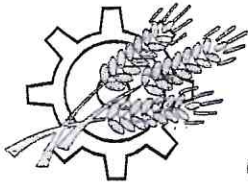


Общество с ограниченной ответственностью



«Суворовское»

606366, Нижегородская область, Большемурашкинский район, село Ивановское, ул. Молодежная, д.26
ИНН 5204012902 КПП 520401001 ОГРН 1155222000130
р./счет 40702810642000011726 корр./счет 30101810900000000603 БИК 042202603
в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД
ОКПО 46236966 ОКТМО 22610428126 ОКАТО 22210812000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12300 ОКВЭД 01.11.1
тел. (83167) 5-68-23, факс. (83167) 5-68-22 e-mail: suvorovskoe@mail.ru

Исх. №35
«11» октября 2019 г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Мордовия
430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д.14, помещение 3
т/ф 8(8342)24-34-62
to13@fas.gov.ru
от
Генерального директора ООО «Суворовское»

ЖАЛОБА на незаконные действия (бездействие) арбитражного управляющего

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 28.09.2017 (резюмирующая часть решения объявлена 26.09.2017) по делу № А72-688/2016 процедура внешнего управления в отношении общества с ограниченной ответственностью «Ульяновская птицефабрика» (ОГРН 1077310002263, ИНН 7310103552, место нахождения: 433405, Ульяновская область, Чердаклинский р-н, трасса Ульяновск-Дмитровград-Самара, 2) прекращена. ООО «Ульяновская птицефабрика» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении его имущества открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 08.11.2017 по делу №А72-688/2016 конкурсным управляющим ООО «Ульяновская птицефабрика» утвержден

_____ член Ассоциации МСРО «Содействие» (место нахождения: 302004, Орловская обл., г. Орёл, ул. Курская 3-я, д.15, пом.6, офис 14, ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071).

«22» августа 2019 года конкурсным управляющим в ЕФРСБ опубликовано сообщение №4087742 о проведении торгов посредством открытого аукциона. Период подачи заявок с 26.08.2019 по 03.10.2019, дата и время торгов 07.10.2019 11:00. Организатор торгов - ООО «Юридическое партнерство» (ОГРН 1021300971999, почтовый адрес: 430005, г. Саранск, пр-кт Ленина, 13а, тел. 8(927)188-80-98, e-mail: jur_part@mail.ru).

Согласно указанному сообщению порядок ознакомления с имуществом следующий:
«Ознакомление с характеристиками имущества предприятия-должника выставленного на торги, положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника, осуществляется по адресу местонахождения организатора торгов: 430005, г. Саранск, пр-т Ленина, 13а, в рабочие дни с 9-00 до 12-00, с 14-00 до 16-00 по московскому времени, тел.: 8 927 188 80 98. Ознакомление с

имуществом производится по адресу его нахождения (Ульяновская область, Чердаклинский р-н, трасса Ульяновск-Димитровград-Самара, 2, территория ООО «Ульяновская птицефабрика») после предварительного согласования с конкурсным управляющим.»

Представитель ООО «Суворовское» 27.09.2019г. договорился о просмотре имущества, реализуемого посредством открытых торгов 42532-ОАОФ (лот №3). По указанному в информации о торгах номеру телефона [номер] сообщили, что все имущество с данных торгов находится в Чердаклинском районе Ульяновской области (птицефабрика) и селе Атемар Республики Мордовия (в том числе два трактора John Deere 8430).

Представитель ООО «Суворовское» 30.09.2019г. осуществил просмотр. К сожалению, часть имущества не была обнаружена, на что по номеру телефона 8927188098 указали, что часть его находится в с. Алешкино Сенгилеевского района Ульяновской области (примерно 100 км от птицефабрики). Там действительно были дискатор, один оборотный плуг, две сеялки.

К сожалению, один трактор John Deere 8430, протравитель семян ПС 10 АМ, полунавесной оборотный плуг Lemken и борона дисковая БДМ 3х4 обнаружены не были.

