст. 20.7 Закона о банкротстве расходы на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, осуществляются за счет средств должника, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом. За счет средств должника в размере фактических затрат осуществляется оплата расходов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в том числе почтовых расходов, расходов, связанных с государственной регистрацией прав должника на недвижимое имущество и сделок с ним, расходов в связи с выполнением работ (услуг) для должника, необходимых для государственной регистрации таких прав, расходов на оплату услуг оценщика, реестродержателя, аудитора, оператора электронной площадки, если привлечение оценщика, реестродержателя, аудитора, оператора электронной площадки в соответствии с настоящим Федеральным законом является обязательным, расходов на включение сведений, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликование таких сведений, а также оплата судебных расходов, в том числе государственной пошлины.

В соответствии со ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве арбитражный управляющий при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, жалоба в антимонопольный орган может быть подана заинтересованными лицами, не подававшими заявки на участие в торгах, в случае, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах, и такие нарушения могут ущемлять или нарушают права и законные интересы заявителя, в частности препятствуют подаче им заявки на участие в торгах.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, и в соответствии со ст. ст. 20.3, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий ОАО «РКК «Порт-Петровск» Таекина Марина Тарасовна намеренно грубым образом нарушает интересы конкурсных кредиторов, так как сделки, заключенные по результатам торгов, будут признаны недействительными, а также повлекут дополнительные расходы на их проведение.

На основании изложенного и в соответствии с главой 9 ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

1. Возбудить дело о нарушении антимонопольного законодательства;
2. Приостановить торги по продаже имущества ОАО «РКК «Порт-Петровск»: Лот 1. Право аренды земельного участка площадью 114042 кв.м., кадастровый номер: 05:09:000045:0109, Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов, адрес (местоположение) объекта: РД, р-н Карабудахкентский, рекреационная зона Каспийского моря, ст. Уллубиево. Вид права, доля в праве: аренда на 49 лет по договору 51 от 09.04.2008, арендодатель: территориальное управление ФАУФИ по РД. В соответствии с законодательством, срок аренды, передаваемый покупателю такого права, не может превышать срок, установленный договором. Договором 51 от 09.04.08 срок аренды установлен по 08.04.2057 до рассмотрения настоящей жалобы;
3. Выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов;
4. О принятом решении прошу своевременно уведомить заявителя по адресу: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, д. 35, оф

Приложение:

Выписка из ЕГРН от 25.01.2023.

**Конкурсный кредитор**

**М.А. Рабаданов**



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Дагестан  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 26.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок                     |                           |                   | Раздел 1 Лист 1         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-16883242 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           |                   | 05:09:000045:109        |

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала:  | 05:09:000045  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 27.12.1973  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н Карабулакхентский, Рекреационная зона Каспийского моря, ст. Уллубиево. |
| Площадь, м2:  | 114042 +/- 2955   |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 31603319.04   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 05:09:000045:1565, 05:09:000045:1726  |
| Категория земель:   | Земли особо охраняемых территорий и объектов  |
| Виды разрешенного использования:  | Курортная деятельность  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:   | Рабаданов Мухтар Арсенович  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| Вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-16883242 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 05:09:000045:109  |                         |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | РОССИЯ  |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | Собственность<br>05-05-11/001/2008-131<br>05.02.2008 00:00:00 |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1  | данные отсутствуют  |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |   |
| 5.1 | Вид:  | Арест  |   |
|     | дата государственной регистрации:   | 09.10.2017 14:25:11  |   |
|     | номер государственной регистрации:  | 05:09:000045:109-05/001/2017-2   |   |
|     | срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 09.10.2017   |   |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:  | ОСП по Ленинскому району г. Махачкалы  |   |
|     | основание государственной регистрации:  | Постановление, № 9714/17/05023-ип, выдан 29.08.2017, ОСП по Ленинскому району г. Махачкалы |   |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |   |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |   |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |   |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-16883242

Катастровый номер:

05:09:000045:109

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 5.2 | вид:   | Арест   |
|     | дата государственной регистрации:  | 11.09.2017 12:12:46   |
|     | номер государственной регистрации:   | 05:09:000045:109-05/001/2017-1  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Срок действия с 11.09.2017  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Шестнадцатый Арбитражный Апелляционный Суд  |
|     | основание государственной регистрации:   | Определение, № А15-3646/2013, выдан 25.08.2017, Шестнадцатый Арбитражный Апелляционный Суд  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:                                 |   |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 5.3 | вид:   | Аренда  |
|     | дата государственной регистрации:  | 14.04.2014 00:00:00   |
|     | номер государственной регистрации:   | 05-05-01/032/2014-458   |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Срок действия с 14.04.2014 по 08.04.2057  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Открытое акционерное общество Рыбопромышленная коммерческая компания "Порт-петровск" действующее на основании Устава, ИНН: 0541001756                 |
|     | основание государственной регистрации:   | Договор услуги права аренды, выдан 28.04.2012, дата государственной регистрации: 14.04.2014, номер государственной регистрации: 05-05-01/032/2014-458 |
|     |  | Перелаточный акт, выдан 28.04.2012  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

