

ЖАЛОБА

на действия конкурсного управляющего – организатора торгов при проведении торгов посредством публичного предложения имущества должника – ОАО «ПАВА» по продаже: Лот № 1: Имущество в виде комплекса, обеспечивающего законченный производственный цикл ООО «Ачинский зерноперерабатывающий комбинат» в составе недвижимости и иного имущества, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Голубева, 1.

Адрес сайтов, на которых размещена информация о вышеуказанных торгах:

в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве
<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6EDD52987F980E7AACA4C3E8B10C8F44>

в газете "Коммерсантъ"
https://bankruptcy.kommersant.ru/search/poisk_soobshcheniya_o_bankrotstve/3e391bfba6c69a77edd5d76c43bc327d/

на сайте электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (302030, Россия, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, пом. 4, адрес сайта: <http://m-ets.ru>)
<https://www.m-ets.ru/generalView?id=159211930>

Решением Арбитражного суда Республики Алтай от 27 февраля 2015 года по делу № А02-54/2015 ОАО «ПАВА» было признано банкротом, и в отношении него открыто

ВХОДЯЩИЙ № 196460
20.02.2015 г. 16:11
Подпись: [подпись]

конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден арбитражный управляющий П.

Определением Арбитражного суда Республики Алтай от 13.04.2016 года (резюлютивная часть от 06.04.2016 г.) П отстранен от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника, новым конкурсным управляющим утвержден Ч, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных управляющих».

Определением Арбитражного суда Республики Алтай от 07.10.2016 г. (в полном объеме вынесено 14.10.2016 г.) по делу А02-54/2015 от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника отстранен Ч, новым конкурсным управляющим открытого акционерного общества «ПАВА» утвержден М.

Определением Арбитражного суда Республики Алтай от 28.04.2015 по делу №А02-54/2015 в реестр требований кредиторов должника третьей очереди включено требование публичного акционерного общества Банк Зенит в размере 932 837 671 руб. 25 коп., в части как обеспеченное залогом имущества должника. Определением Арбитражного суда Республики Алтай от 27.05.2016 по делу №А02-54/2015 в порядке процессуального правопреемства произведена замена кредитора - ПАО Банк Зенит на правопреемника - ООО «ТрансРегион».

08.07.2015 г. на сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение содержащее Положение о порядке организации и проведении открытых торгов (аукциона) по продаже залогового имущества должника от 10.06.2015, представленное ПАО Банк Зенит.

Определением Арбитражного суда Республики Алтай по делу №А02-54/2015 от 28.08.2015 утверждено Приложение № 1 (состав имущества ОАО «Пава» и начальная продажная цена лотов) к Положению о порядке организации и проведении открытых торгов (аукциона) по продаже залогового имущества должника от 10.06.2015 в том числе: Лот №1: Имущество в виде комплекса, обеспечивающего законченный производственный цикл ООО «Ачинский зерноперерабатывающий комбинат» в составе 58 объектов недвижимости и 195 единиц иного имущества, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Голубева. Начальная продажная цена: 553 030 000 рублей.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 20.11.2015 г. по делу А02-54/2015 утверждено Положение о порядке организации и проведении открытых торгов (аукциона) по продаже залогового имущества должника от 10.06.2015 в редакции публичного акционерного общества Банк Зенит за исключением пункта 1.8., который изложен в следующей редакции: «1.8. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий открытого акционерного общества «ПАВА» (ОГРН 1022200864729, ИНН 2259004165, ул. ЧоросГуркина, д. 39, корп. 1, офис 4, г. Горно-Алтайск, Республика Алтай, 649000).»

29.12.2016 г. залоговым кредитором ООО «ТрансРегион» внесены изменения в Положение о порядке организации и проведении открытых торгов (аукциона) по продаже залогового имущества должника от 10.06.2015 (сообщение №1551345 от 19.01.2017 в карточке должника – ОАО «ПАВА» на сайте ЕФРСБ), касающиеся, в том числе, срока публикации объявления торгов в ЕФРСБ.

Определением от 07.09.2018 г. по делу №А02-54/2015 утверждены изменения, внесенные залоговым кредитором 10 июля 2018 года в раздел 1 пункта 1.9, а также раздел 5 абзаца 2 пункта 11 Положения о порядке организации и проведении открытых торгов (аукциона) по продаже залогового имущества должника от 10.06.2015 в редакции общества с ограниченной ответственностью «ТрансРегион» (410005, Саратовская область, г. Саратов, ул. Зарубина, д. 18, оф. 41) за исключением пункта

1.8., который оставить в прежней редакции: «1.8. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий открытого акционерного общества «ПАВА» (ОГРН 1022200864729, ИНН 2259004165, ул. ЧоросГуркина, д. 39, корп. 1, офис 4, г. Горно-Алтайск, Республика Алтай, 649000).»