По номеру телефона [номер] была дана информация, что данные трактор и плуг находятся на территории пгт Ромоданово, про протравитель и борону информации не было (в том числе и в ответ на письмо от 01.10.2019 г. на jur_part@mail.ru). По звонку в Ромоданово (контакт был дан номером [номер]) было обозначено, что просмотр осуществить нельзя, срок просмотра не определен.

ООО «Суворовское» 02.10.2019г. отправило письмо арбитражному управляющему [номер] и организатору торгов jur_part@mail.ru о необходимости в кратчайшие сроки обеспечить возможность просмотра хотя бы трактора и плуга, поскольку торги были назначены на 07.10.2019г. В ответ на это представитель ООО «Суворовское» получил только сообщение с номером телефона приемной ООО «Ромодановсахар», по которому вновь никто не стал назначать просмотр.

Поскольку 02.10.2019г. ООО «Суворовское» внесло задаток в размере 395 927,50 (Триста девяносто пять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 50 копеек за участие в данных торгах, что подтверждает платежное поручение №320 от 02.10.2019, его представители пытались связаться с [номер] по номеру [номер]. Несмотря на прочитанное сообщение, ответа не было.

По итогу, ООО «Суворовское» приняло участие в торгах. Но поскольку выше обозначенное имущество (трактор, протравитель, плуг, борона) оно было вынуждено оценить по цене металлолома (в силу невозможности с ним ознакомиться), итоговая ставка была значительно меньше возможной.

Кроме того, ООО «Суворовское» хочет обратить внимание на то, что часть осмотренного имущества была задействована в хозяйственной деятельности. В силу амортизации, его рыночная стоимость (и, соответственно, цена приобретения конечным покупателем) значительно снижается.

Наконец, согласно ст.131 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" залоговое имущество подлежит обязательной оценке. Согласно ст.130, отчет об оценке подлежит обязательному включению в ЕФРСБ. Арбитражный управляющий [номер] 20.03.2018г. (номер ЕФРСБ 2550924) указывает, что из-за размера техническая возможность прикрепления отсутствует, а заинтересованные лица вправе ознакомиться с отчетом в полном объеме по запросу у конкурсного управляющего. ООО «Суворовское» обращает внимание на следующие обстоятельства:

- Организатор торгов отказал представителю ООО «Суворовское» в получении данного отчета, прислав только фотографии.
- Два трактора JohnDeere и оборотные плуги, представляющие в лоте №3 наибольшую ценность для покупателя, не сфотографированы.
- В опубликованной выписке из отчета об оценке указана только оценочная стоимость всего имущества, что не позволяет оценить оценочную стоимость конкретного лота.
- Размер файла может быть достаточно легко изменен, на ЕФРСБ есть инструкция по оптимизации файлов.

Согласно п.9 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно п.4 ст.20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать

добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Бездействие конкурсного управляющего при проведении торгов, выразившееся в неисполнении им обязанности по предоставлению имущества к осмотру, не дает возможности участникам торгов в виду отсутствия сведений о состоянии имущества предложить максимально высокую цену.

Таким образом, ООО «Суворовское» считает, что все выше обозначенные обстоятельства нарушают права кредиторов на максимально возможное удовлетворение их требований, нарушают право ООО «Суворовское» на участие в открытых торгах по продаже имущества должника, нарушают нормы ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ФЗ «О защите конкуренции».

Просим рассмотреть жалобу и провести проверку, признать данные торги недействительными, а также привлечь арбитражного управляющего и организатора торгов к дисциплинарной и административной ответственности.

Приложение:

1. Сообщение ЕФРСБ №4087742 от 22.08.2019.
2. Платежное поручение №320 от 02.10.19 (копия).
3. Письмо конкурсному управляющему ООО «Ульяновская птицефабрика» о назначении места и время осмотра имущества (копия).
4. Скриншоты с электронной почты – 2 экз.

Генеральный директор

