

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

123001, город Москва, Садовая-Кудринская улица, дом 11

ДЛЯ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ :101000 Москва, ул. Уланский пер., 16 к.1

Для сведения: АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000,
Дело № А05-10230/2020

Финансовому управляющему

От кого: от

Заявление

о проведении торгов без раздела имущества.

Текст:

Решением Арбитражного суда Архангельской области по Делу № А05-10230/2020 от 10 ноября 2020 года

_____ признан несостоятельным
(банкротом) введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев.
Финансовым управляющим

_____ адрес для почтовой корреспонденции

Финансовый управляющий начал реализацию общей совместной собственности супругов на банкротных торгах без учета раздела имущества между супругами.

Сообщение о результатах торгов



№ сообщения 7401639
Дата публикации 27.09.2021

Должник

ФИО должника

Дата рождения

Место рождения

Место жительства

ИНН

СНИЛС

№ дела А05-10230/2020 И.А. Баранов

ФАС России
Рег. номер 205723/21
зарегистрирован 06.12.2021



Кем опубликовано

Арбитражный управляющий

Адрес для корреспонденции

СРО АУ Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональны
(ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730)

Адрес СРО АУ 119121, г. Москва, Москва, пер.Неопалимовский 2-й, д.7, п.1

Объявление о проведении торгов №6980911 опубликовано 13.07.2021

Публикуемые сведения

Текст:

ПРОТОКОЛ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ № 17933-ОТПП/1

27.09.2021 г.

Организатор торгов

Сведения о должнике

Информация о торгах и лоте

Тип торгов: Публичное предложение

Код торгов: 17933-ОТПП

Дата начала приема заявок: 19.07.2021 09:00:00

Дата окончания приема заявок: 27.09.2021 09:00:00

Номер лота: 1

Сведения об имуществе: Земельный участок общей площадью 2105 +/- 16 кв.м. по адресу: Архангельская обл., Котласский р-н, пс. Шипицынский, д. Малый Уртомаж, д. 13 с кадастровым номером 29:07:090501:18 и жилой дом общей площадью 37,1 кв.м. по адресу: Архангельская обл., Котласский р-н, пс. Шипицынский, д. Малый Уртомаж, д. 13 с кадастровым номером 29:07:090501:59.

Стартовая цена продажи имущества: 324 000.00

Порядок и критерии определения победителя торгов: Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и

передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества не менее 40% от начальной цены, установленной настоящим на этапе публичного предложения. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Интервалы снижения для лота

Начало приема заявок на интервале Окончание приема заявок на интервале Задаток на интервале Цена на интервале

19.07.2021 09:00	26.07.2021 09:00	32 400.00	324 000.00
26.07.2021 09:00	02.08.2021 09:00	29 160.00	291 600.00
02.08.2021 09:00	09.08.2021 09:00	25 920.00	259 200.00
09.08.2021 09:00	16.08.2021 09:00	22 680.00	226 800.00
16.08.2021 09:00	23.08.2021 09:00	19 440.00	194 400.00
23.08.2021 09:00	30.08.2021 09:00	16 200.00	162 000.00
30.08.2021 09:00	06.09.2021 09:00	12 960.00	129 600.00
06.09.2021 09:00	13.09.2021 09:00	9 720.00	97 200.00
13.09.2021 09:00	20.09.2021 09:00	6 480.00	64 800.00
20.09.2021 09:00	27.09.2021 09:00	3 240.00	32 400.00

Поданные заявки

Номер заявки Дата подачи заявки Заявитель Статус заявки

17933-ОТПП-1-1	26.09.2021 22:05:12.907) Заявка допущена
17933-ОТПП-1-2	27.09.2021 05:25:46.091		
317774600273111)		Заявка допущена	
17933-ОТПП-1-3	27.09.2021 08:38:06.742		Заявка допущена
17933-ОТПП-1-4	27.09.2021 08:43:23.241		Заявка допущена
17933-ОТПП-1-5	27.09.2021 08:45:43.810	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС (ИНН 1831153390, ОГРН: 1121831002589)	Заявка допущена
17933-ОТПП-1-6	27.09.2021 08:47:34.100		Заявка допущена

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения данного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов, с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол подписан организатором торгов

ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ № 17933-ОТПП/1

27.09.2021 г.

Организатор торгов

Сведения о должнике

Информация о торгах и лоте

Тип торгов: Публичное предложение

Код торгов: 17933-ОТПП

Дата начала приема заявок: 19.07.2021 09:00:00

Дата окончания приема заявок: 27.09.2021 09:00:00

Номер лота: 1

Сведения об имуществе: Земельный участок общей площадью 2105 +/- 16 кв.м. по адресу: Архангельская обл., Котласский р-н, пс. Шипицынский, д. Малый Уртомаж, д. 13 с кадастровым номером 29:07:090501:18 и жилой дом общей площадью 37,1 кв.м. по адресу: Архангельская обл., Котласский р-н, пс. Шипицынский, д. Малый Уртомаж, д. 13 с кадастровым номером 29:07:090501:59.

