



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100  
тел.: (4822) 32-08-32  
e-mail: to69@fas.gov.ru

28.01.2022 № 05-6/2-04-445 ЕК

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:**

Администрация Юрьево-Девичьеvского  
сельского поселения Муниципальный  
округ Конаковский район  
ул. Центральная, д.16А, с. Юрьево-  
Девичье, Конаковский район, Тверская  
область, 171282  
тел.: (4824) 26-84-31  
e-mail: admurdev@yandex.ru

**Заявитель:**

Ложкомоев Сергей Алексеевич  
Рязанский проспект, д. 69, кв. 34,  
г. Москва, 109456  
тел.: 8 903 194 11 11  
e-mail: Lsa97@rambler.ru

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 05-6/2-4-2022

20 января 2022 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председателя комиссии:

Ключникова Е.В. – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления - начальник отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

Павленко А.В. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля закупок,

при участии посредством видеоконференц-связи представителя Администрации Юрьево-Девичьеvского сельского поселения Муниципальный округ Конаковский район (далее – Организатор торгов): Клоковой И.А. (по ордеру);

Ложкомоева Сергея Алексеевича (далее - Заявитель),

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Тверское УФАС России 13.01.2022 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:15:0090602:374 площадью 1554 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьеvское с/п, д Единово (номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru – № 221121/49024630/04 от 22.11.2021 Лот № 1) (далее – Аукцион).

По мнению Заявителя Организатором торгов неправомерно не допущен Заявитель к участию в торгах;

Представитель Организатора торгов не согласился с доводами, изложенными в жалобе, представил пояснения по существу жалобы.

№ 097138

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируются статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ).

Предметом Аукциона является заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:15:0090602:374 площадью 1554 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьевское с/п, д Единоново.

22.11.2021 Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона.

1. Согласно доводу Заявителя, Организатором торгов неправомерно не допущен Заявитель до участия в торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Извещение о проведении Аукциона установлено, что документами, предоставляемыми для участия в Аукционе, является:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение № 1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно части 8 статьи 39.12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно информации, указанной в протоколе рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 22.12.2021, Заявителю отказано в доступе к участию в аукционе на основании

пункта 1 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов (не представлена копия документа, удостоверяющего личность).

Во исполнение части 10 статьи 39.12 ЗК РФ Заявитель был уведомлен об отказе в допуске к участию в аукционе письмом от 22.12.2021 № 790.

Согласно пояснением представителя организатора торгов, после получения указанного уведомления об отказе Заявитель прислал 22.12.2021 года в 18 часов 35 минут электронное письмо с вложением 2-х страниц своего паспорта. Документы приняты не были, в связи с тем, что - документы были представлены за пределами срока приема заявок, - документы представлены с нарушением действующего законодательства, так как в силу пункта 4 Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 477, копия паспорта - это документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки.

Данный факт Заявитель на заседании Комиссии не опровергал.

Заявитель в своей жалобе указывает на то, что 29.11.2021 года сотрудник администрации самостоятельно делала копию его паспорта и прикладывала к заявке, а впоследствии данная копия паспорта была утеряна. При этом на обозрение Комиссии Заявителем не представлено доказательств подтверждающих вышеуказанное.

Вместе с тем на обозрение комиссии представителем организатора торгов представлен журнал заявок в котором указан перечень документов, представленных участниками, в котором напротив ФИО Заявителя указаны: Заявка от 29.11.2021 (на 2 листах), Копия квитанции (чек-ордер) от 29.11.2021 (на 1 листе). Дата и время регистрации заявок 29.11.2021 14:22.

Таким образом, решение организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе соответствует требованиям подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

При таких обстоятельствах у комиссии отсутствуют основания о признании жалоба Заявителя обоснованной.

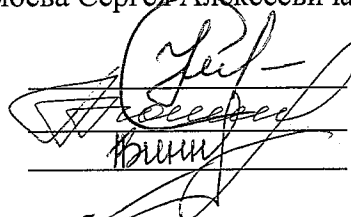
В связи с изложенным, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ложкомоева Сергея Алексеевича необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

А.В. Павленко

П.Д. Винницкая

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.