

**В Управление Федеральной антимонопольной  
Службы по г. Москве**  
107078, Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1

**Заявитель: Индивидуального предпринимателя  
Новикова Сергея Анатольевича**

## **ЖАЛОБА**

на неправомерные действия аукционной комиссии

1. **Продавец:** Казённое предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства».

2. **Организатор торгов:** Департамент города Москвы по конкурентной политике.

3. **Участник электронного аукциона (заявитель):** Индивидуальный предприниматель Новиков Сергей Анатольевич

4. **Адрес сайта электронной площадки:** [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

5. **Номер аукциона в электронной форме:** СОМ28092200026-1.

6. **Предмет договора:** Купля-продажа нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 52, корп. 1, помещение 48н (кадастровый номер 77:06:0003001:7429).

7. **Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:** 29.09.2022.

8. **Обжалуемые действия Аукционной комиссии:** неправомерный отказ Заявителю в допуске к участию в электронном аукционе.

9. **Доводы жалобы:**

В силу требований части 12.1. раздела 12 «Требования к составу заявки на участие в аукционе» Положения о продаже объектов, закрепленных за Казённым предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» на праве оперативного управления, утвержденного приказом КП «УГС» от 14.10.2021 № 663-21/п:

12.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения и документы:

12.1.1. согласие подписать Договор по начальной (минимальной) цене, установленной Извещением о проведении аукциона, в случае признания Претендента единственным Участником аукциона;

12.1.2. подтверждение принятия условий и порядка уведомлений Претендента, Участника о решениях Аукционной комиссии;

12.1.3. копию платежного поручения (квитанции) о перечислении денежных средств в качестве обеспечения заявки(задатка) (при проведении аукциона не в электронной форме и подаче заявки в бумажном виде);

12.1.4. сведения об объекте купли-продажи с указанием адреса его расположения (при наличии) в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Частью 12.4. раздела 12 «Требования к составу заявки на участие в аукционе» Положения о продаже объектов, закрепленных за Казённым предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» на праве оперативного управления, утвержденного приказом КП «УГС» от 14.10.2021 № 663-21/п, также установлено, что:

12.4. Заявка на участие в аукционе, поданная индивидуальным предпринимателем, должна содержать следующие сведения и документы:

12.4.1. наименование, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

12.4.2. выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения на сайте извещения о проведении аукциона.

Как следует из протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе СОМ28092200026-1 от 07.11.2022, в ходе рассмотрения представленных Участниками заявок Аукционной комиссией было установлено, что заявка под номером 7, поданная заявителем 01.11.2022 в 09:48, не соответствует требованиям, установленным Положением и Извещением о проведении аукциона, а именно: в соответствии с п. 12.1. заявка на участие в аукционе не соответствует форме заявки, установленной Извещением о проведении аукциона.

Считаю действия Аукционной комиссии, выразившиеся в отказе в допуске к участию в аукционе неправомерными и нарушающими права Заявителя, ввиду того обстоятельства, что представленная Участником электронного аукциона заявка на участие в аукционе в электронной форме № СОМ28092200026-1 и приложенные к ней документы содержит все необходимые сведения, а также полностью соответствует предъявленным к ней требованиям, установленным частью 12.1. и частью 12.4. раздела 12 «Требования к составу заявки на участие в аукционе» Положения о продаже объектов, закрепленных за Казённым предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» на праве оперативного управления, утвержденного приказом КП «УГС» от 14.10.2021 № 663-21/п.

Более того, указанным Положением **не утверждена** обязательная к заполнению Претендентами форма заявки на участие в аукционе в электронной форме в качестве соответствующего приложения к Положению, а также данное Положение не содержит указания на необходимость заполнения именно установленной данной Положением формы заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Из приведенных пунктов Положения прямо следует, что заявка на участие в аукционе в электронной форме должна исключительно содержать перечисленные сведения и необходимые документы, чтобы соответствовать установленным требованиям Положения и являться полностью отвечающим им независимо от её внешнего выражения (то есть формы).

Представленная Заявителем заявка на участие в аукционе в электронной форме и приложенные к ней документы полностью содержит все необходимые сведения и отвечает всем требованиям, установленным частью 12.1. и частью 12.4. раздела 12 «Требования к составу заявки на участие в аукционе» Положения о продаже объектов, закрепленных за Казённым предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» на праве оперативного управления, утвержденного приказом КП «УГС» от 14.10.2021 № 663-21/п.

Таким образом, в нарушение приведенных норм Положения, у Аукционной комиссии отсутствовали основания для отказа Заявителю в допуске к участию в аукционе СОМ28092200026-1 (так как все необходимые сведения и приложенные документы были отражены в заявке и к ней приложены).

Более того, отказ в допуске к участию в аукционе со стороны Аукционной комиссии по формальным обстоятельствам свидетельствует об оказании предпочтения Организатором торгов конкретным участникам, что является грубым нарушением действующего антимонопольного законодательства.

*На основании изложенного, руководствуясь требованиями Положения о продаже объектов, закрепленных за Казённым предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» на праве оперативного управления, утвержденного приказом КП «УГС» от 14.10.2021 № 663-21/п, а также действующими нормами антимонопольного законодательства РФ,*

#### **ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия аукционной комиссии по отклонению заявки Индивидуального предпринимателя Новикова Сергея Анатольевича

2. Отменить протокол рассмотрения и принять заявку Индивидуального предпринимателя Новикова Сергея Анатольевича

#### **Приложения:**

- копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе СОМ28092200026-1;
- копия заявки на участие в электронном аукционе.

**Новиков Сергей Анатольевич**