

10.06.2022 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> было размещено извещение №080622/56881434/02 от 10.06.2022, согласно которому были объявлены торги в форме открытого аукциона по реализации имущества должника Лобановой Е.Ю. – автомобиля импортного производства MAZDA CX – 5, 2015 г.в., гос.номер Н906НА124, VIN RUMKE1978FV051770, цвет белый перламутр, без видимых повреждений, рабочее состояние автомобиля не проверялось. Начальная цена продажи имущества – 900 000,00 руб., задаток – 300 000 руб. Обременения: арест, запрет на регистрационные действия судебного пристава-исполнителя (лот №22). Информационное сообщение о торгах было также опубликовано в газете «Наш Красноярский край», а также на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов России <https://fssp.gov.ru/torgi> (извещение №080622/56881434/02 от 10.06.2022).

В соответствии с размещённым извещением организатором торгов (открытого аукциона) выступает Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва в лице Общества с ограниченной ответственностью «Региональная юридическая служба» (ИНН 2465338734, ОГРН 1212400008721).

24.06.2022 в 15 час. 11 мин. (время красноярское) Буранковой Ольгой Анатольевной, на сайте электронной торговой площадки ООО «РегионТорг» по адресу в сети «Интернет» <https://regiontorgi.ru> через личный кабинет была подана заявка на участие в торгах по вышеобозначенному лоту с перечисленными в извещении документами, а также внесена сумма задатка в размере 300 000,00 (Триста тысяч) рублей на счёт МТУ Росимущества в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва.

По данным размещённого извещения время подведения итогов приёма заявок было назначено на 29.06.2022 в 15 ч. 00 мин. Аукцион по лоту № 22 назначался на 08.07.2022 в 10 час. 30 мин. на сайте электронной торговой площадки ООО «РегионТорг», по адресу в сети «Интернет»: <https://regiontorgi.ru>.

29.06.2022 в 18 ч. 14 мин. (время красноярское) поданная Буранковой О.А. заявка была необоснованно отклонена, ей ограничен доступ к участию в торгах, в связи с чем представителем заявителя была подана жалоба в Красноярское УФАС России 30.06.2022.

Решением Красноярского УФАС России № 024/10/18.1-1716/2022 от 19.07.2022 жалоба была признана обоснованной, организатор торгов признан нарушившим часть 2 статьи 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве», на основании чего ему было выдано предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов №024/10/18.1-1716/2022 от 19.07.2022, в соответствии с которым необходимо:

- повторно рассмотреть заявку Буранковой О.А., заявки Глущенко А.В., Пилишникова В.М. с учетом выводов, содержащихся в решении №024/10/18.1-1716/2022 от 19.07.2022;

- отменить протокол №2022/6962 от 29.06.2022 по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме в части отклонения заявки Буранковой О.А, в части отклонения заявок Глущенко А.В., Пилишникова В.М. (в случае наличия оснований).

Об исполнении предписания сообщить в адрес Красноярского УФАС России в 10-дневный срок с момента совершения действий, направленных на исполнение предписания.

25.07.2022 в 12:01 (по московскому времени) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> были внесены изменения в извещение № 080622/56881434/02 от 10.06.2022, выделен отдельно оспариваемый лот и к нему размещен в разделе «Документы» Протокол №2022/6962-1 от 25.07.2022 об отмене протокола № 2022/6362 от 29.06.2022 по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме в части отклонения заявки Буранковой О.А.

Согласно пункту 3 размещённого протокола Буранковой О.А. повторно было отказано в допуске к дальнейшему участию в торгах по причине указания в заявке на участие в торгах лота № 22, а не лота № 12.

При этом в информации, размещённой на <https://torgi.gov.ru> отсутствуют какие-либо сведения о дате и времени проведения торгов.

В газете «Наш Красноярский край», а также на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов России <https://fssp.gov.ru/torgi> сведения о возобновлении проведения процедуры торгов не публиковались и не размещались вообще. На сайте ФССП России торги находятся в стадии «приостановления».

Считаю отказ в допуске к участию в торгах Буранковой О.А. и неопубликование информации по торгам незаконными, нарушающим права и законные интересы заявителя, а также требования действующего законодательства, в том числе – Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Ограничения для участия в публичных торгах в соответствии со статьей 449.1 ГК РФ, статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» у Буранковой О.А. отсутствуют.

В соответствии с положениями действующего законодательства Организатор торгов может отказать заявителю в допуске на участие в торгах лишь в случаях, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- задаток оплачен по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- в назначении платежа при перечислении задатка не указана информация о предмете торгов;
- представлены не все документы, перечисленные в извещении, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, извещению, либо представленные документы содержат недостоверные сведения.

Указанный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является исчерпывающим.