Стартовая цена продажи имущества: 324 000.00

Порядок и критерии определения победителя торгов: Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-

продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества не менее 40% от начальной цены, установленной настоящим на этапе публичного предложения. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Интервалы снижения для лота

Начало приема заявок на интервале Окончание приема заявок на интервале Задаток на интервале Цена на интервале

19.07.2021 09:00	26.07.2021 09:00	32 400.00	324 000.00
26.07.2021 09:00	02.08.2021 09:00	29 160.00	291 600.00
02.08.2021 09:00	09.08.2021 09:00	25 920.00	259 200.00
09.08.2021 09:00	16.08.2021 09:00	22 680.00	226 800.00
16.08.2021 09:00	23.08.2021 09:00	19 440.00	194 400.00
23.08.2021 09:00	30.08.2021 09:00	16 200.00	162 000.00
30.08.2021 09:00	06.09.2021 09:00	12 960.00	129 600.00
06.09.2021 09:00	13.09.2021 09:00	9 720.00	97 200.00
13.09.2021 09:00	20.09.2021 09:00	6 480.00	64 800.00
20.09.2021 09:00	27.09.2021 09:00	3 240.00	32 400.00

Перечень допущенных участников (на первом интервале с допущенными заявками)

Номер заявки	Дата подачи заявки	Заявитель	Статус заявки
17933-ОТПП-1-6	27.09.2021 08:47:34.100		Заявка допущена
17933-ОТПП-1-3	27.09.2021 08:38:06.742		Заявка допущена
17933-ОТПП-1-4	27.09.2021 08:43:23.241		Заявка допущена
17933-ОТПП-1-2	27.09.2021 05:25:46.091		Заявка допущена
17933-ОТПП-1-5	27.09.2021 08:45:43.810	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС (ИНН 1831153390, ОГРН: 1121831002589)	Заявка допущена
17933-ОТПП-1-1	26.09.2021 22:05:12.907		Заявка допущена

Ценовые предложения, поданные в ходе торгов

Ценовое предложение	Время подачи	Участник	место жительства:
56 656.00	27.09.2021 08:47:34.100		
50 500.00	27.09.2021 08:38:06.742		
45 998.00	27.09.2021 08:43:23.241		
38 550.00	27.09.2021 05:25:46.091		
38 100.00	27.09.2021 08:45:43.810	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС (ИНН 1831153390, место нахождения: 426035, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ГОРОД ИЖЕВСК, УЛИЦА Л.ТОЛСТОГО, дом 28)	
33 000.00	26.09.2021 22:05:12.907		

Результаты торгов

Торги завершены

Наиболее высокую цену в размере 56 656.00 рублей за имущество, составляющее Лот, предложил участник

который признается победителем торгов по лоту.

Наиболее высокую цену (не считая цены победителя торгов) в размере 50 500.00 рублей за имущество, составляющее Лот, предложил участник

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения данного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о подведении результатов торгов, с приложением копии протокола результатов торгов.

Протокол подписан организатором торгов

Номер лота	Описание	Победитель/Покупатель	Лучшая цена, руб./ Обоснование	Классификация имущества
1	Земельный участок общей площадью 2105 +/- 16 кв.м. по адресу: Архангельская обл., Котласский р-н, пс. Шипицынский, д. Малый Уртомаж, д. 13 с кадастровым номером 29:07:090501:18 и жилой дом общей площадью 37,1 кв.м. по адресу: Архангельская обл., Котласский р-н, пс. Шипицынский, д. Малый Уртомаж, д. 13 с кадастровым номером 29:07:090501:59.		56 656,00 ПРОТОКОЛ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ № 17933-ОТПП/1 от 27.09.2021 года ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ № 17933-ОТПП/1 от 27.09.2021 года	Земельные участки

II. 7 Постановления Шенума Верховного суда №48 от 25 декабря 2018 года РАЗЪЯСНЕНО, что до раздела активов и их продажи имущество должника имеющееся в ОБЩЕЙ совместной собственности реализации не подлежит. Организатор торгов нарушил порядок, установленный абз. 2 п. 10 ст. 110 закона о банкротстве.

Кроме того фин. Управляющий не указал: не было сведений, что имущество находится в общей совместной собственности супругов:

Земельный участок общей площадью 2105 +/- 16 кв.м. по адресу: Архангельская обл., Котласский р-н, пс. Шипицынский, д. Малый Уртомаж, д. 13 с кадастровым номером 29:07:090501:18 и жилой дом общей площадью 37,1 кв.м. по адресу: Архангельская обл., Котласский р-н, пс. Шипицынский, д. Малый Уртомаж, д. 13 с кадастровым номером 29:07:090501:59.) -эта недвижимость является единственным жильем и другого жилья у меня не имеется, на нем стоит разрушенный старый дом, который в последствии я хотел реконструировать. Я пока снимаю семьей жилье, для того чтобы накопить деньги на реконструкцию жилого дома, которому 98 лет.

Право на жилище является одним из важнейших прав человека и гражданина. Названное право и недопустимость его произвольного лишения закреплены в ст. 40 Конституции Российской Федерации[1].

Гарантией данного права является такой правовой механизм как исполнительский иммунитет, предусмотренный ч. 1 ст. 446 ГПК РФ[2].

Прошу Вас признать незаконными действия финансового управляющего и организатора по проведению торгов.

ПОДШИ