Определением от 02.10.2018 г. по делу №А02-54/2015 утверждены изменения, внесенные залоговым кредитором 20 июля 2018 года в Положение о порядке организации и проведении открытых торгов (аукциона) по продаже залогового имущества должника от 10.06.2015 в редакции общества с ограниченной ответственностью «ТрансРегион» (410005, Саратовская область, г. Саратов, ул. Зарубина, д. 18, оф. 41), опубликованной 24.07.2018 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Кроме того, в период с 07.10.2016 по 06.03.2014 конкурсным управляющим Морозом С.И. проведена работа по самостоятельному приему в ведение имущества ОАО «Пава», произведен его осмотр, пересчет и идентификация. В результате указанных мероприятий не выявлена часть имущества должника, входящего в состав Лота № 1: Имущество в виде комплекса, обеспечивающего законченный производственный цикл ООО «Ачинский зерноперерабатывающий комбинат» в составе 58 объектов недвижимости и 195 единиц иного имущества, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Голубева, 1, а именно:

- 1) позиция 121 инв. номер А001723 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Весы мучные 1-й сорт № 1(Ачинск) стоимостью 55 000;
- 2) позиция 111 инв. номер Р002278 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Деташер А1-БДГ стоимостью 22 000 руб.;
- 3) позиция 172 инв. номер А001888 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Дуаспиратор №1 (Ачинск) стоимостью 34 000 руб.;
- 4) позиция 150 инв. номер А0000278 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Концентратор БЗК-9 (2004) стоимостью 104 000 руб.;
- 5) позиция 72 инв. номер Б102444 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Машина мокрого шелушения А-1 БМШ 1 (2005) стоимостью 178 000 руб.;
- 6) позиция 71 инв. номер Б102445 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Машина мокрого шелушения А-1 БМШ 2 (2005) стоимостью 178 000 руб.;
- 7) позиция 70 инв. номер Б102446 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Машина мокрого шелушения А-1 БМШ 3 (2005) стоимостью 178 000 руб.;
- 8) позиция 69 инв. номер Б102447 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Машина мокрого шелушения А-1 БМШ 4 (2005) стоимостью 178 000 руб.;
- 9) позиция 153 инв. номер А001857 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Машина увлажнительная №1(Ачинск) (2005) стоимостью 83000 руб.;
- 10) позиция 25 инв. номер А001961 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Погрузчик копновоз универсальный ПКУ08 стоимостью 24 000 руб.;
- 11) позиция 24 инв. номер А001438 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Подстанция ТП 2 х 100 (2004) стоимостью 70 000 руб.,
- 12) позиция 41 инв. номер А0000304 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Прибор "Сатурн" (2004) стоимостью 19 000 руб.,
- 13) позиция 10 инв. номер А001667 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Рассев ЗРШ 4-4м (2004) стоимостью 160 000 руб.,

- 14) позиция 11 инв. номер А001666 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Рассев ЗРШ 4-4м (2004) стоимостью 160 000 руб.;
- 15) позиция 12 инв. номер А001665 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Рассев ЗРШ 4-4м (2004) стоимостью 160 000 руб.;
- 16) позиция 194 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Трансформатор ТМ 250.6 стоимостью 48 000 руб.;
- 17) позиция 195 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Трансформатор ТМ 250.6 стоимостью 48 000 руб.;
- 18) позиция 78 инв. номер А001758 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Триер дисковый Р9-УТ2-06 стоимостью 150 000 руб.;
- 19) позиция 77 инв. номер А0000322 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Упаковщик У031 стоимостью 125 000 руб.;
- 20) позиция 75 инв. номер Б102456 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Установка нагнетательная БНВ (2004) стоимостью 202 000 руб.;
- 21) позиция 74 инв. номер Б102550 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Установка расфасовочная FA 10 1 стоимостью 670 000 руб.;
- 22) позиция 92 инв. номер А001686 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Экономайзер водяной стоимостью 75 000 руб.;
- 23) позиция 137 инв. номер А001974 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Энтолейтор БЭР стоимостью 19 000 руб.;
- 24) позиция 56 инв. номер М001643 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Энтолейтор турецкий №1 (Ачинск) (2008) стоимостью 22 000 руб.;
- 25) позиция 52 инв. номер М001647 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Энтолейтор турецкий №5(Ачинск) (2008) стоимостью 16 000 руб.;
- 26) позиция 191 инв. номер Б102938 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Машина мешкозашивочная Siruba AA-6 стоимостью 4 000 руб.;
- 27) позиция 192 инв. номер М001519 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Машина мешкозашивочная Siruba AA-6 стоимостью 4 000 руб.;
- 28) позиция 39 инв. номер А0000037 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Прибор определения белизны муки (2004) стоимостью 10 000 руб.;
- 29) позиция 193 инв. номер А001910 в Определении АС РА от 28.08.2015 г. по делу А02-54/2015 Станок вальцовый компл.(без эл.двиг) модель А1-БЗН-3 стоимостью 148 000 руб.

