

**Управление Федеральной антимонопольной службы по Астраханской области**

Адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267  
Телефон/факс: 39-05-80, Телефон доверия: 39-06-47  
E-mail: to30@fas.gov.ru

**Заявитель: Колесникова Лидия Александровна**

паспорт, сер. [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED], дата рождения [REDACTED], адрес регистрации [REDACTED]  
[REDACTED], контактный телефон [REDACTED], ИНН [REDACTED], СНИЛС  
[REDACTED], адрес электронной почты [REDACTED]  
Почтовый адрес: [REDACTED]  
[REDACTED]

**Организатор торгов:**

**ООО «ДИАЛОГ»**

ОГРН - 1223000004721, ИНН - 3000003423, КПП - 300001001  
Юридический адрес: 414000, Астраханская Область, г.о. Город Астрахань, г  
Астрахань, ул. Никольская, стр. 10, помещ. 9, ком. 1  
E-mail: dialog-chel@mail.ru

**ЭТП ООО " ГРАНД"**

Адрес юр. лица: 115230, г. Москва, вн. тер.г. Муниципальный Округ Нагатинно-  
садовники, проезд Хлебозаводский, д. 7, стр. 9, помещ. 31Б/10, помещ. 31Б/10  
ИНН: 9724116831 ОГРН: 1237700017720  
E-mail: mail@toktrade.ru  
Сайт: <https://toktrade.ru/>

**Заинтересованное лицо:**

Межрегионального территориального управления Федерального агентства по  
управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях.  
Почтовый адрес: 454091, г. Челябинск, пр. Ленина д.59  
E-mail: tu74@rosim.gov.ru

**Жалоба на действия организатора торгов и электронной торговой площадки при  
проведении торгов**

Согласно извещению №23000000130000000169, лот №6, размещенному в сети «Интернет» на  
сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – ГИС Торги) и в сети интернет  
[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000000130000000169\\_6/\(lotInfo:info\)?fromRec=false#lotInfoSection-info](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000000130000000169_6/(lotInfo:info)?fromRec=false#lotInfoSection-info), опубликованному 09.04.2024 г., а также, согласно извещению № 138901, о проведении  
аукциона, размещенному на сайте ЭТП ООО "ГРАНД", по адресу в сети «Интернет»:  
<https://toktrade.ru/lot/138907/> от «09» апреля 2024г., по реализации имущества:

Лот № 6. [REDACTED] (рег.№74-9043) Исп. лист №2-943/2023 от 22.08.2023 Калининский

районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: квартира, пл.40,6 кв. м, кад.74:36:0714001:21673 Челябинская обл., ул. А. Шмакова, д.17 корп. А, кв85. Нач. цена: 1553000 руб. З-к: 1553 руб., на 25.04.2024 г. в 10:00 (мск) назначена торговая процедура по реализации имущества должника.

Я, Колесникова Лидия Александровна, приняла решение об участии в данной торговой процедуре.

08.04.2024 г. мне была одобрена регистрация на площадке в качестве участника.

22.04.2024 г. мною была подана заявка на участие, которая была одобрена и допущена:

#### ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ УЧАСТНИКА

ДАННЫЕ КОНТРАГЕНТА		СОЗДАТЬ ЗАЯВКУ НА РЕГИСТРАЦИЮ	ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ	ПОЧТОВЫЕ РАССЫЛКИ	ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Лидия	Александровна	Лидия	Александровна	Лидия	Александровна
<a href="#">С. Колесникова Е.Г. (пас.№7436043). Идентиф. №154570025 от 24.03.2024 Челябинский районный суд г. Челябинска. Залог. Лот: квартира, пл.40,6 кв.м, кад.74:36:0714001:21673 Челябинская обл., ул. А. Шмакова, д.17 корп. А, кв85. Нач. цена: 1553000 руб. З-к: 1553 руб.</a>					
				Электронные	Допущен к участию

25.04.2024 г. за 5 минут до начала торгов я не смогла зайти в личный кабинет, через сохраненные в гугл пароле логин и пароль, сделала сброс пароля (видео № 1 на 00:51 минуте). Ссылка на сброс пароля до сих пор не пришла. Прошу запросить у ЭТП ООО "ГРАНД" логирования по моему адресу, а также видео доказательства отправки системой на мой электронный ящик ссылки для сброса пароля, т.к. не отправка сброса пароля не обеспечивает надлежащего технического обслуживания и функционирования ЭТП и нарушает п.2 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещающих действия, которые приводят или могут привести к *недопущению, ограничению* или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах.

