



Жалоба

на действия/бездействие организатора открытого аукциона и уполномоченного органа

1. **Организатор аукциона**

Наименование – Комитет по конкурентной политике Московской области
Адрес: 141407, Московская область, Красногорский район, город Красногорск,
бульвар Строителей, дом 1.
Телефон: +7 498 602-05-53.

Уполномоченный орган

Наименование – Администрация Городского округа Балашиха
Адрес: 143912, Московская область, г. Балашиха, пр-кт Ленина, д.11.
Телефон: (495)521-00-00

2.

3. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении аукциона:** <https://www.torgi.gov.ru>

Номер извещения: №21000004710000006858, лот №1
([https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000004710000006858_1/\(lotInfo:docs\)?fromRec=false#lotInfoSection-docs](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000004710000006858_1/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs))

Предмет аукциона: Аренда земельного участка 1 623 кв.м. для ИЖС в г.о. Балашиха (КН 50:15:0070701:109)

4. **Обжалуемые действия:**

- организатор аукциона не имеет права на организацию и проведение аукциона
- не опубликовано извещение о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Доводы жалобы:

Мной в газете «Город Балашиха» за 07.07.2023 (приложена) на странице 20 было найдено извещение о возможном предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 50:15:0070701:109 и подаче заявлений посредством РПГУ МО (регионального портала государственных и муниципальных услуг МО). После чего, я регулярно проверял размещаемую в означенной газете информацию о проведении аукционов. **Информация так и не была размещена.**

Сегодня выяснилось, что аукцион ещё 01.08.23 размещён на официальном сайте торгов РФ.

В соответствии с ч.11 ст.39.11 ЗК РФ Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Частью 2 ст.11 ЗК РФ установлено: Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (**участок как раз в муниципальной собственности**).

Абзацем вторым ч.1.2 ст.17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлен запрет на передачу полномочий муниципалитетов органам власти субъекта:

Не допускается отнесение к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сферах управления муниципальной собственностью

Комитет по конкурентной политике Московской области не является специализированной организацией и не имеет полномочий муниципалитета по распоряжению земельным участком, находящимся в собственности г.Балашиха

В соответствии с ч.20 ст.39.11 ЗК РФ Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального округа или городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано не было ни комитетом по конкурентной политике МО, ни администрацией Балашихи.

На основании изложенного

ПРОШУ

Выдать соответствующее предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения аукциона (размещении извещения о проведении аукциона в печатном издании надлежащим организатором аукциона)

5. Приложения:

1) газета Город Балашиха за 07.07.2023 №26(337)