

Адрес регистрации:

Почтовый адрес:

Паспорт

выдан

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1

8(495) 784-75-05, to77@fas.gov.ru

Жалоба на действия организатора торгов

1. **Организатор торгов:** финансовый управляющий _____, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих СРО №363, эл. почта: astor-86@mail.ru. ИНН _____
2. **Участник закупки (заявитель):** _____
3. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:** <https://m-ets.ru>.
4. **Номер торгов:** 96733-ОАОФ/1 от 09.09.2022г.
5. **Предмет торгов:** Квартира, общая площадь 35,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная, д. 14, кв. 9, кадастровый (или условный номер) 77:04:0003007:7043.
6. **Вид торгов:** Торги по банкротству.
7. **Доводы жалобы:**

23.10.2022г. состоялись открытые торги №96733-ОАОФ/1 на электронной площадке ООО «МЭТС», адрес сети интернет : <https://m-ets.ru>. Организатор торгов - финансовый управляющий _____, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих СРО №363. Предметом торгов Лот №1 является квартира, общая площадь 35,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная, д.14, кв.9, кадастровый (или условный номер) 77:04:0003007:7043, собственником является _____ дело о банкротстве №А40-110985/2020.

Платежным поручением №214 от 17.10.2022 года был произведен обеспечительный платеж в размере 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей

В результате торгов по реализации имущества _____ – Протокол №96733-ОАОФ/1 от 24.10.2022 победителем торгов по лоту №1 (Квартира, общая площадь 35,1 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная, д. 14, кв. 9, кадастровый (или условный номер) 77:04:0003007:7043) признан _____

Перед началом торгов Финансовый управляющий заверил меня, что квартира не имеет обременений и готова к реализации, предоставил выписку из ЕГР недвижимости от 2016 года, где указан один собственник _____ После проведения торгов я получил выписку из ЕГР недвижимости на актуальную дату торгов и выяснилось, что собственниками квартиры являются 4 человека, один из которых является несовершеннолетним, официально имеющим прописку в этой квартире. При запросе на разрешение органов опеки на реализацию имущества финансовый управляющий не предоставил подтверждающего документа. Выписку из домой книги на мой запрос так же не предоставил.

Данные сведения, выявленные о нескольких собственниках, официально зарегистрированных в этой квартире, в том числе несовершеннолетний, мной получены позднее состоявшихся торгов, и являются существенным обременением, являются препятствием в регистрации собственности. В сведениях об имуществе на площадке такая информация отсутствовала.

Согласно пункта 2 статьи 129 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 21.07.2022) «О несостоятельности (банкротстве)»: «Конкурсный управляющий обязан: принять в ведение имущество должника, провести инвентаризацию такого имущества в срок не позднее трех месяцев с даты введения конкурсного производства, если более длительный срок не определен судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании ходатайства конкурсного управляющего в связи со значительным объемом имущества должника».

Согласно пункта 2 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об ипотеке (залоге недвижимости)» «Реализация заложенного имущества в порядке, предусмотренном статьей 59 настоящего Федерального закона, не допускается в случаях, когда взыскание на это имущество в соответствии с пунктом 2 статьи 55 настоящего Федерального закона не может быть обращено во внесудебном порядке».

Настоящим считаю, что финансовый управляющий умышленно предоставил не достоверную информацию об объекте недвижимости скрыв реальных собственников квартиры, предоставил не актуальную выписку из ЕГР недвижимости, тем самым ввел в заблуждение.

28.10.2022 г. финансовому управляющему по электронной почте astor-86@mail.ru была направлена претензия с предложением вернуть денежные средства обеспечительного платежа в размере 350 000 рублей, 31.10.2022 года претензия была продублирована по почте РФ.

Согласно пункта 1 статьи 178 Гражданского кодекса Российской Федерации «Сделка, совершенная под влиянием заблуждения, может быть признана судом недействительной по инициативе стороны, действовавшей под влиянием заблуждения, если заблуждение было настолько существенным, что эта сторона, разумно и объективно оценивая ситуацию, не совершила бы сделку, если бы знала о действительном положении дел.»

На основании п.1 ст.178, 449 ГК РФ, п.2 статьи 59,55 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ, п. 2 статьи 129 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ, п. 1 ст. 21 ФЗ "Об опеке и попечительстве"

Прошу:

- 1) Отменить результаты торгов №96733-ОАФ/Л
- 2) Обязать финансового управляющего вернуть денежные средства, оплаченных в качестве обеспечительного платежа в размере 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей.
- 3) Провести проверку по изложенным в жалобе фактам нарушения антимонопольного законодательства и законодательства в сфере защиты конкуренции согласно Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции», и о противодействии коррупции.

8. Приложения:

1. Положение о порядке и условиях проведения торгов.
2. Протокол о результатах проведения торгов от 24.10.2022г.
3. Выписка из ЕГРН от 24.10.2022 года.
4. Выписка из ЕГРН от 2016 года.
5. Претензия от 31.10.2022 г.
6. Квитанция о направлении претензии финансовому управляющему.