До начала торгов мне удалось зайти в личный кабинет через форму «Регистрация» -> «Вход по сертификату» и войти в аукционную комнату при помощи ЭЦП (видео № 2, на 5 минуте).

На видео № 2 на 05:37 минуте видно прикрепленную в личном кабинете ЭЦП. Далее я делаю ставки в аукционе и подписываю их своей ЭЦП.

На видео № 3 с 7 минуты видно обратный отчет времени для ставки, мою ставку никто не перебил, время для ставки закончилось, таким образом я должна была стать победителем. Но по истечению времени аукционный кабинет на закрылся, как это обычно происходит и я обнаружила, что «необходимо авторизироваться на сайте».



Наименование лота

## ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ 138901

Необходимо авторизоваться на сайте

### Информация о торгах

Должник:

Сведения об имуществе:

б.Соломина Е.Г. (рег.№74-9)  
Лот: квартира, пл.40,6 кв.м,  
1553000 руб. З-ч: 1553 руб..  
б.Соломина Е.Г. (рег.№74  
.Залог. Лот: квартира, пл.4  
кв85. Нач. цена: 1553000 р

Непонятно в какой момент площадка не смогла обеспечить надлежащее техническое обслуживание и функционирование, и я «вылетела» из личного кабинета и почему, когда я незаметно «вылетела», не прекратился обратный отсчет и вообще не закрылась страница, а продолжала, как фейк, считать время. Очень похоже на зеркальную подложную страницу на подобию фишинговых сайтов.

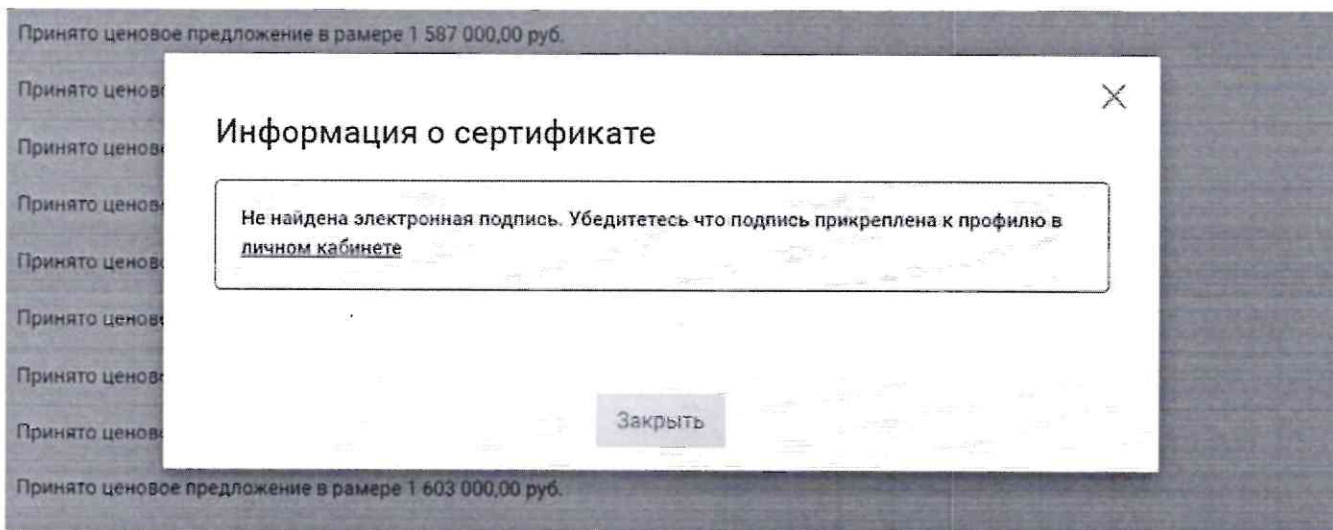
Далее на том же видео № 3 видно, что я повторно захожу в ЛК при помощи ЭЦП, захожу в «данные контрагента», где видно прикрепленную подпись, ту же (подпись) что была на видео №1 и 2, прохожу в аукционный зал, и обнаруживаю, что за время обратного отсчета, которое мне показывалось на подложной странице, во время которого я стала «победителем», где то в параллельной вселенной было сделано еще три ставки (мой номер участника 139774).

