

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 34913
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.12.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Олимп» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации муниципального образования городское поселение Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 230718/0720426/01 (Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 выделены в извещение о проведении Конкурса за № 041218/0720426/01), и за № 101218/0720426/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 07.12.2018 № исх-2444/2018гп, и <...>, по доверенности от 07.12.2018 № исх-2448/2018гп; от Заявителя – <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); от Общества с ограниченной ответственностью «Ремэкс» – <...>, по доверенности от 15.08.2018 № 5, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. В нарушение пункта 37 Правил Организатор торгов опубликовал новое извещение о проведении Конкурса за 4 дня до дня проведения Конкурса.

2. Срок рассмотрения заявок превысил 7 рабочих дней в нарушение пункта 69 Правил.

3. Организатор торгов отказался от проведения Конкурса по лотам № 2, 3, 5, 12 и 13 менее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе в нарушение пункта 50 Правил.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Из-за технической ошибки Организатора торгов 10.12.2018 при размещении информации об отказе от проведения открытого Конкурса по лоту № 2, произошла отмена Конкурса по всем лотам извещений о проведении Конкурса № 230718/0720426/01 и 041218/0720426/01, извещение о проведении Конкурса № 101218/0720426/01 является продолжением ошибочно отмененных извещений о проведении Конкурса.

Организатор торгов письменных пояснений по доводу № 2, изложенному в жалобе, не представил.

3. В соответствии с пунктом 39 Правил Организатором торгов было принято решение об отмене Конкурса по лотам № 2, 3, 5, 12 и 13.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Согласно информации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении Конкурса № 230718/0720426/01 (Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 выделены в извещении о проведении Конкурса за № 041218/0720426/01). При этом в извещении о проведении Конкурса № 101218/0720426/01 во вкладке «документы» размещен файл извещение о назначении новой даты и времени проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, являющимся объектом Конкурса, содержащий в тексте указание на извещения о проведении Конкурса № 230718/0720426/01 и 041218/0720426/01. В извещении о проведении Конкурса внесены изменения в части даты

проведения Конкурса, в связи с отсутствием кворума.

В соответствии с пунктом 37 Правил извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Подпунктом 10 пункта 38 Правил установлено, что в извещении о проведении конкурса указывается место, дата и время проведения конкурса.

Извещение о проведении Конкурса № 101218/0720426/01 содержит информацию о новой дате проведения Конкурса и опубликовано за 4 дня до дня проведения Конкурса в нарушение пункта 37 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

2. Пунктом 69 Правил установлено, что срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Комиссией осмотрены протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса.

Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе составлены 28.11.2018.

Протоколы рассмотрения заявок на участие в Конкурсе составлены 10.12.2018.

Срок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе составил 8 рабочих дней.

Довод Заявителя обоснован.

3. Согласно пункту 39 Правил в случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается. Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

В извещении о проведении Конкурса за № 041218/0720426/01 07.12.2018 размещены извещения об отказе проведения Конкурса по лотам № 2, 3 и 5.

В извещении о проведении Конкурса за 101218/0720426/01 10.12.2018 продублирована информация о лотах № 2, 3 и 5, а также 12.12.2018 размещены извещения об отказе от проведения Конкурса по лотам № 12 и 13.

Указанный Заявителем пункт 50 Правил содержит требование о внесении изменений в Конкурсную документацию не позднее, чем за 15 дней

до даты окончания подачи заявок на участие в Конкурсе, при этом пунктом 39 Правил такой срок для отказа от проведения Конкурса не установлен.

Размещенные решения указывают на соблюдение Организатором торгов требований пункта 39 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

Дата окончания подачи заявок на участие в Конкурсе – 28.11.2018.

Жалоба подана 18.12.2018.

Согласно пункту 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

С учетом изложенного защита (восстановление) возможно нарушенных прав может быть осуществлена в суде.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Олимп» обоснованной.
2. Оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации муниципального образования городское поселение Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть

обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.