

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Тамбовской области

адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1

Место регистрации:

Почтовый адрес:

Заявитель:

Ответчик: Администрация Уваровского района Тамбовской области  
Адрес: 393460, Тамбовская область, Уваровский район,  
г.Уварово, ул.Посейная, д.2  
контактный телефон: 47558-4-09-12  
e-mail: [post@r58.tambov.gov.ru](mailto:post@r58.tambov.gov.ru)

Жалоба  
на действия организатора аукциона

04.02.2022 г. состоялся аукцион по извещению №291221/0123984/01 (опубликовано 29.12.2021 г. на сайте <https://orgi.gov.ru/>) по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Уваровского района Тамбовской области. Организатор аукциона – Администрация Уваровского района Тамбовской области (адрес: 393460, Тамбовская область, Уваровский район, г.Уварово, ул.Посейная, д.2, контактный телефон: 47558-4-09-12). Место проведения аукциона – Тамбовская область, Уваровский район, г.Уварово, ул.Посейная, д.2.

В соответствии Протоколами от 02.02.2022 г. рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Уваровского района Тамбовской области, назначенного на 4 февраля 2022 г. и проводимого администрацией Уваровского района Тамбовской области (лоты 1,2,3), я был допущен к участию в указанном аукционе.

Аукцион, согласно протоколов от 04.02.2022г., на основании п.19 ст.39.12 Земельного кодекса признан несостоявшимся в связи с участием только одного участника аукциона:

Лот №1 (земельный участок по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Уваровский, сельское поселение Лучёвский сельсовет, территория «Онтуразово север-восточная», земельный участок №3, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 68:22:2701001:131, категория земель - сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - обеспечение сельскохозяйственного производства) –

Лот №2 (земельный участок по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский муниципальный район, сельское поселение Нижнепшбрийский сельсовет, территория Матросовский западный участок, общей площадью 30000 кв.м., кадастровый номер 68:22:0523001:112, категория земель - сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - животноводство) –

Лот №3 (земельный участок по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Уваровский, сельское поселение Верхнепшбрийский сельсовет, с.Верхний Пшбрий, пер.Куракинский земельный участок 5б, общей площадью 2830 кв.м., кадастровый



номер 68:22:0302002:265, категория земель - населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства) -

Однако отсутствие остальных участников аукциона, в том числе моего представителя (Иванова Сергея Александровича), обусловлено незаконными действиями Администрацией Уваровского района, а именно:

До начала аукциона, 04.02.2022 г. участники аукциона, в том числе мой представитель, прибыли в здание Администрации Уваровского района Тамбовской области по адресу: Тамбовская область, Уваровский район, г.Уварово, ул.Шоссейная, д.2. Однако не был допущен работниками администрации к регистрации для участия в аукционе по извещению №291221/0123984/01 по причине отсутствия у него отрицательного результата лабораторного исследования на COVID-19, проведенного методом полимерной цепной реакции или полученного по результатам экспресс-теста для выявления антигена коронавируса SARS-CoV-2, или методом иммунохроматографического анализа, сделанного не ранее чем за 48 часов до прибытия в здание администрации. При этом не имеет действительный QR код о полной вакцинации от коронавируса.

Вышеназванное незаконное требование было установлено Распоряжением Администрации Уваровского района Тамбовской области №02-р от 31.01.2022 г.

В соответствии с ч.5 ст.76 Конституции РФ, законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам, принятым в соответствии с частями первой и второй настоящей статьи. В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон.

Ч.4 ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" предусматривает, что муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, действующему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ, "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из федерального законодательства, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Согласно статье 31 Федерального закон № 52-ФЗ ограничительные мероприятия (карантин) могут вводиться на всей территории Российской Федерации, на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Ограничительные мероприятия (карантин) вводятся (отменяются) на основании предложений, предписаний главных государственных санитарных врачей и их заместителей решением Правительства Российской Федерации или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, а также решением уполномоченных должностных лиц федерального органа исполнительной власти или его территориальных органов, структурных подразделений, в ведении которых находятся объекты обороны и иного специального назначения. Итоги заседания оперативного штаба нельзя приравнять к предложению либо предписанию главного государственного санитарного врача РФ или субъекта РФ.

Указом Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-



2019» обеспечение разработки и реализации комплекса ограничительных и иных мероприятий предписано высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, исходя из санитарно-эпидемиологической обстановки и особенностей распространения новой коронавирусной инфекции.

Таким образом, ограничительные мероприятия с учетом положений Федерального закона 52-ФЗ, Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 239, постановления Правительства Российской Федерации от 19 августа 2005 г. № 529 «Об организации и контроле за введением и отменой ограничительных мероприятий (карантина) по предписанию территориального органа, осуществляющего государственный санитарно-эпидемиологический надзор», постановлений Главного государственного санитарного врача Российской Федерации устанавливаются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Постановлениями Администрации Тамбовской области №223 от 26.03.2020 г. от и №941 от 21.12.2021г. недопустимости участия или иного ограничения на участие граждан в мероприятиях, проводимых в помещениях органов местного самоуправления, в зависимости от наличия отрицательного результата лабораторного исследования на COVID-19, проведенного методом полимерной цепной реакции или полученного по результатам экспресс-теста для выявления антигена коронавируса SARS-CoV-2, методом иммунохроматографического анализа. НЕ СОДЕРЖАТ. Следовательно, обжалуемые действия организатора аукциона противоречат федеральному законодательству и вышеназванным постановлениям органа государственной власти субъекта РФ.

Отсутствовали у организатора аукциона – Администрации Уваровского района Тамбовской области – и иные установленные законом, в том числе ст.39.12 ЗК РФ, основания для недопущения участников аукциона к регистрации для участия в таковом.

Кроме того, у Администрации имелась техническая возможность для проведения аукциона посредством видеоконференцсвязи или иным образом, позволяющим участникам аукциона находиться вне здания органа местного самоуправления и участвовать в аукционе дистанционно.

В соответствии со ст.55 Конституции РФ, права и свободы человека и гражданина могут быть ограничены исключительно федеральным законом и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Таким образом, Администрации Уваровского района Тамбовской области при проведении аукциона по извещению №291221/0123984/01 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Уваровского района Тамбовской области, допустила незаконные действия, выразившиеся в недопущении к регистрации для участия в аукционе моего представителя, в нарушение положений ст.39.12 ЗК РФ, ст. 55 Конституции РФ, ст. ст. 3, 31 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ. "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", которые привели к нарушению моих прав на участие в вышеназванном аукционе.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст.18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### ПРОШУ:

1. Действия Администрации Уваровского района Тамбовской области по недопущению моего представителя, к регистрации для участия в аукционе по извещению №291221/0123984/01 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Уваровского района Тамбовской области, признать незаконными, а настоящую жалобу – обоснованной.
2. Выдать Администрации Уваровского района Тамбовской области предписание об отмене протоколов от 04.02.2022 г. о результатах аукциона по извещению №291221/0123984/01 по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не



разграничена, на территории Уваровского района Тамбовской области, назначенного на 4 февраля 2022 г. и проводимого администрацией Уваровского района Тамбовской области (лоты 1,2,3), а также выдать предписание о расторжении заключенных в соответствии с названными протоколами договоров купли-продажи земельных участков, заключенных с [Имя] (Лот №1), [Имя] (Лот №2) и [Имя] (Лот №3).

Приложение:

- Копия доверенности от [Имя] № [Номер] от [Дата],
- Копия Распоряжения №02-р от 31.01.2022 г.,
- Копия Сертификата о вакцинации [Имя],
- Копия паспорта [Имя]

« 13 » 02 2022 г.

