

в УФАС Пензенской области
440000, г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Заявитель:

Жалоба
на проведение и результат аукциона по продаже арестованного имущества в рамках исполнительного производства

29 марта 2022 года, мне должнику по исполнительному производству №18502/21/58051-ИП стало известно, путем размещенной информации на сайте Федеральной электронной площадке ТЕК-Торг <https://sale.tektorg.ru/#com/protocol/index/procedure/15557> о том, что 29 марта 2022 года состоялся открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже арестованного имущества в рамках исполнительного производства №183502/21/58051-ИП от 10.12.2021 г. в составе сводного исполнительного производства № 162010/21/58051-СД. Согласно Протоколу № ПИ203158 от 29.03.2022 г. о результатах проведения торгов в электронной форме, победителем стал

С данным протоколом и результатом торгов я не согласна по следующим основаниям:

С жалобой о признании публичных торгов недействительными может обратиться любое заинтересованное лицо (пункт 1 статьи 449, часть 1 статьи 449.1 ГК РФ). В частности, такими лицами могут быть: участники торгов; лица, не имевшие возможности участвовать в публичных торгах из-за допущенных, по их мнению, нарушений правил их проведения; стороны исполнительного производства; судебный пристав-исполнитель; иные лица, обосновавшие свой интерес в оспаривании публичных торгов.

Лицо может быть заинтересовано в оспаривании публичных торгов и в том случае, когда исполнительное производство, в ходе которого проводились эти торги, окончено фактическим исполнением.

Публичные торги могут быть признаны недействительными по заявлению заинтересованного лица в течение одного года со дня их проведения, если будет установлено, что они проведены с нарушением правил, предусмотренных законом (пункт 1 статьи 449, пункт 1 статьи 449.1 ГК РФ, статья 93 Закона об исполнительном производстве).

Приведенный в пункте 1 статьи 449 ГК РФ перечень оснований для признания публичных торгов недействительными не является исчерпывающим. Такими основаниями могут быть, в частности, публикация информации о проведении публичных торгов в ненадлежащем периодическом издании (с учетом объема тиража, территории распространения, доступности издания); нарушение сроков публикации и полноты информации о времени, месте и форме публичных торгов, их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и порядке проведения публичных торгов, в том числе об оформлении участия в них, определении лица, выигравшего публичные торги, а также сведений о начальной цене (пункт 2 статьи 448 ГК РФ); необоснованное недопущение к участию в публичных торгах; продолжение публичных торгов, несмотря на поступившее от судебного пристава-исполнителя сообщение о прекращении обращения взыскания на имущество.

23 марта 2022 года Октябрьский районный суд г. Пензы вынес Определение о приостановке исполнительного производства №183502/21/58051-ИП от 10.12.2021г (полностью) находящегося в составе сводного исполнительного производства 162010/21/58051-СД до окончания рассмотрения в судебном порядке административного иска к УФССП России по Пензенской области, судебному приставу Октябрьского РОСП г. Пензы УФССП России по Пензенской области

1784, 05 04

28 марта 2022 года Судебным приставом-исполнителем Октябрьского РОСП г. Пензы вынесено Постановление СПИ о приостановлении ИП (полностью) от 28.03.2022г, о чем сообщила Организатору торгов ООО "Старый город" (ИНН 5829120718, ОГРН 1065809031672), но организатор торгов проигнорировал данное постановление и провел открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже арестованного имущества в рамках исполнительного производства.

Согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" по приостановленному исполнительному производству до его возобновления применение мер принудительного исполнения не допускается, основанием приостановления исполнительного производства может являться оспаривание результатов оценки арестованного имущества (п. 2 ст. 39 названного Закон).

Таким образом, материалами подтверждается, что открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже арестованного имущества в рамках исполнительного производства, согласно протокола № ПИ203158 от 29.03.2022 г., проводился 29.03.2022 г. ООО «Старый город» в период, когда исполнительное производство было приостановлено на основании определения Октябрьского районного суда г.Пензы от 23.03.2022 г.

В соответствии с пунктом 8.5 "Методические рекомендации по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014), организатор торгов приостанавливает подготовку и проведение торгов немедленно после получения от уполномоченного государственного органа, передавшего имущество для реализации, постановления об отложении исполнительных действий или уведомления о приостановлении исполнительного производства по решению суда и возобновляет торги по получении соответствующего постановления государственного органа или уведомления государственного органа о возобновлении судом исполнительного производства.

О приостановлении и возобновлении подготовки или проведения торгов комиссией, в день получения от государственного органа соответствующего документа, оформляется протокол о приостановлении или возобновлении подготовки и проведения торгов, который не позднее следующего дня размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

О приостановлении и возобновлении подготовки или проведения торгов организатор торгов обязан письменно уведомлять в соответствующих случаях претендентов или зарегистрированных участников торгов. Уведомление о приостановлении подготовки или проведения торгов должно содержать информацию о сроках приостановления. Течение всех не истекших сроков приостанавливается одновременно с приостановлением исполнительного производства. Со дня возобновления исполнительного производства течение сроков продолжается.

По смыслу указанных норм по приостановленному исполнительному производству до его возобновления применение мер принудительного исполнения не допускается, организатор торгов приостанавливает подготовку и проведение торгов немедленно после получения от уполномоченного государственного органа, передавшего имущество для реализации, постановления об отложении исполнительных действий или уведомления о приостановлении исполнительного производства по решению суда. При этом, организатор торгов возобновляет подготовку и проведение торгов в день получения от государственного органа соответствующего документа.

В связи с вышеуказанными обстоятельствами, в соответствии со ст. 39, 45, 93 ФЗ РФ "Об исполнительном производстве", ст. 449 ГК РФ, Методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (утв. Росимуществом 11.04.2014) а также Разъяснениями ФССП после поступления судебному приставу-исполнителю определения суда о приостановлении исполнительного производства проведение торгов и отчуждение предмета залога должно быть приостановлено до момента, указанного в определении о приостановлении.

Таким образом, считаю о том, что спорные торги являются недействительными, так как проведены с нарушением законодательства РФ.

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной и принять жалобу к рассмотрению по существу.
2. Признать торги по продаже арестованного имущества в рамках исполнительного производства №183502/21/58051-ИП от 10.12.2021 г., протокол № ПИ203158 от 29.03.2022 г. недействительными.
3. Приостановить подписание договора купли - продажи до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Определение Октябрьского районного суда г. Пензы от 23.03.2022г
2. Постановление СПИ о приостановлении ИП от 28.03.2022г
3. Протокол № ПИ203158 от 29.03.2022 г.

Дата: 01.04.2022

