

**Челябинское Управление Федеральной
антимонопольной службы по Челябинской
области**
454000, Россия, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 53

Заинтересованные лица:

ООО «Промтехсервис»
ОГРН - 1087453003021, ИПП - 7453194029,
местоположение: 454091, Россия,
Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 69А, пом. 5,
почтовый адрес: 454080, Российская
Федерация,
Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7, оф. 46
promtechservice2020@mail.ru
89080818883

**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов**

15.02.2023г. организатором торгов ООО «Промтехсервис» было опубликовано сообщение о проведении торговой процедуры №14725. В которой была указана информация о торговой процедуре по продаже арестованного имущества № 11373(нежилое здание-производственная база, база производственная с ЛБК, пл.1431 кв.м., кад. 74:33:0205001:4622 г. Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Комсомольская, д.126, корп.2, нежилое здание – производственная база, пл. 1444,6 кв.м., кад.74:33:0205001:4662г. Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Комсомольская, д.126, корп.2 стр.1, земельный участок пл.12905 кв.м, кад. 74:33:0205001:101 Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Комсомольская, д.126, корп.2). Начальная цена лота: 9920000.00 руб. НДС не облагается, сумма задатка: 496000.00 руб., шаг аукциона: 99200.00 руб. Заявки на участие в аукционе, подписанные ЭП, вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт <https://nik24.online> с 17.02.2023 г. 10 часов 00 минут по 01.03.2023 г. 16 часов 00 минут.

28.02.2023г. была подана заявка(заявке присвоен номер 25086) на участие в торговой процедуре №11373, к заявке были приложены копия паспорта и копия банковской квитанции, подтверждающая оплату задатка, что подтверждается уведомлением полученного на электронную почту. Также 28.02.2023г. на почту поступило уведомление о подписании организатором торгов договора о задатке.

Челябинское УФАС
Рег. номер 2988-ЭП/23
зарегистрирован 09.03.2023



02.03.2023г. от организатора торгов было получено сообщение о том, что подписан протокол о подведении итогов приема и регистрации заявок торговой процедуры №11373, а также сообщение, что заявка на участие в торговой процедуры №11373 отклонена по причине отсутствия заявки по установленной форме. Однако форма заявки формируется на сайте торговой площадке автоматически и она ни как участником торгов не может быть изменена. Кроме того копии протокола о подведении итогов приема и регистрации заявок торговой процедуры №11373 в адрес не поступала, также по настоящее время данного протокола на электронной площадке не опубликован.

03.03.2023г. состоялись торги, организатором торгов подписан протокол №3 от 03.03.2023г. Протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества (торговая процедура №11373) по настоящее время так же не опубликован на сайте <https://nik24.online>.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок проведения торгов определяется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (пункт 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве).

В соответствии со статьей 447 ГК РФ торги проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

По смыслу пункта 2 статьи 448 ГК РФ порядок проведения торгов регулирует определенную последовательность действий организатора торгов, его участников.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

считает, что им выполнены все условия торговой процедуры, а так же в соответствии с РЕГЛАМЕНТОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКИ «НИК24» - раздел 12, заявка подана и подписана в установленной организатором торгов форме, задаток оплачен, однако организатором торгов не обосновано и не мотивировано было отказано в участие торгах арестованного имущества. Кроме того за реализуемое имущество готов был предложить значительно большую сумму.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1. ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

Прошу:

1. Признать действия организатора торгов ООО «Промтехсервис» не законными, выразившиеся в необоснованном отстранении от участия в торговой процедуре по продаже арестованного имущества № 11373.
2. Отменить результаты торгов по продаже арестованного имущества № 11373(нежилое здание-производственная база, база производственная с АБК, пл.1431 кв.м., кад. 74:33:0205001:4622 г. Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Комсомольская, д.126, корп.2, нежилое здание - производственная база, пл. 1444,6 кв.м., кад.74:33:0205001:4662г. Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Комсомольская, д.126, корп.2 стр.1, земельный участок пл.12905 кв.м, кад. 74:33:0205001:101 Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Комсомольская, д.126, корп.2).
3. Назначить повторные торги по продаже арестованного имущества № 11373(нежилое здание-производственная база, база производственная с АБК, пл.1431 кв.м., кад. 74:33:0205001:4622 г. Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Комсомольская, д.126, корп.2, нежилое здание - производственная база, пл. 1444,6 кв.м., кад.74:33:0205001:4662г. Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Комсомольская, д.126, корп.2 стр.1, земельный участок пл.12905 кв.м, кад. 74:33:0205001:101 Магнитогорск, р-н Правобережный, ул. Комсомольская, д.126, корп.2).

Приложение:

1. Копия заявки на участие в торгах №11373, на 4 л.