

Жалоба

На официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено информационное сообщение № 271021/0402780/01 (10 Лотов)

Организатор торгов - Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики

Уполномоченный орган - Администрация Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики

Основание проведения аукциона - постановления администрации Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 27.10.2021 г. № 173 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков».

Обжалуемый лот: №7 - земельный участок с КН 21:09:280128:813.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования - «для содержания магазина».

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Вурнарский, пгт. Вурнары, ул. Советская, д.21а.

Площадь земельного участка: 533 кв.м.

Начальный размер годовой арендной платы - 39400 (тридцать девять тысяч четыреста) рублей 00 коп. Шаг аукциона - 1970 (одна тысяча девятьсот семьдесят) рублей 00 коп. Размер задатка - 19700 (девятнадцать тысяч семьсот) рублей 00 коп. Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 28.10.2021 г., дата окончания - 29.11.2021 г.

Дата, время и место проведения аукциона: 01.12.2021 г. в 10.00 ч. по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Советская, дом 36, зал совещаний.

26 ноября 2021 года мною, \_\_\_\_\_ была подана заявка на участие в аукционе по лоту 7 информационного сообщения № 271021/0402780/01.

Подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что извещение о проведении аукциона, среди прочего, должно содержать сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель.

В извещении о проведении обжалуемых торгов применительно к лоту №7 Организатором торгов указано на отсутствие ограничений и обременений.

Однако на земельном участке с кадастровым номером 21:09:280128:813, расположено здание магазина «Бристоль», фото прилагается.

Чувашское УФАС России  
Рег. номер 12524/21  
Зарегистрирован 07.12.2021



В соответствии с пп. 8 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен п. 3 ст. 39.36 ЗК РФ и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

Согласно пункту 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Организатором торгов 29.11.2021 года торги по лоту №7 информационного сообщения № 271021/0402780/01 были отменены, чем нарушили сроки отказа от проведения аукциона. Последним день отказа от проведения аукциона составляет 27.11.2021 г.

Согласно подпункту 24 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки. Однако на 08 часов 00 минут 07.12.2021 года, задаток уплаченный для участия в аукционе, в размере 19700 (девятнадцать тысяч семьсот) рублей 00 коп., не возвращен.

В связи с вышеизложенным прошу привлечь Организатора торгов к ответственности, аннулировать постановление №190 от 29.11.2021 "Об отмене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №6, 7» по лоту 7, назначить открытый аукцион по лоту 7 информационного сообщения № 271021/0402780/01, вернуть задаток, возместить ущерб.

