

5

в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)
E-mail: to77@fas.gov.ru

Московское УФАС
Рег. номер 13406/20
зарегистрирован 11.03.2020



8

Финансовый управляющий
Бракоренко Олег Иванович
ИНН 710603000447, СНИЛС 034-480-942 52,
адрес для направления корреспонденции: 123001, г. Москва, а/я 44,
электронная почта: olegbrakor@yandex.ru,
контактный телефон +79057457238
член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108,
адрес: 127018, Москва, 2-я Ямская, 2, офис 201)

Дело А40-239964/2017

04.03.2020

г. Красноярск

ЖАЛОБА
на незаконные действия финансового управляющего

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 19.02.2018 г. по делу №А40-239964/2017 Кравцов Александр Викторович (дата рождения: 23.02.1988 г., место рождения: г. Сургут, Тюменской области, СНИЛС 146-850-655 88, ИНН 770470269405, место жительства: г. Москва, последнее место регистрации: 119034, город Москва, Чистый пер., дом 6, корпус 2, квартира 10) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Бракоренко Олег Иванович (ИНН 710603000447, СНИЛС 034-480-942 52) - член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 127018, Москва, 2-я Ямская 2, офис 201).

В соответствии с извещением опубликованном на портале ЕФРСБ № 4161583 от 15.09.2019 г., о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника: Кравцова Александра Викторовича (ИНН 770470269405), организатор торгов: Бракоренко Олег Иванович ИНН 710603000447, торги проводились на электронной торговой площадке Торговый портал «Фабрикант» адрес в интернете <https://www.fabrikant.ru> (Идентификационный номер торгов №5084923).

Участником торгов заблаговременно до подачи заявки, был оплачен
задаток в размере 38 307 руб. 62 коп согласно платёжного поручения № 42 от 23.02.2020, а также была подана заявка на электронной торговой площадке Торговый портал «Фабрикант» адрес в интернете <https://www.fabrikant.ru> (Идентификационный номер торгов №5084923) 23.02.2020 в 15:54 с ценовым предложением 403 333 руб.00коп.

По результатам торгов, согласно протокола подведения итогов №97 в торговой процедуре "Публичное предложение продавца N 5084923" от 23.02.2020., по лоту №1 - Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0040552:588, назначение объекта недвижимости: для размещения малоэтажной жилой застройки, объектов многофункционального производственно-складского и

торгово-сервисного назначения, виды разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов, адрес: Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, д.Холуденево, площадь 867 кв.м., победителем признан участник торгов который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 403 333 руб. 00 коп., которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно п. 4 ст. 20.3. Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 27.12.2019) "О несостоятельности (банкротстве)" Права и обязанности арбитражного управляющего в деле о банкротстве, при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный (финансовый) управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Однако, финансовый управляющий не уведомил участников торгов в извещении о проведении торгов о том, что через земельный участок кадастровый номер 50:23:0040552:588 проходит илопровод (герметичная канализация под давлением) на глубине 1 метр и что использование данного земельного участка по целевому назначению запрещено.

Согласно п. 1 ст. 37 Земельного кодекса Российской Федерации Особенности купли-продажи земельных участков установлено, что объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет. Продавец при заключении договора купли-продажи обязан предоставить покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

Руководствуясь п.3 ст.37 Земельного кодекса Российской Федерации Особенности купли-продажи земельных участков, покупатель в случае предоставления ему продавцом заведомо ложной информации об обременениях земельного участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием; о разрешении на застройку данного земельного участка; об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость продаваемого земельного участка; о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое покупателем использование и стоимость продаваемого земельного участка; иной информации, которая может оказать влияние на решение покупателя о покупке данного земельного участка и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами, вправе требовать уменьшения покупной цены или расторжения договора купли-продажи земельного участка и возмещения причиненных ему убытков.

Таким образом, считаю действия финансового управляющего Бракоренко Олега Ивановича незаконными и грубо нарушающими мои гражданские права как участника торгов.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов,

ПРОШУ:

1. Признать действия финансового управляющего (организатора торгов) Бракоренко Олега Ивановича (ИНН 710603000447) незаконными.
2. Вынести предписание об обязанности финансового управляющего (организатора торгов) Бракоренко Олегу Ивановичу (ИНН 710603000447) отменить подписания договора купли – продажи с победителем торгов
3. Вынести предписание об обязанности финансового управляющего (организатора торгов) Бракоренко Олегу Ивановичу (ИНН 710603000447) вернуть задаток участнику торгов в размере 38 307 руб. 62 коп.

Копию решения прошу отправить по фактическому местонахождению участника торгов: 660111, г. Красноярск, ул. Тельмана, д.25, кв. 104, получатель

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявка на участие в торгах по лоту №1 от 23.02.2020г.
2. Копия платёжного поручения об оплате задатка № № 42 от 23.02.2020г. с отметкой банка;
3. Паспорт участника торгов;
4. Протокол №97 по торговой процедуре «Публичное предложение продавца N5084923" от 23.02.2020г.

Участник торгов: