



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

14.01.2019 № 346/09

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Администрация Сальского городского поселения

347630, Ростовская обл., г Сальск, ул.

Ленина, 21

gp34461@donpac.ru

**Уведомление № 30/04 о поступлении жалобы [REDACTED]
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 11.01.2019г. в Ростовское УФАС России жалобы [REDACTED] (вх. № 365) на неправомерные действия организатора торгов – Администрации Сальского городского поселения, допущенные при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, кадастровый № 61:57:0010214:18, адрес: Ростовская обл., Сальский р-н, г. Сальск, ул. Берестовая, 19-б, на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 271218/1167036/01 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах www.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **21.01.2019г. в 12 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 17 час. 00 мин. 17.01.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

000118

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;
2. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов (в т.ч. журнал приема и регистрации заявок, запросы на разъяснение документации и ответы на данные запросы);
3. Выписку с расчетного счета, подтверждающую внесение суммы задатка от участников Торгов;
4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED], со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих документов.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Ростовское УФАС России

Карамышико 10/6

От: [REDACTED]
Отправлено: 11 января 2019 г. 14:08
Кому: to61@fas.gov.ru
Тема: жалоба сальск [REDACTED]
Вложения: 1.jpg; 2.jpg; 3.jpg; 1.jpg; 2.jpg; 3.jpg; 4.jpg; 5.jpg; 6.jpg; 7.jpg; 8.jpg

[Handwritten signature]
М.О. 14

С уважением,
[REDACTED]

РОСТОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ
И МЕТРОЛОГИИ
№ 805 от 11.01.19

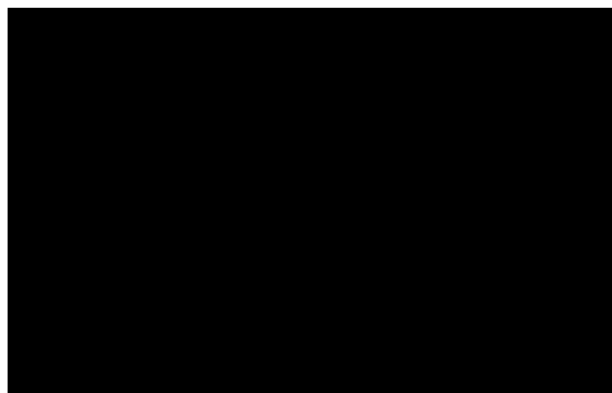
[Handwritten signature]

Управление Федеральной Антимонопольной
службы по Ростовской области

Руководителю управления В.Г. Корнееву

Адрес: г. Ростов-на-Дону,

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403



ЖАЛОБА

о признании открытых аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка несостоявшимися

В протоколе № 99 о результатах открытых аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 19 декабря 2018 года указано следующее: предметом торгов определен лот № 5 - выкуп права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в территориальной зоне ИТ-1, свободного от строений и зеленых насаждений, адрес местоположения : Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Берестовая, 19-Б.

Общая площадь земельного участка 3 212,0 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер : 61:57:0010214:18.

Разрешенное использование земельного участка : земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения : имеется возможность подключения к сетям водоснабжения при наличии технических условий и разрешительной документации, отсутствует возможность подключения к сетям газоснабжения, требуется строительство распределительного газопровода, присоединение к сетям электроснабжения сетевая организация осуществляет на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии.

Объявление опубликовано 14.11.2018 года на официальном Интернет-сайте Российской Федерации, в газете «Сальская степь» от 14.11.2018 № 175-176 (20835-20836).

В результате проведения торгов признан победителем [REDACTED] 15.09.1986 года рождения, зарегистрирован по адресу: г. Сальск, ул. Шкирятова, дом 64, как предложивший в ходе торгов последнюю (наибольшую) цену за выкуп права на заключение договора аренды земельного участка, которая признана окончательной и составляет: 323 021,00 (триста двадцать три тысячи двадцать один рубль).

Также в отношении вышеуказанного земельного участка указана важная информация: публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют.

Организатором торгов выступила Администрация Сальского городского поселения.

В протоколе № 99 от 19.12.2018 г. указано: не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

На момент подачи настоящей жалобы договор аренды на земельный участок, явившийся предметом торгов, не заключен.

После проведения открытых аукционных торгов, 22 декабря 2018 года, [REDACTED] получил выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – сведения о характеристиках объекта недвижимости. Поводом для получения выписки стал тот факт что при визуальном осмотре в натуре земельного участка, являвшегося предметом торгов, было выявлено следующее: на земельном участке, пересекая его практически по всей длине, расположено сооружение связи – ВОЛС «БС 610570 (г. Сальск, ул. Смирнова, 43) –М9.1(3 этап. Подэтап 3.1/4)», протяженностью 3375 м, кадастровый номер 61:00:0000000:1166.

Выявленный факт нахождения на земельном участке сооружения связи противоречит информации, заявленной организатором торгов и отраженной в протоколе – земельный участок публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют.

Фактически сооружение связи является публичным сервитутом, и нахождение этого объекта на территории земельного участка, являвшегося предметом торгов, создает существенные ограничения в его использовании. Если бы данная информация была доведена до сведения участников торгов, в частности известна [REDACTED] из объявления, опубликованного организатором торгов, то он не подавал бы заявку на участие в торгах, так как целевое использование земельного участка при выявленных фактических обстоятельствах невозможно. Недостоверная информация нарушает законные права и интересы победителя торгов. Заключение договора аренды данного земельного участка при сложившихся обстоятельствах для [REDACTED] не целесообразно.

В соответствии нормами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

В соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной

или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов .

Действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах, также и иным лицами права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка и организации торгов.

В соответствии с п. 6 ст. 18.1 ФЗ № 135- «О защите конкуренции» жалоба должна содержать наименование, место нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона организатора торгов : наименование организатора аукциона – Администрация Сальского городского поселения ; место нахождения – 347630 Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Ленина, 21; почтовый адрес: 347630, Ростовская область, Сальский район, город Сальск; ул. Ленина, 21; адрес электронной почты salsk.torgi@yandex.ru; номер контактного телефона 886372-5-14-80.

Прошу рассмотреть данную жалобу по существу в мое отсутствие.

На основании вышеизложенного, руководствуясь нормами ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ :

1. Признать несостоявшимися открытые аукционные торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу : Ростовская область, Сальский район, город Сальск, ул. Берестовая, 19-б, площадью 3212,0 кв. м , кадастровый номер 61:57:0010214:18.
2. Признать незаконным протокол № 99 о результатах открытых аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 19.12.2018 г.
3. Направить в адрес организатора аукциона – Администрации Сальского городского поселения – предписание о запрете заключения договора аренды земельного участка , являвшегося предметом торгов лот № 5 до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия паспорта на имя [REDACTED]
2. Копия выписки от 22.12.2018 г.
3. Копия протокола № 99 от 19.12.2018 года.

10 января 2018 года

[REDACTED]