Об утрате указанного выше имущества указано в Определении Арбитражного суда Республики Алтай от 10.08.2017 г. по делу №А02-54/2015. В этом же судебном акте указано на то, что вышеназванные 29 единиц движимого имущества, являющиеся предметом залога ООО «ТрансРегион» были исключены из состава Лота №1, а начальная продажная цена уменьшена по согласованию между конкурным управляющим и залоговым кредитором - ООО «ТрансРегион».

15.05.2019 г. в карточке должника ОАО «ПАВА» на сайте ЕФРСБ было размещено сообщение № 3756859 о проведении с 20.05.2019 г. открытых торгов в форме публичного предложения, по продаже: Лот № 1: Имущество в виде комплекса, обеспечивающего законченный производственный цикл ООО «Ачинский зерноперерабатывающий комбинат» в составе недвижимости и иного имущества, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Голубева, 1.

В указанном сообщении, в нарушение п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве и Положения о порядке организации и проведении открытых торгов (аукциона) по продаже залогового имущества должника от 10.06.2015 в измененных редакциях указан состав Лота №1 в который входит утерянное имущество, которое конкурсным управляющим было исключено из состава лота. Так в перечне иного имущества, подлежащего продаже включена позиция 137 Энтолейтор БЭР – А001974, позиция 191 Машина мешкозащивочная Siruba AA-6 – Б102938, позиция 192 Машина мешкозащивочная Siruba AA-6 – М001519.

Как указано выше, указанные позиции полностью соответствуют позициям исключенным из состава Лота №1 (№п/п 23, 26, 27).

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет следующие функции, в том числе: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Также, согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, помимо прочего, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием и размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток.

Таким образом, Организатор торгов обязан указать в сообщении о проведении Торгов состав, характеристики и описание имущества должника, выставяемого на Торги на основании сведений, представленных в утвержденном Положении.

Указание в сообщении недостоверных сведений влечет недействительность самих торгов по продаже имущества должника, поскольку сообщение о проведении торгов от 27.04.2019 г. не соответствует положениям п.10 ст.110 Закона о банкротстве.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

В силу абзаца 2 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются начальная цена, величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

В пункте 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (пункт 8 статьи 110 Закона о банкротстве).

Публикация в газете «Коммерсант» о продаже Лота № 1: Имущества в виде комплекса, обеспечивающего законченный производственный цикл ООО «Ачинский зерноперерабатывающий комбинат» в составе недвижимости и иного имущества, расположенного по адресу: Россия, Красноярский

край, г. Ачинск, ул. Голубева, 1, посредством в печатном издании "Коммерсантъ" была размещена только 18.05.2019 г. При этом, как указано в сообщении, ознакомление проводится в рабочие дни с 10 ч. до 12 ч. (местного времени с учетом заблаговременного согласования (за 2 суток) точной даты и времени ознакомления, с документацией – по месту нахождения организатора торгов, с имуществом – по месту нахождения имущества. Обращаю внимание, что имущество, входящее в состав Лота №1 находится в г. Ачинск Красноярского края, организатор торгов в г. Барнауле, а период действия цены – 3 дня! Указанное объявление содержит ту же недостоверную информацию.