Я делаю ценовое предложение в размере 1 599 000 руб., торги продолжаются.

The screenshot shows the website www.BANDICAM.COM. The main banner features an airplane and the text: "ПРОДАЖА АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ". Below the banner is a navigation bar with "ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ УЧАСТНИКА" and other links. The account information section is visible, showing the user's name "Колесникова Людмила Александровна", ID "5041a7f534e8687802c4a0d2e110e0c8965756AE", and registration address "239012 г. Севастополь, ул. Горького, д. 107 к. 8, кв. 42". The user is identified as a "Физическое лицо" (Physical person).

Мне удалось сделать еще одну ставку в размере 1 603 000 руб., а далее ЭЦП окончательно «открепилась» от профиля. Хотя буквально за 15 секунд до ставки (видео № 4) я зашла в ЛК по этой ЭЦП, она отображается в личном кабинете, но во время ставки уже не «работает». Я пробовала заходить из разных браузеров, итог один – не найдена ЭЦ. При этом на сам сайт я захожу по той же самой ЭЦП. *Если бы моя ЭЦП открепилась на самом деле, то я бы, по логике вещей, не смогла по ней зайти на сайт.*

На каждом видео есть подтверждение времени и даты путем запроса в поисковике.



Аналогичная ситуация произошла с участником другого лота на этой же ЭТП проходивших в тот же день и время, имеется видео подтверждение.

Также хочу обратить внимание комиссии на тот факт, что участники в обоих лота одни и те же лица (сервисные лица) (протоколы можно скачать по ссылкам ниже):

[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000000130000000169\\_6/\(lotInfo:docs\)?fromRec=false#lotInfoSection-docs](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000000130000000169_6/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs),  
и  
[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000000130000000169\\_1/\(lotInfo:docs\)?fromRec=false#lotInfoSection-docs](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000000130000000169_1/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs)

Совпадение? Не думаю. Если мы уточним дату открытия данными лицами ЭЦП (если она вообще у них есть), то поймем, что она открыта накануне, так же данные лица не смогут предоставить доказательства перевода обеспечительных платежей в пользу ЭТП.

К слову, ценовое предложение по лоту, в котором я участвовала, достигло 1 609 000 руб. Всего лишь на 56 000 выше начальной цены. При этом ценовые предложения на другой площадке по аналогичным лотам в г. Челябинск достигали на миллион выше стартовой.

Прилагаю ссылки на другие квартиры для анализа предполагаемой рыночной цены лота № 6 квартира, пл.40,6 кв. м, кад.74:36:0714001:21673 Челябинская обл., ул. А. Шамова, д. 17 корп. А, кв. 85:

- **22 участника:** начальная цена 1 272 367 руб., итоговая 2 837 296 руб. Разница: 1 564 929 руб. ([https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000000130000000109\\_35/\(lotInfo:docs\)?fromRec=false#lotInfoSection-docs](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000000130000000109_35/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs))
- **12 участников:** начальная цена 2 552 786 руб., итоговая 4 314 149 руб. Разница: 1 761 363 руб.



