

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 705/23**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 26.01.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу АО «ОТП Банк» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Репутация Права» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации имущества должника – <...> (далее – Имущество), сообщение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new) за № 22000070770000000030 (далее – Торги), в присутствии представителя Заявителя – <...> (доверенность от 01.09.2022 № 662); при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 25.08.2022) и представителя оператора электронной торговой площадки – Иванова Антона Игоревича (доверенность от 12.01.2023 № 2), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленных перерывов с 18.01.2023 до 24.01.2023, с 24.01.2023 до 26.01.2023

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Организатору торгов и оператору электронной торговой площадки уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Заявитель просит разъяснить, каким образом 08.11.2022 Торги были признаны состоявшимися, а 03.12.2022 – несостоявшимися по причине отсутствия допущенных участников, а также

провести проверку по факту результатов Торгов по лоту № 1 по состоянию на 08.11.2022 и на 03.12.2022.

Относительно довода жалобы Организатор торгов пояснил следующее. Торги состоялись 08.11.2022, протокол о результатах Торгов опубликован на сайте [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new) 08.11.2022, далее процедура была переведена на этап заключения договора купли-продажи (с соблюдением установленных Законом об исполнительном производстве сроков). В соответствии с полученными уведомлениями Московского областного УФАС России о поступлении жалоб от 15.11.2022 № КИ/20681/22 и от 18.11.2022 № КИ/20932/22 Организатор торгов приостановил заключение договора по итогам Торгов до принятия антимонопольным органом решения по указанным жалобам. По состоянию на 23.11.2022 победитель Торгов не оплатил стоимость Имущества в полном объеме, на основании чего был признан уклонившимся от заключения договора по итогам Торгов. В связи с отсутствием функционала на сайте [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new) – размещения информации об уклонении участника от заключения договора, Организатором торгов было принято решение опубликовать 26.12.2022 протокол о результатах Торгов и признать Торги несостоявшимися. Дополнительно Организатор торгов сообщил, что 01.12.2022 истек срок по государственному контракту от 05.03.2022 № 09-АИ/2022 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Российской Федерации, в связи с чем 29.12.2022 поручение о реализации Имущества было отозвано.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции определено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Таким образом, Заявитель, не являясь лицом, подавшим заявку на участие в Торгах, не вправе обжаловать результаты Торгов, а у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения соответствующего довода.

В отношении требования Заявителя о разъяснении факта признания Торгов несостоявшимися установлено, что дача антимонопольным органом разъяснений порядка проведения торгов, в том числе порядка признания торгов несостоявшимися, в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не предусмотрена.

Норма закона, нарушенная Организатором торгов при признании Торгов несостоявшимися, Заявителем не приведена, Комиссией не установлена.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы АО «ОТП Банк» прекратить.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.