

Сведения о закупке:

Способ закупки: Аукцион в электронной форме
Наименование лота: Продажа двух нежилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении ГУП "ЦУГИ", расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 65/74, стр. 1, общей площадью 1 155 кв. м (кадастровые номера: 77:01:0002004:2570; 77:01:0002004:2571). Здание, в котором расположены нежилые помещения является объектом культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купца М.Н. Гусева, 1-я половина XIX в., 1858г., 1882г.: - Главный пом. 1-я

Реестровый номер: 21000005000000020531, лот № 1
Начальная (максимальная) цена договора: 113 509 000,00 Российский рубль
Идентификационный код закупки:

ЖАЛОБА

24.05.2024г. на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – сайт www.torgi.gov.ru) Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона в электронной форме, согласно которому дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 27.06.2024 в 15:00; дата и время проведения Аукциона – 09.07.2024 в 15:00.

04.07.2024г.на сайте www.torgi.gov.ru была опубликована выписка из протокола о признании претендентов участниками № 21000005000000020531, в котором заявка, поданная 27.06.2024г. от ООО «МотоФлот» была отклонена.

В тексте протокола отсутствует информация о причине отказа в допуске, а имеется лишь комментарий, что представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ), несмотря на предъявленное требование ФЗ-44 о содержании протокола.

ООО «МотоФлот» направило запрос на торговую площадку с целью проведения проверки на наличие «технического сбоя» на портале, поскольку, в момент подачи заявки документы, предусмотренные аукционной документацией были отправлены вместе с заявкой (обращение Р86AD).

Нельзя согласиться с тем, что ООО «МотоФлот» могло внести существенную сумму задатка в размере 22 701 800 рублей и не выполнить условия о предоставлении документов, которые являются основополагающими для любой организации.

Часть 8 ст.18 Закона 178-ФЗ предполагает ограничение в участия в аукционе при следующих основаниях:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Вместе с тем, внесение в закупочную документацию требования о предоставлении решения об одобрении крупной сделки является излишним, влечет ограничение количества участников закупочной процедуры с целью заключения договора с конкретным участником этой процедуры. (АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКОВСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 сентября 2020 г. по делу N А40-308721/2019).

Таким образом, непредоставление копии решения об одобрении или о совершении крупной сделки участником торгов, означает, что данная сделка не является для него крупной.

При таких обстоятельствах суды пришли к правильному выводу о том, что в указанной части заявка заявителя была подана в соответствии с нормами действующего законодательства, к ней были приложены все необходимые документы, и была отклонена организатором торгов неправомерно. (АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 марта 2016 г. N Ф06-6285/2016).

Положения об определении размера крупной сделки не применяются, если ООО организовано одним участником, который исполняет функции руководителя. Таким образом, если в учредительных документах поставщика указано одно физлицо, и этот же человек является его генеральным директором, то решение об одобрении крупной сделки к заявке прилагаться не должно. Ее отклонение на этом основании будет считаться неправомерным.

Руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", статей 45, 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", пришли к выводу о наличии у антимонопольного органа правовых оснований для принятия решения в оспоренной части с учетом доказанности неправомерного отклонения обществом от участия в запросе предложений заявки ООО «МотоФлот» по причине непредставления решения о том, что сделка не является для него крупной или сделкой с заинтересованностью.

Судебные инстанции исходили из того, что положения о сделках с заинтересованностью и крупных сделках к ООО «МотоФлот» не применимы, поскольку данное общество состоит из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа - генеральным директором.

При этом, к заявке на участие в запросе предложений участником была приложена копия решения о создании ООО «МотоФлот», из которой усматривается, что его исполнительным органом и единственным участником является одно лицо. (ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОПРЕДЕЛЕНИЕ от 11 сентября 2018 г. N 305-КГ18-13595).

В соответствии с пунктом 1 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном в соответствии со статьей 15 Закона о приватизации (далее - официальный сайт), или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания:

- протокола о признании претендентов участниками торгов;
- протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены;
- протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества.

При этом, согласно пункту 4 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи, связанные с признанием претендентов участниками торгов (продажи) или с отказом в таком признании, не может быть подана по истечении пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте или, если размещение на сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (продажи).

Таким образом, жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи, связанные с допуском/недопуском к участию в торгах (продаже), поступившие в антимонопольный орган по истечении пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте, или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (продажи), не подлежат рассмотрению антимонопольным органом в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 2 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается антимонопольным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления жалобы.

При этом, согласно пункту 3 части 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается до даты окончания подачи заявок на участие в торгах (заявок на участие в продаже при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены), комиссия антимонопольного органа не вправе принять решение о выдаче предписания.

Согласно ч. 1 ст. 105 ФЗ № 44 любой участник закупки, а также осуществляющие общественный контроль общественные объединения, объединения юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации имеют право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном настоящей главой, в контрольный орган в сфере закупок действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностных лиц контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки.

Вместе с тем, в случае выявления признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в соответствии с частью 1 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольным органом может быть выдано предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение).

Согласно части 5 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении, который должен составлять не менее чем десять дней.

На основании изложенного и, руководствуясь ст. 105, 106 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Общество с ограниченной ответственностью «МотоФлот» обоснованной в части нарушения порядка проведения Аукциона в электронной форме.
2. Отменить итоги электронног **90000020531** от 04.07.2024г.
3. Вернуть закупочную процедуру соответствующей требован **аявок, признать заявку ООО «МотоФлот»**
210000050000000000531 --- **знать Заявителя участником закупки №**