

Заявитель:

Заинтересованное лицо
(организатор аукциона)

ЖАЛОБА

На действия организатора аукциона

На сайте <https://torgi.gov.ru/new> размещено информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (сельскохозяйственные угодья) с кадастровым номером 56:21:2707001:297, общей площадью 688 167 кв.м, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельское поселение Чкаловский сельсовет. Вид права: собственность.

Форма проведения торгов – аукцион, **открытый по составу участников**, среди крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, животноводство, аукцион по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Заявитель – физическое лицо в соответствии с информацией, размещенной организатором торгов, подал

заявку на участие в аукционе, по форме, прикрепленной к аукционной документации.

Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №2300001141000000000100201 от 23.03.2023

не допущен к участию в аукционе на основании: Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

Согласно п.п. 5.1. протокола рассмотрения заявок в соответствии с постановлениями Администрации МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 11-п от 08.02.2023, Извещением о проведении торгов, установлено проведение открытого по составу участников аукциона, по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет, среди крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, животноводство.

Далее в протоколе рассмотрения заявок организатор аукциона указывает, что «в ходе рассмотрения представленных Заявителями пакетов документов по Лоту № 2, установлено, что: - заявление на участие в аукционе (предоставленный пакет документов) от

отсутствует информация в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП). Документов подтверждающих ведение личного подсобного хозяйства и животноводства, в соответствии с определенным в Извещении о проведении торгов, составом участников, не предоставлено.

Полагаю, что Организатор аукциона принял незаконное и необоснованное решение об отклонении заявки от участия в аукционе.

Согласно положениям Земельного кодекса РФ, а также в соответствии с аукционной документацией установлено следующее требования к участникам аукциона по предоставлению документов. Для участия в торгах заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Все перечисленные документы были представлены организатору аукциона.

Протоколом рассмотрения заявок Организатор аукциона, в нарушение требований Земельного кодекса РФ, положений аукционной документации, ссылается на требование о предоставлении дополнительных документов для физического лица - Документы подтверждающие ведение личного подсобного хозяйства и животноводства, в соответствии с определенным в Извещении о проведении торгов, составом участников.

Требование данных документов прямо противоречит действующему законодательству и является незаконным.

В результате незаконных действия Организатора аукциона грубо нарушены законные права и интересы Заявителя – _____, что привело к ограничению конкуренции при проведении процедуры открытого аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

- приостановить процедуру аукциона
- обязать организатора аукциона устранить нарушения требований действующего законодательства.
- обязать организатора аукциона отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
- обязать организатора аукциона повторно рассмотреть заявки на участие в аукционе и допустить _____ в процедуре аукциона.
- выдать организатору аукциона предписание об устранении нарушений.