

Красноярское УФАС России
Рег. номер 22280/22
зарегистрирован 05.12.2022



Лицо, действия которого обжалуются:
Орлова Ольга Николаевна
Адрес: 660017, г. Красноярск, а/я 617
+ 7 (983) 166-13-3
orlova-bankrotstvo@mail.ru

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора торгов

На сайте электронной торговой площадки «Межрегиональная электронная торговая система» (МЭТС) опубликована информация о проведении торгов по продаже имущества гражданина Сафин Р.Р. - нежилого помещения по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, ул. Маерчака, д. 45, пом. 65 кадастровый номер: 24:50:0200036:965 (<https://m-ets.ru/generalView?id=255863202&lot=1#lot1>), торги № 100217-МЭТС. Организатором торгов является финансовый управляющий имуществом должника Орлова Ольга Николаевна.

Аналогичная информация размещена на сайте ЕФСРБ за № 9862537 от 19.10.2022 (с учетом изменения сообщением № 10220070 от 01.12.2022).

Согласно пункту 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Фоминых Александр Александрович 03.11.2022 обратился к финансовому управляющему имуществом должника Орловой Ольге Николаевне с просьбой предоставить выставленное на торги помещение для осмотра.

В связи с неполучением ответа от организатора торгов Фоминых А.А. попытался самостоятельно осмотреть предмет торгов. Поскольку выставленное на торги помещение является магазином «Магнит» Фоминых А.А. смог самостоятельно осмотреть торговый зал, однако сотрудники магазина не позволили ему осмотреть складские и подсобные помещения, составляющие значительную часть помещения.

С учетом изложенного полагаю, что организатором торгов не обеспечена возможность ознакомления с предметом торгов, чем нарушены требования пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 2 статьи 18 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении

торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению нарушены при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства либо при предъявлении требования осуществить мероприятия по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, не предусмотренные статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) получить документ с сведениями, материалы, согласования, не включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований необходимых для выполнения мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

С учетом изложенного

ПРОШУ:

признать действия (бездействие) Орловой Ольги Николаевны в рамках торгов на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» (МЭТС) как организатора торгов незаконными.

Приложение (копии):

1. Паспорт заявителя жалобы.
2. Скриншот страницы электронной торговой площадки «Межрегиональная электронная торговая система» (МЭТС).
3. Скриншот объявления в ЕФРСБ.
4. Письмо по электронной почте в адрес организатора торгов.

02.12.2022

А.А. Фоминых