Лист № 3 раздела 2

Вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-16883242

05:09:000045:109

Всего листов Выписки: 6

Кадастровый номер:

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|     | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:                                   |   |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |
| 5.1 | Вид:  | Арест   |
|     | дата государственной регистрации:   | 31.05.2017 00:00:00   |
|     | номер государственной регистрации:  | 05:09:000045:109-05/001/2017-3  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 31.05.2017 по 02.01.2018  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Кировский районный суд г.Махачкалы  |
|     | основание государственной регистрации:  | Постановление, № 3/6-470/2017, выдан 30.05.2017, Кировский районный суд г.Махачкалы |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|     | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:                                   |   |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |

Полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия



## Земельный участок

## Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-16883242

Кадастровый номер:

05:09:000045:109

|    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |

Полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| Вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-16883242 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 05:09:000045:109  |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000  
Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Полное наименование должности | Подпись | Инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

## Объявление о проведении торгов

Сообщение №10548383 от 23.01.2023 09:24:26 МСК

### ПУБЛИКАТОР

Таёкина Марина Тарасовна

ИНН: 771378863471 СНИЛС: 151-075-382 37

Адрес для корреспонденции: 127490, Москва, Юрловский пр-д, д. 13А, кв. 249

E-mail: MT9268009333@gmail.com

Данные СРО АУ:

Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих"

ИНН: 7731024000 ОГРН: 1107799028523

Адрес: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2

### ДОЛЖНИК

ОАО РКК "Порт-Петровск"

ИНН: 0541001756 ОГРН: 1020502528419

Адрес: Дагестан Респ, Махачкала г, Пушкина ул, 37

Номер дела: А15-3646/2013

### СООБЩЕНИЕ

| ВИД ТОРГОВ  | ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ          |
|---|----------------------------------|
| Публичное предложение<br>Открытая форма подачи предложений о цене | «Региональная Торговая площадка» |

Прием заявок: с 23.01.2023 10:00 по 19.02.2023 09:59

Претенденты на участие в торгах подают заявки посредством системы электронного документооборота, начиная с 10.00 час. (по московскому времени) 23.01.2023 г. на сайте [www.regorg.com](http://www.regorg.com).

Заявка на участие и приложенные к ней документы предоставляются в электронной форме на сайт ЭТП: [www.regorg.com](http://www.regorg.com).

Лицо желающее принять участие в открытых торгах, должно на электронной площадке сайт «[www.regorg.com](http://www.regorg.com)», в срок приема заявок пройти регистрацию, подать заявку на участие в торгах в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписки из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), сведения о наличии/ отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Кредиторам, Управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале Заявителя управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), подписанный Договор о задатке. Документы подаются в электронной форме и подписываются электронной цифровой подписью.

### Лоты

| ЛОТ   | ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ   |
|---|---|
| Лот № 1<br>Право аренды земельного участка площадью 114042 кв.м., кадастровый номер: 05:09:000045:0109, Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов, адрес(местоположение) объекта: РД, р-н Карабудахкентский, | Начальная цена: 63 000 000,00 р.<br>Задаток: 20,00 %<br>Снижение цены: Периоды, по истечении которых последовательно снижается цена |



и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток вносится заявителем и должен поступить на счет должника не позднее указанной в сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на указанный выше счет без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько заявок содержат равные предложения о цене имущества должника, то право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в размере за вычетом банковской комиссии за операцию по возврату задатка в соответствии с тарифами банка.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

Полная оплата за имущество должна быть осуществлена покупателем в срок не позднее 30-ти дней со дня подписания ДКП путем внесения денежных средств по реквизитам Должника, которые будут указаны в ДКП, заключенном по итогам торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Акт приема-передачи имущества Должника подписывается в течении пяти рабочих дней после перечисления покупателем денежных средств за приобретенные права.

Подведение итогов торгов состоится на сайте [www.regtdorg.com](http://www.regtdorg.com) в сети Интернет.

Рассмотрение отчета конкурсного управляющего в судебном заседании назначено на 11 часов 00 минут 21.06.2023

## Документы

- Договор о задатке.docx
- Проект договора купли-продажи имущества Должника.docx

## Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Сведения о сертификате подписанта | Подписант: Таёкина Марина Тарасовна<br>ИНН: 771378863471 |
| Отпечаток сертификата             | DE322BF94278525977C21CCD43C3E106A28F0F3C                 |