

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 10442**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 25.03.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>; <...>,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Агат Селекта» при организации торгов по продаже арестованного имущества должника – <...> извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru> за № 240221/45654002/03 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя – <...> (доверенность от 24.03.2021); представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 09.02.2021 № 09), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю, Оператору и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов осуществляет реализацию имущества, являющегося предметом Торгов, на электронной торговой площадке (ООО «Меридиан»), не включенной в перечень площадок для организации продажи государственного и муниципального имущества, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от

04.12.2015 № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2019 № 144-р.

Согласно позиции Организатора торгов Торги организованы

2

и проводятся в соответствии с действующим законодательством и положениями государственного контракта от 29.12.2021

№ 100014975121100002, заключенного с МГУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – Государственный контракт).

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с письмом ФАС России 12.09.2019 № ИА/79982/19 «О рассмотрении жалоб на действия организатора торгов, оператора электронной площадки в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции» торги в рамках исполнительного производства проводятся на неограниченном перечне электронных площадок, функционирующих по самостоятельно установленным правилам, ввиду отсутствия нормативного регулирования электронных торгов в данной сфере.

Согласно пункту 4.4.9 Государственного контракта Организатор торгов обязан осуществлять продажу имущества, реализация которого должна осуществляться посредством проведения торгов, исключительно в электронной форме (на электронных торгах) с использованием электронных торговых площадок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 8.14 Технического задания Государственного контракта: «В обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р при реализации имущества, являющегося государственной или муниципальной собственностью, а также где взыскателем, является ФНС России, либо иной государственный орган».

Согласно информации, представленной Организатором торгов Торги в отношении арестованного имущества, принадлежащего должнику (<...>) на праве частной собственности, проводятся на основании Поручения на реализацию арестованного имущества за № 2450/97-21 от 10.02.2021, выданного МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, постановления судебного пристава-исполнителя Центрального РОСП г. Сочи о возбуждении исполнительного производства 3

от 29.05.2017 и согласно исполнительному листу по делу № 2-2760/2015 от 01.12.2016, выданному Центральным районным судом г. Сочи.

Взыскателем по исполнительному производству от 29.05.2017 № 113624/17/23072-ИП, является физическое лицо □ Лаврентьева Г.Л.

На Торгах реализуется собственность, которая не является государственной или муниципальной, взыскателем не выступает ФНС России, либо иной государственный орган, соответственно проведение Организатором торгов процедуры реализации арестованного имущества на электронной торговой площадке ООО «Меридиан», не входящей в перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, является правомерным и не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть

обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.