



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Вологодской области**

---

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70  
факс: (8172) 72-46-64, e-mail: [to35@fas.gov.ru](mailto:to35@fas.gov.ru)

Исх. № 5504 от 10.12.2019

**Организатор торгов:**  
ООО «Центр оказания услуг»  
ул. Гончарная, д. 4а, офис 5, г. Вологда, 160004  
[ms.tsou@mail.ru](mailto:ms.tsou@mail.ru)

**Заявители:**  
Геврасов Андрей Сергеевич  
<...>

Зуев Илья Анатольевич  
<...>

**РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-627, 628/2019**

10 декабря 2019 года

г. Вологда

Резолютивная часть решения объявлена 06 декабря 2019 года.  
В полном объеме решение изготовлено 10 декабря 2019 года.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

<...> – председателя комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

<...> – члена комиссии, старшего государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

<...> – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа (далее – комиссия),

рассмотрев жалобы Зуева И.А. и Геврасова А.С. на действия организатора торгов ООО «Центр оказания услуг» при проведении по поручению Территориального управления Росимущества в Вологодской области торгов по продаже арестованного имущества: лот № 4, квартира общей площадью 71 кв. м, собственник Кузьмина Н.В., расположенная по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Рыбинская, д. 34, кв. 108,

при участии Геврасова А.С., представителя ООО «Центр оказания услуг» Костылева В.А. по доверенности от 30.07.2019 № 44,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Вологодское УФАС России (далее – Управление) поступили жалобы Зуева И.А. и Геврасова А.С. на действия организатора торгов ООО «Центр оказания услуг» при проведении по поручению Территориального управления Росимущества в Вологодской области торгов по продаже арестованного имущества: лот № 4, квартира общей площадью 71 кв. м, собственник Кузьмина Н.В., расположенная по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Рыбинская, д. 34, кв. 108.

Жалобы Зуева И.А. и Геврасова А.С. мотивированы тем, что организатор торгов неправомерно отклонил их заявку на участие в торгах.

Жалобы поданы в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

ООО «Центр оказания услуг» считает жалобы необоснованными по доводам, изложенным в соответствующих возражениях.

Заслушав стороны, изучив материалы жалобы, комиссия приходит к следующим выводам.

Как следует из поручения на оказание услуг по реализации арестованного имущества от 21.10.2019 № 1674, ТУ Росимущества в Вологодской области в соответствии с государственным контрактом от 29.03.2019 № 21 на основании уведомления УФССП России по Вологодской области поручило ООО «Центр оказания услуг» осуществить от своего имени реализацию имущества: а именно: квартиру, расположенную по адресу: г. Череповец, ул. Рыбинская, д. 34, кв. 108, стоимостью 2 074 400 рублей, арестованного приставом-исполнителем ОСП по г. Череповец № 2 в рамках исполнительного производства от 14.01.2019 № 2407/19/35025-ИП, возбужденного в отношении Кузьминой Н.В.

Извещение о проведении торгов опубликовано ООО «Центр оказания услуг» на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 02.11.2019, в газете «Красный Север» от 02.11.2019 № 124 (28127).

В установленные в извещениях сроки от Зуева И.А. и Геврасова А.С. поступили заявки на участие в торгах.

Из протокола окончания приема заявок от 26.11.2019 №1/4 следует, что Зуев И.А. и Геврасов А.С. не допущены до участия в торгах, поскольку им не в полном объеме представлены документы согласно извещения о проведении торгов, а также регламента по торгам, а именно: копия документа, удостоверяющего личность, представлена не в полном объеме.

Зуев И.А. и Геврасов А.С. не согласились с действиями организатора торгов и обратилось в Управление с соответствующей жалобой.

В силу части 3 статьи 78 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» заложенное имущество реализуется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», настоящим Федеральным законом, а также другими федеральными законами, предусматривающими особенности обращения взыскания на отдельные виды заложенного имущества.

В силу пункта 3 статьи 57 Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно опубликованным извещениям и Регламенту по торгам к участию в торгах допускаются физические лица, представившие в сроки, указанные в извещении, оформленные надлежащим образом документы:

1. Опись -2 экз.;
2. Заявка по форме, утвержденной организатором торгов -2 экз.;
3. Копия платежного документа об оплате задатка;
4. Полная копия документа, удостоверяющего личность;
5. Реквизиты банковского счета для возврата задатка;
6. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
7. Документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявку, а также копия его документа, удостоверяющего личность.

Все документы подаются в копиях. Исправления, дописки, подчистки в описи, заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе. Заявка подается одновременно с прилагаемым к ней пакетом документов.

Уполномоченное лицо организатора торгов принимает документы от Заявителя. При принятии заявки, организатором торгов присваивается номер в журнале приема и регистрации заявок. Присвоенный заявке номер, а также дата и время подачи заявки проставляются на остающемся у заявителя экземпляре заявки. Подача заявки осуществляется в офисе организатора торгов по адресу, указанному в информационном сообщении (извещении) о проведении торгов, кроме того, при осуществлении процедуры приема документов, уполномоченное лицо организатора торгов следит за соблюдением порядка в помещении всеми присутствующими. В случае возникновения конфликтных ситуаций, уполномоченное лицо организатора торгов вправе потребовать прекратить нарушение порядка со стороны присутствующих, а в необходимом случае приостановить прием документов до устранения нарушений порядка и вызвать сотрудников правоохранительных органов. Заявка считается поданной после проставления организатором номера, даты и времени подачи заявки на остающемся у заявителя экземпляре заявки. Предварительная запись на подачу заявок не допускается.

Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению торгов.

Решение комиссии о допуске и об отказе в допуске претендентов к участию в торгах оформляется единым протоколом окончания приема и регистрации заявок в день проведения торгов, в котором указываются: все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) претендентов; все отозванные заявки; имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов; имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

Оценив представленные ООО «Центр оказания услуг» заявки и документы, Комиссия приходит к выводу, что отказ организатора торгов ООО «Центр оказания услуг» в допуске

к участию в торгах Зуева И.А. и Геврасова А.С. является обоснованным и правомерным, действительно Зуевым И.А. и Геврасовым А.С. не в полном объеме представлены копии документов, удостоверяющего личность, а именно: Зуевым И.А. не представлены 18 и 19 страницы, Геврасовым А.С. – с 6 по 9 страницы паспорта гражданина Российской Федерации.

Копией документа является документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки, не имеющий юридической силы.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

признать жалобы Зуева И.А. и Геврасова А.С. необоснованными.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.