

На основании пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ направляем пакет документов для включения в реестр недобросовестных участников аукциона

07 июля 2022 года уполномоченным органом (МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района КБР»), действующим на основании решения Совета местного самоуправления Прохладненского муниципального района № 42/2 от 28.09.2018, в соответствии с постановлением местной администрации Прохладненского муниципального района КБР от 04 июля 2022 года № 390 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Прохладненского муниципального района КБР» было опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Прохладненского муниципального района КБР, в газете «Прохладненские известия» 07.07.2022 № 26 (11017), на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 060722/31126310/01.

**ЛОТ №1** - земельный участок, расположенный в границах земель муниципального образования с.п. Алтуд;  
кадастровый номер земельного участка - 07:04:0000000:2193;  
площадь земельного участка - 2 985 406 кв.м.;  
категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование - сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) 998 169 (Девятьсот девяносто восемь тысяч сто шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% или 29 945 (Двадцать девять тысяч девятьсот сорок пять) рублей 07 копеек.

Размер задатка – 998 169 (Девятьсот девяносто восемь тысяч сто шестьдесят девять) рублей 00 копеек (100 % начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 7 лет 0 месяцев.

Победитель аукциона по лоту № 1 \_\_\_\_\_, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 07:04:0000000:2193 (ЛОТ № 1) в сумме 227 622 458 (Двести двадцать семь миллионов шестьсот двадцать две тысячи четыреста пятьдесят восемь) рублей 76 копеек.

14 февраля 2023 года \_\_\_\_\_ были направлены для подписания проекты договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 07:04:0000000:2193, которые им получены 16 февраля 2023, что подтверждается отчетом об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80087781400461, но не подписаны и не представлены в уполномоченный орган в течение 30 дней со дня направления, что соответствует пункту 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ .

В данной связи Комиссией по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящиеся в собственности Прохладненского муниципального района КБР, либо государственная собственность на которые не разграничена, принято решение о признании \_\_\_\_\_ победителем аукциона, уклонившимся от подписания договора и направлении соответствующей информации в УФАС по КБР, оформленное протоколом от 16.03.2023 № 6.

С уважением,

Глава местной  
администрации Прохладненского  
муниципального района КБР