Таким образом, сокращение организатором торгов периода времени, отведенного законом на получение информации о проведении торгов посредством публичного предложения, а также неверного указания сведений, предусмотренных пунктом 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве), ведет к уменьшению потенциальных покупателей, лишению их возможности своевременно и в надлежащей форме подготовить ЭЦП, провести необходимые процедуры по регистрации на электронной площадке, ознакомиться с имуществом и подать заявки на участие в торгах, а, следовательно, к невозможности реализовать имущество должника по более высокой цене, уменьшению конкурсной массы должника и возможности более полного удовлетворения требований кредиторов.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Определением Арбитражного суда республики Алтай от 04 февраля 2016 года признаны обоснованным и включены в реестр требований кредиторов открытого акционерного общества «ПАВА». Определением от 31.05.2018 г. произведена процессуальная замена кредитора – ООО «Кэпитал Солюшн» на правопреемника – ИП З

Из содержания статьи 138 Закона о банкротстве, следует, что реализация имущества находящегося в залоге, затрагивает интересы не только залоговых кредиторов, но и иных кредиторов, участвующих в деле о банкротстве должника.

Кредиторы, чьи требования не обеспечены залогом имущества должника, заинтересованы в продаже имущества по более высокой цене, с целью направления денежных средств, оставшихся от удовлетворения требований залогового кредитора, на удовлетворение иных кредиторов третьей очереди по реестру.

Жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов.

П.3.1 ч.1 ст.23 Закона о защите конкуренции, который устанавливает, что антимонопольный орган имеет право выдавать организатору торгов обязательные для исполнения предписания.

На основании изложенного,

п р о ш у :

Выдать конкурсному управляющему ОАО «ПАВА» предписание об устранении выявленных нарушений, допущенных при проведении торгов посредством публичного

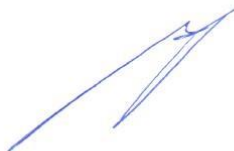
предложения имущества Должника ОАО ПАВА» по продаже: Лот № 1: Имущество в виде комплекса, обеспечивающего законченный производственный цикл ООО «Ачинский зерноперерабатывающий комбинат» в составе недвижимости и иного имущества, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Голубева, 1, а именно:

- 1) аннулировать торги посредством публичного предложения имущества Должника ОАО ПАВА» по продаже: Лот № 1: Имущество в виде комплекса, обеспечивающего законченный производственный цикл ООО «Ачинский зерноперерабатывающий комбинат» в составе недвижимости и иного имущества, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Голубева, 1.

Приложение: в копиях

1. Решение Арбитражного суда Республики Алтай от 27 февраля 2015 года по делу № А02-54/2015
2. Определение АС Республики Алтай от 14.10.2016 г. по делу №А02-54/2015
3. Определение АС Республики Алтай от 28.04.2015 г. по делу №А02-54/2015
4. Определение АС Республики Алтай от 27.05.2016 г. по делу №А02-54/2015
5. Сообщение №654129 от 08.07.2015 с сайта ЕФРСБ
6. Положение о порядке организации и проведении открытых торгов (аукциона) по продаже заложенного имущества должника от 10.06.2015
7. Определение АС Республики Алтай от 28.08.2015 г. по делу №А02-54/2015
8. Определение АС Республики Алтай от 20.11.2015 по делу №А02-54/2015
9. Сообщение №1551345 от 19.01.2017 г.
10. Изменения от 29.12.2016 г. в Положение о порядке организации и проведении открытых торгов (аукциона) по продаже заложенного имущества должника от 10.06.2015
11. Определение АС Республики Алтай от 10.08.2017 г. по делу №А02-54/2015
12. Сообщение №2854580 от 11.07.2018 г. с сайта ЕФРСБ
13. Письмо ООО «ТрансРегион» от 10.07.2018 г. о внесении изменений в Положение о порядке организации и проведении открытых торгов (аукциона) по продаже заложенного имущества должника от 10.06.2015
14. Определение АС Республики Алтай от 07.09.2018 г. по делу №А02-54/2015
15. Сообщение №2889721 от 24.04.2018 г. с сайта ЕФРСБ
16. Письмо ООО «ТрансРегион» от 20.07.2018 г. о внесении изменений в Положение о порядке организации и проведении открытых торгов (аукциона) по продаже заложенного имущества должника от 10.06.2015
17. Определение АС Республики Алтай от 02.10.2018 г. по делу №А02-54/2015
18. Сообщение № 3756859 от 15.05.2019 г. с сайта ЕФРСБ
19. Публикация в газете «Коммерсант» от 18.05.2019 г.
20. Определение АС Республики Алтай от 04.02.2016 г. по делу А02-54/2015
21. Определение АС Республики Алтай от 31.05.2018 г. по делу А02-54/2015

Конкурсный кредитор



М.А. З