[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000000130000000129\\_1/\(lotInfo:docs\)?fromRec=false#lotInfoSection-docs](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000000130000000129_1/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs)

- **22 участников:** начальная цена 917 605 руб., итоговая 1 936 141 руб. Разница: 1 018 809 руб. ([https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000000130000000149\\_5/\(lotInfo:info\)?fromRec=false](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000000130000000149_5/(lotInfo:info)?fromRec=false))
- И так далее

Среди представленных выше торгов на другой ЭТП нет фамилий участников нынешних торгов, проводимых на ЭТП Токтрейд. Совпадение? Не думаю. Предполагаю, что данные люди являются массовой и действовали в сговоре.

Также сообщаю, что Соломина Екатерина Геннадьевна 15.06.1979 г.р., вдова должника и мать двух малолетних детей, намерена обратиться в Калининский районный суд г. Челябинска с иском об отмене торгов.

Нас, участников аукционов электронных торгов арестованного имущества, смущает, что как минимум четыре последних организатора имеют юридические адреса в г. Астрахани (ООО «Промтехсервис», ООО «Перспектива», ООО «Феникс», ООО «Капитал-Групп»), таким образом все обращения в УФАС постушают в этот регион и имеют высокий процент отказа по жалобам.

**Также на момент подачи данного заявления, на лицевом счете не разблокированы средства обеспечительного платежа в размере 108 720 руб. (видео № 5).** Что нарушает регламент площадки в п. 14.5: блокировка средств гарантийного обеспечения прекращается в течении 1 дня. Уже прошло 8 дней. Прошу привлечь ООО «ГРАНД» к административной ответственности за нарушения своего регламента.

## ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ УЧАСТНИКА

ДАННЫЕ КОНТРАГЕНТА | СОЗДАТЬ ЗАЯВКУ НА РЕГИСТРАЦИЮ | ИНФОРМАЦИЯ

### Операции по счету

Текущий баланс счета №5274: 109 000.00 руб. Из них заблокировано: 108 710.00 руб. Доступно: 290.00 руб.

### Реквизиты для пополнения лицевого счета

Видео фиксация: <https://disk.yandex.ru/d/DuDOLj63qWnlnA>

Согласно п.2 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

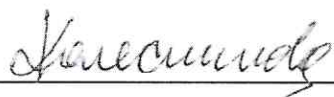
При указанных обстоятельствах, полагаю, что электронная торговая площадка ООО «ГРАНД» нарушала требования п.2 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", при проведении аукцион в электронной форме по продаже имущества, лот № 6 Соломина Е.Г. (рег.№74-9043) Исп. лист №2-943/2023 от 22.08.2023 Калининский районный суд г.

Челябинска .Залог. Лот: квартира, пл.40,6 кв. м, кад.74:36:0714001:21673 Челябинская обл., ул. А. Шмакова, д.17 корп. А, кв85. Нач. цена: 1553000 руб. З-к: 1553 руб.

**На основании вышеизложенного ПРОШУ:**

1. Отменить протокол торгов по процедуре № 23000000130000000169, лот №6, размещенному в Информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - ГИС Торги) и в сети интернет [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000000130000000169\\_6/\(lotInfo:info\)?fromRec=false#lotInfoSection-info](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000000130000000169_6/(lotInfo:info)?fromRec=false#lotInfoSection-info) , а также на ЭТП ООО "ГРАНД", по адресу в сети «Интернет»: <https://toktrade.ru/lot/138907/> от «09» апреля 2024г. извещение № 138901, лот: ██████████ (рег.№74-9043) Исп.лист №2-943/2023 от 22.08.2023 Калининский районный суд г. Челябинска .Залог. Лот: квартира, пл.40,6 кв.м, кад.74:36:0714001:21673 Челябинская обл., ул. А. Шмакова , д.17 корп. А, кв85. Нач. цена: 1553000 руб. З-к: 1553 руб.
2. Обязать ООО "ГРАНД" разблокировать средства обеспечительного платежа ЛС № 5274.

28.04.2024 г.



/ Колесникова Лидия Александровна