Буранковой О.А. в заявке был указан номер лота согласно прикрепленного извещения и информационного сообщения, опубликованного, в том числе, в газете «Наш Красноярский край» № 22. Согласно прикрепленного извещения:

«Арест 1-е торги

Лот 22: Автомобиль импортного производства MAZDA CX – 5, 2015 г.в., гос.номер Н906НА124, VIN RUMKE1978FV051770, цвет белый перламутр, без видимых повреждений. Рабочее состояние автомобиля не проверялось. Начальная цена продажи 900000,00 руб., задаток 300000,00 руб. Обременения: Арест, запрет на рег.действия Судебного пристава. Должник – Лобанова Е.Ю. 1260

Аукцион по лотам 1-22 назначается на 08.07.2022 г. По лотам 1-10 в 10:00, по лотам 11-22 в 10:30 по адресу в сети интернет: <https://regiontorgi.ru/>».

Под лотом № 12 реализовывалось иное имущество: «**Лот 12:** Земельный участок № 11, общей площадью 720 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, СТ № 20, ул. 17-я кадастровый номер 24:58:0605001:781. Начальная цена 55250,00 руб., задаток 25000,00 руб. Обременения: Арест, запрет на рег.действия Судебного пристава. Должник – Полежаева Е.Н. 699.». и указывать в заявке лот № 22 было бы некорректным.

Тот факт, что организатор торгов указал в извещении намеренно иной лот в отличие от прикрепленного им же информационного сообщения свидетельствует о допущенном именно организатором нарушении и введении потенциальных участников в заблуждение, так как первично в прикрепленном извещении и информационном сообщении по оспариваемому имуществу указан именно лот № 22.

Помимо этого, данный довод о лоте уже указывался ООО «Региональная юридическая служба» в своих возражениях при рассмотрении дела в Красноярском УФАС России № 024/10/18.1-1716/2022 и был обоснованно отклонён комиссией.

ООО «Региональная юридическая служба» намеренно разместило только протокол в выделенном лоте на сайте <https://torgi.gov.ru> 25.06.2022 в 16:01 часов (время красноярское), не размещая больше никакой информации, назначив торги меньше, чем через 17 часов с

момента опубликования протокола на 26.06.2022 в 09:00 часов (время красноярское) для невозможности обжалования процедуры до проведения открытого аукциона и недопущения участия Буранковой О.А. в торгах, не исполнения решения и предписания Красноярского УФАС России № 024/10/18.1-1716/2022 от 19.07.2022.

Стоит отметить, что в нарушение предписания Красноярского УФАС России № 024/10/18.1-1716/2022 от 19.07.2022 не были и рассмотрены повторно заявки Глущенко А.В. и Пилишников В.М., которые также были необоснованно ограничены в участии в торгах.

Таким образом, организатор торгов предпринял все действия, чтобы максимально сократить количество участников и допустить только две заявки из девяти поданных, что свидетельствует о его недобросовестном и незаконном поведении как участника гражданского оборота.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению и осуществить проверку законности и обоснованности действий (бездействия) организатора торгов – Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском в лице Общества с ограниченной ответственностью «Региональная юридическая служба» по реализации имущества Лобановой Е.Ю. (извещение №080622/56881434/02 от 10.06.2022);
2. В соответствии с п. 11 ст. 18.1 закона «О защите конкуренции» направить Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и приостановить заключение договора по результатам торгов на электронной торговой площадке «ООО «РеионТорг» (торговая процедура № 6962, лот № 22) до рассмотрения по существу настоящей жалобы
3. Признать Организатора торгов нарушившим требования действующего законодательства Российской Федерации в сфере защиты конкуренции;
4. Привлечь виновных лиц к установленной законом ответственности;
5. Отменить результаты оспариваемых торгов на электронной торговой площадке «ООО «РеионТорг» (торговая процедура № 6962, лот № 22);
6. Обязать ООО «Региональная юридическая служба» допустить Буранкову О.А. до участия в публичных торгах (открытом аукционе) № 22 по реализации имущества должника Лобановой Е. Ю. – автомобиля импортного производства MAZDA CX – 5, 2015 г.в., гос.номер Н906НА124, VIN RUMKE1978FV051770, цвет белый перламутр.

Приложения:

1. копия доверенности на имя Буранковой Д.Д.;
2. копия извещения о проведении публичных торгов (открытого аукциона) №080622/56881434/02 от 10.06.2022;
3. копия протокола №2022/6962-1 от 25.07.2022 об отмене протокола № 2022/6362 от 29.06.2022 по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме в части отклонения заявки Буранковой О.А.;
4. принт-скрины с сайтов <https://torgi.gov.ru> и <https://fssp.gov.ru/torgi>, подтверждающие неразмещение информации по возобновлению торгов организатором.

Представитель по доверенности