

**Конкурсный управляющий  
ООО «ММК»**

E-mail: [REDACTED]

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Санкт-Петербург  
199004, г. Санкт-Петербург, 4-я линия Васильевского острова, д. 13 лит. А  
E-Mail: to78@fas.gov.ru

Заявитель (конкурсный кредитор): ООО «ММК»  
ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED]

В лице конкурсного управляющего Марченко Евгений Константинович  
Т. [REDACTED]

Адрес для направления корреспонденции: [REDACTED]

E-Mail: [REDACTED]

Организатор торгов:

Киреева Любовь Андреевна

ИНН [REDACTED]

E-Mail: [REDACTED]

Продавец (Должник): ООО «Проектное строительное бюро»  
ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED]

Торговая площадка – Центр дистанционных торгов  
[www.bankrot.cdtrf.ru](http://www.bankrot.cdtrf.ru)

АО «Центр дистанционных торгов»

ИНН [REDACTED]

E-Mail: [REDACTED]

**Жалоба на действия организатора торгов**

Продавец – ООО «Проектное строительное бюро» является банкротом и в отношении него Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу А56-58309/2018 открыта процедура конкурсного производства. Заявитель – ООО «ММК» является его конкурсным кредитором.

19.09.2022 года на информационном ресурсе ЕФРСБ было размещено сообщение № 9665566 о проведении торгов посредством публичного предложения по реализации дебиторской задолженности ООО «Проектное строительное бюро». Организатором торгов является конкурсный управляющий – Киреева Любовь Андреевна. Торги проводятся в форме публичного предложения на электронной торговой площадке – АО «Центр дистанционных торгов».

В соответствии с данным сообщением на электронной площадке «Центр дистанционных торгов»(адрес в сети Интернет bankrot.cdtrf.ru) было размещено публичное предложение 142278 о проведении торгов путем публичного предложения.

Предметом торгов является – права требования должника к третьим лицам.

Торги проводятся на понижение стоимости имущества.

Порядок реализации имущества должника-банкрота регламентируется ст. 110, 139-140 ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)» и нормами ГК РФ.

В соответствии с данными нормами законодательства права требования Должника подлежат реализации путем проведения торгов в форме аукциона(на повышение). В случае признания первых торгов несостоявшимися – проводятся повторные торги, так же на повышение.

Нормы законодательства допускают проведение торгов в форме публичного предложения(путем понижения стоимости) только в случае, если первые и повторные торги будут признаны несостоявшимися.

Согласно сведениям, размещенным в ЕФРСБ, в карточки должника – ООО «Проектное строительное бюро» каких-либо торгов в форме аукциона данными правами требования не проводилось.

Данные факты являются нарушением действующего законодательства.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе, на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В силу части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Согласно части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы.



Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе.

В силу части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В соответствии с частью 14 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы.

В силу части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимся) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника в ходе конкурсного производства вытекает из норм Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в связи с чем действия их организатора в лице конкурсного управляющего могут быть обжалованы в антимонопольный орган в порядке и по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов

торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Приложение:

1. Сообщение, размещенное на ЕФРСБ;
2. Карточка торгов.

С уважением,  
Конкурсный управляющий ООО «ММК»

